

狭山市市民健康文化センター 参考資料集

令和5年7月
埼玉県狭山市

狭山市市民健康文化センター 参考資料集 目次

資料番号	資料の内容	ページ
1	センターの利用状況	1
2	センターの支出状況	3
3	センターの職員配置	12
4	令和元～5年度における清掃業務事例	13
5	令和元～5年度における設備運転業務事例	20
6	令和元～5年度における環境衛生業務事例	22
7	令和元～5年度における多目的浴室監視業務事例	24
8	令和元～5年度における舞台装置操作等業務事例	25
9	令和元～5年度における設備機器等保守点検業務事例	26
10	センターの備品	29
11	喫茶・軽食等の運営について	32
12	センターの設備機器	34

センターの利用状況

(1) 開館日数

		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
開館日数		296	273	166	263	299
休館日数	条例	52	83	193	93	57
	点検等	17	10	6	9	9

(2) 利用者数

① 個人利用施設

		30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
男性	一般	5,009	5,016	1,384	1,791	3,516
	高齢者等	34,247	30,736	8,247	12,043	25,010
女性	一般	2,935	2,243	550	600	1,438
	高齢者等	28,479	25,268	5,673	8,575	17,944
合計	一般	7,944	7,259	1,934	2,391	4,954
	高齢者等	62,726	56,004	13,920	20,618	42,954

② 団体利用施設

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
多目的ホール	12,073	10,612	4,672	7,373	9,540
会議室	2,489	2,513	894	1,151	1,951
合計	14,562	13,125	5,566	8,524	11,491

③ その他

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
IT学習室	1,249	958	436	631	256
ラウンドフィットネス	1,577	1,427	406	681	906
見学者	302	455	35	63	46
合計	3,128	2,840	877	1,375	1,208

(3) 1日当たり平均利用人数

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
個人利用施設	239	232	96	96	160
多目的ホール	41	39	28	28	32
会議室	8	9	5	4	7
IT学習室	4	4	3	2	1
ラウンドフィットネス	5	5	2	3	3
見学者	1	2	0	0	0

(4) 利用件数

	30 年度	元年度	2 年度	3 年度	4 年度
多目的ホール	751	722	419	712	862
会議室	385	380	128	173	276
合計	1,136	1,102	547	885	1,138

(5) 利用率

	30 年度	元年度	2 年度	3 年度	4 年度
多目的ホール	55.6%	56.8%	47.4%	54.9%	55.9%
会議室	51.2%	52.5%	29.9%	27.0%	42.6%
合計	53.4%	54.7%	38.7%	41.0%	49.3%

(6) 利用料金等

	30 年度	元年度	2 年度	3 年度	4 年度
個人施設	11,303,060	9,881,840	2,584,810	3,682,650	7,678,370
団体施設	1,570,080	1,525,380	673,120	1,217,940	1,447,920
小計	12,873,140	11,407,220	3,257,930	4,900,590	9,126,290
事業収入	3,570,180	3,397,291	1,112,100	1,559,020	1,738,180
自販機	83,539	337,602	160,625	134,418	243,120
物販	1,621,547	1,629,109	582,240	1,169,356	1,676,862
食堂	4,315,750	1,560,820	168,400	1,121,230	1,902,690
小計	9,591,016	6,924,822	2,023,365	3,984,024	5,560,852
合計	22,464,156	18,332,042	5,281,295	8,884,614	14,687,142

センターの支出状況

1 指定管理業務 年度収支報告(収入)

	元年度	2年度	3年度	4年度
指定管理料	80,813,769	74,942,378	81,147,000	81,072,000
健康文化センター利用料	11,407,220	3,257,930	4,900,590	9,126,290
収入合計	92,220,989	78,200,308	86,047,590	90,198,290

2 指定管理業務 年度収支報告(支出)

		元年度	2年度	3年度	4年度
事務費	消耗品費	2,469,518	2,119,616	1,314,988	1,435,306
	印刷製本費	333,937	276,499	131,907	179,677
	通信運搬費	374,784	343,049	376,405	384,510
	使用料	32,592	32,592	31,458	31,842
	賃借料	224,598	185,185	292,228	296,725
	備品購入費※	829,550	440,550	163,900	0
	小計	4,264,979	3,397,491	2,310,886	2,328,060
管理費	光熱水費	21,922,206	15,613,655	16,968,657	29,246,853
	修繕費※	9,319,795	6,818,828	9,838,647	6,339,421
	維持管理費	27,313,152	15,834,687	26,248,118	25,499,464
	その他	6,332,903	9,168,186	10,546,142	11,162,428
	小計	64,888,056	47,435,356	63,601,564	72,248,166
合計	69,153,035	50,832,847	65,912,450	74,576,226	

※は精算対象経費。支出合計は人件費を除いた経費実績を記したもの(単位:円)

光熱費は、令和4年度後半より急激に上昇しており、年間を通した上昇分の見込みは、P5 電気使用量を参考に見積りに反映させていただきます。

【参考】維持管理費の明細は、下表のとおりです。

		元年度	2年度	3年度	4年度
維持管理費の内訳	機械警備業務	250,290	250,800	250,998	250,992
	電気保安業務	296,724	297,000	297,000	297,000
	給排水・空調設備	5,511,564	5,511,000	5,511,000	5,511,000
	消防用設備保守	138,258	138,600	138,600	138,600
	エレベーター保守業務	158,448	158,436	158,400	158,400
	建築設備定期点検	0	0	132,000	132,000
	特殊建築物定期報告	84,774	85,248	170,500	0
	舞台・音響装置等作業	1,453,900	616,000	1,039,500	1,116,500
	舞台・音響装置等保守	220,008	222,000	220,000	0
	舞台・客席設備保守	0	0	220,000	220,008
	入退場管理装置保守	84,700	133,100	96,800	74,800
	設備遠隔監視業務	2,543,568	2,244,728	1,078,000	528,000
	日常清掃業務	4,960,518	5,084,248	7,852,458	7,903,932
	設備運転業務	5,578,194	5,715,741	6,420,202	6,481,152
	定期清掃業務	4,439,729	4,482,240	694,650	694,656
	特別清掃業務	0	0	458,700	490,272
	環境衛生業務	1,281,756	1,281,492	1,281,500	1,281,492
	事業系一般廃棄物処分	244,561	285,043	227,810	220,660
	その他維持管理費	66,160	129,000	0	0

【参考】電気使用量推移

契約 ワット数	元年度	280kW	2年度	296kW	3年度	205kW	4年度	218kW
		295kW				218kW		
4月	66,477	kWh	39,373	kWh	30,094	kWh	67,780	kWh
	1,454,367	円	980,550	円	651,789	円	1,645,180	円
5月	46,613	kWh	27,641	kWh	22,988	kWh	52,367	kWh
	1,131,947	円	805,767	円	590,122	円	1,375,371	円
6月	48,113	kWh	25,673	kWh	26,580	kWh	49,516	kWh
	1,136,331	円	765,703	円	644,911	円	1,315,932	円
7月	50,274	kWh	39,512	kWh	28,744	kWh	42,682	kWh
	1,204,825	円	997,795	円	691,918	円	1,211,858	円
8月	45,370	kWh	45,066	kWh	31,226	kWh	46,001	kWh
	1,089,077	円	1,056,921	円	732,294	円	1,353,839	円
9月	50,359	kWh	48,233	kWh	24,976	kWh	49,769	kWh
	1,167,501	円	1,085,365	円	672,182	円	1,510,578	円
10月	46,223	kWh	52,235	kWh	34,900	kWh	48,665	kWh
	1,097,638	円	1,126,659	円	819,813	円	1,578,572	円
11月	63,856	kWh	64,259	kWh	68,989	kWh	66,272	kWh
	1,400,275	円	1,258,751	円	1,405,556	円	2,101,660	円
12月	87,228	kWh	58,386	kWh	85,430	kWh	85,652	kWh
	1,773,794	円	1,103,489	円	1,735,652	円	2,849,526	円
1月	89,284	kWh	67,647	kWh	92,599	kWh	92,858	kWh
	1,745,060	円	1,223,315	円	1,827,636	円	3,171,006	円
2月	94,436	kWh	48,067	kWh	104,968	kWh	103,433	kWh
	1,837,617	円	964,520	円	2,210,962	円	3,153,930	円
3月	53,282	kWh	28,216	kWh	74,836	kWh	73,014	kWh
	1,200,548	円	720,618	円	1,706,699	円	2,179,295	円
合計	741,515	kWh	544,308	kWh	626,330	kWh	778,009	kWh
	16,238,980	円	12,089,453	円	13,689,534	円	23,446,747	円
平均	61,793	kWh	45,359	kWh	52,194	kWh	64,834	kWh
	1,353,248	円	1,007,454	円	1,140,795	円	7,815,582	円

* 修繕の実績は、以下のとおりです。

平成 30 年度

	修繕内容	金額
1	受水槽ゲートバルブ交換修繕	185,565
2	中央監視装置保守部品更新	576,072
3	大広間、談話室障子張替作業	42,000
4	1階非常誘導灯交換修繕	58,320
5	多目的浴室ベランダドアクローザー修繕	54,000
6	電話自動応答機入替修繕	46,224
7	ジェット浴槽ポンプ軸封他交換修繕	82,144
8	浄化槽水中ポンプ部品交換修繕	113,400
9	多目的浴室排気ダンパー、ダクト交換修繕	172,800
10	移動観客席シーケンサー用バッテリー交換修繕	12,960
11	冷温水配管バルブ交換修繕	509,760
12	男子脱衣所洗面台水洗修繕	69,120
13	ジェット、気泡、男女浴室タイル目地、男女脱衣所床修繕	730,080
14	浄化槽水中ポンプ交換修繕	291,600
15	給湯用チラー循環ポンプ交換修繕	518,400
16	入退場システム仕様変更（プリカ有効期限）	112,320
17	無線機アンテナ修理	12,636
18	食堂厨房ガス漏れ警報機交換修繕	54,000
19	会議室片引戸戸車修繕	44,280
20	男女浴槽タイル目地修繕	56,160
21	ジェットユニットポンプ水漏れ修繕	195,264
22	受水槽給水配管漏れ補修	118,800
23	従業員出入り口扉鍵修理	22,000
24	ジェットろ過装置配管漏れ補修	108,000
25	女子浴室腰壁修繕	133,920
26	大広間排煙窓ハレター修繕	92,880
27	無線機修理代	12,528
28	多目的浴室かけ湯水栓修繕	324,000
	合計	4,749,233

令和元年度

	品目	金額
1	ソーラー蓄熱槽切替弁交替	73,440
2	浄化槽自動微細目スクリーン交換	567,000
3	券売機部品交換	70,200
4	駐車場バリカー交換	59,400
5	ソーラー蓄熱槽温度センサー交換	73,440
6	非常誘導灯交換	58,320
7	トランシーバー修繕	24,840
8	多目的浴室照明リモコンスイッチ修理	28,080
9	非常誘導灯交換	58,320
10	和風浴槽ろ過機センサー交換	35,640
11	ソーラー蓄熱槽切替弁交替	1,204,308
12	多目的浴室ウォータークーラー修理	34,884
13	多目的浴室床暖房調節計等交換	309,269
14	ろ過装置（洋風風呂五方弁）修繕	599,400
15	エレベータ停電管制バッテリー交換	94,600
16	エレベーター主ロープ及び調速機ロープ交換	469,800
17	多目的ホールシーリングライト電球交換	257,400
18	会議室壁補修、サウナすのこ交換	244,244
19	会議室等、ロールスクリーン交換	396,000
20	多目的浴室シャワーカーテン交換	82,500
21	ろ過装置滅菌機交換	287,280
22	ろ過装置基盤設定修繕	86,900
23	中央監視装置用 UPS バッテリー交換	179,300
24	多目的浴室シャワーカーテン交換追加	10,450
25	女性脱衣所トイレクロス張替修繕	27,500
26	LED 投光器電源工事	70,400
27	非常誘導灯交換	59,400
28	自動ドア装置交換	660,000
29	女性脱衣所エアコン入替	385,000
30	歩行浴槽流入ポンプモーター交換	583,000
31	受水槽加圧給水ポンプユニット	1,299,980
32	受水槽加圧給水ポンプユニット補器類	891,000
	合計	9,281,295

令和2年度

	品目	金額
1	自動血圧計修理	55,688
2	設備配管部品購入	109,670
3	受水槽加圧給水ポンプユニット交換	1,298,000
4	加圧給水ポンプユニット交換後調整	396,000
5	光明石活性石交換及び配管洗浄	1,078,000
6	非常灯用バッテリー交換	165,880
7	プール監視員室エアコン入替	88,000
8	設備配管部品購入	38,830
9	事務所等エアコン分解洗浄	94,600
10	多目的ホール音響卓入替	517,000
11	電話機修理（5/14実施分）	22,450
12	硬貨計数機修理	11,220
13	ジェットバス用ポンプ交換工事	742,500
14	洗濯機入替	43,890
15	多目的浴室排風機ファン修繕	656,700
16	女性浴槽ろ材交換	445,500
17	女性浴槽配管洗浄	119,900
18	男女浴槽光明石設備配管盲工事	63,800
19	光明石温泉タンクユニット除去工事	770,000
20	浄化槽フロートスイッチ交換	101,200
	合計	6,818,828

令和3年度

	品目	金額
1	給湯用チラーユニット調整作業	49,500
2	会議室 LAN 配線工事	17,050
3	気泡浴槽用薬注入タンク購入	41,250
4	駐車場フェンス修繕	231,770
5	給湯用チラーユニット修理作業 (HP1-4)	940,482
6	給湯用チラーユニット修理作業 (HP1-1)	940,500
7	温水循環用ラインポンプ交換	198,000
8	取引用電力量計入替工事	106,800
9	浄化槽水中ポンプ廻り修繕	203,500
10	無線機修理 (2台)	48,400
11	男女浴室縁切工事	105,600
12	プールサイド床排水管補修	107,800
13	多目的ホール非常灯照明用蓄電池入替	61,380
14	受水槽 FM バルブ交換作業	1,080,200
15	駐車場区画線塗装作業	367,015
16	多目的ホール照明工事	836,000
17	多目的ホール非常灯工事	759,000
18	駐車場外灯照明工事	1,141,800
19	水銀灯等産業廃棄物処理	143,000
20	プールろ過装置滅菌ポンプ・薬注ポンプ廻り修繕	1,276,000
21	ジェットバスろ過装置ポース修繕	242,000
22	気泡浴槽ろ過装置ポンプ・滅菌タンク・ホース修繕	869,000
23	プールサイド排水口高圧洗浄作業	72,600
	合計	9,838,647

令和4年度

	品目	金額
1	4 浴槽管路洗浄作業	363,000
2	男女脱衣所トイレ手洗器修繕	49,500
3	食堂厨房給湯配管修繕	55,000
4	多目的浴室非常灯工事	880,000
5	事務所等エアコン分解洗浄	104,500
6	給湯用ポンプ交換	141,812
7	給湯用チラーユニット修繕	988,900
8	洗濯機入替修繕	58,300
9	2階談話室FCU更新作業	968,000
10	2階談話室FCU部品更新	385,000
11	駐車場バリカー入替	82,390
12	給湯用チラーユニット No2 回路高圧圧力センサー修繕	471,900
13	プールクリーナー修理	77,088
14	水風呂補給水ユニット修繕	344,300
15	券売機500円硬貨改鑄対応	93,500
16	多目的浴室照明工事	1,276,000
	合計	6,339,190

3 自主事業 年度収支報告

収入の部

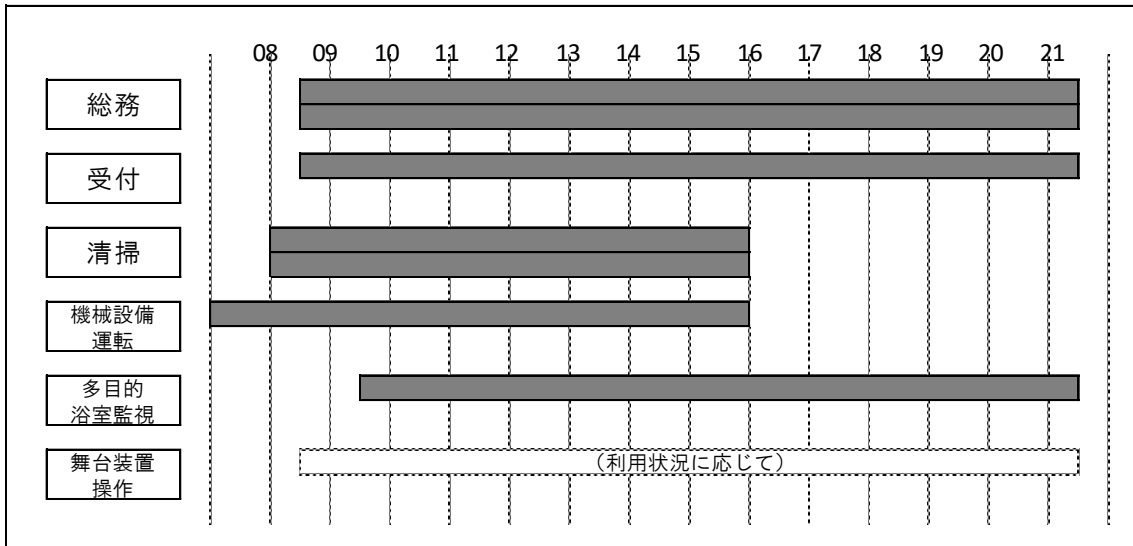
	元年度	2年度	3年度	4年度
食堂売上	1,560,820	168,400	1,121,230	1,902,690
売店・物販売上	1,629,109	582,240	1,169,356	1,562,412
自販機売上	337,602	160,625	134,418	243,120
自主事業収入	3,397,291	1,112,100	1,559,020	1,879,480
収入合計	6,924,822	2,023,365	3,984,024	5,587,702

支出の部

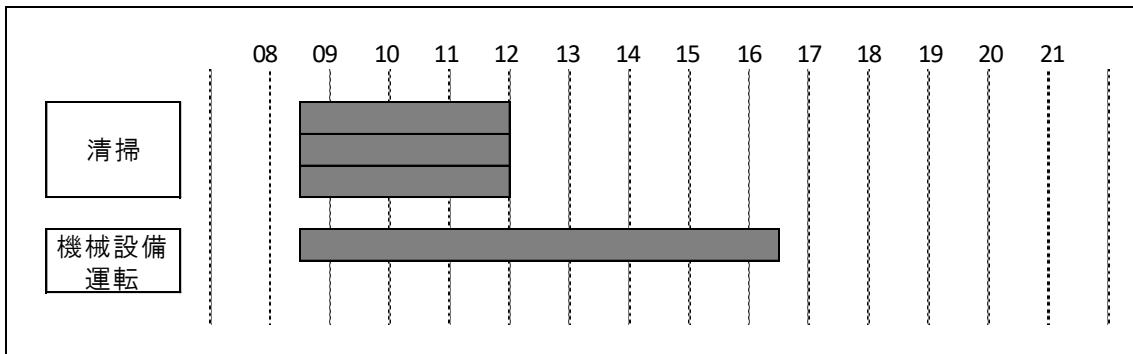
	元年度	2年度	3年度	4年度
食堂事業費	1,255,733	900,278	1,648,110	3,168,222
物販商品仕入等	937,966	515,812	825,175	1,101,062
自主事業経費	2,832,752	1,471,516	1,882,706	1,588,692
その他	933,470	1,080,921	572,419	642,500
支出合計	5,959,921	3,968,527	4,928,410	6,500,476

センターの職員配置

1 開館日における職員配置イメージ



2 休業日における職員配置イメージ



令和元～5年度における清掃業務事例

令和元～5年度におけるセンターの清掃業務事例は以下のとおりです。

応募に際しましては、これを参考としつつ、業務効率化の視点を重視したご提案をいただきますよう、お願いいたします。

① 目的

本業務は、館内の日常清掃、定期清掃及び男女浴室、多目的浴室の清掃・巡回管理、衛生等管理要領に基づく消毒並びに構内外清掃を主たる業務とし、公共の場である施設を清潔かつ衛生的な環境に維持することにより、利用者の快適なくつろぎの場としての機能を創出することを目的とする。

② 清掃の範囲

ア 館内清掃業務 地上2階 延床面積 1,825.00 m²

タイル貼部分（竹タイル、藤マット含む）	355.72 m ²
ビニールタイル及びシート貼部分	140.81 m ²
カーペット部分	639.62 m ²
石貼部分	78.07 m ²
フローリング部分	249.32 m ²
畳	184.10 m ²
コンクリート	172.36 m ²
スノコ	5.00 m ²
ガラス面積（内部）	570.56 m ²
照明器具（屋内）	467 個
照明器具（屋内、舞台用）	132 個
照明器具（屋外）	38 個

イ 和風及び洋風浴室、多目的浴室の清掃・巡回・管理業務等

歩行浴槽（3カ月に1回）	109.98 m ³ （還水槽 10 m ³ 含む）
気泡浴槽（週1回）	10.65 m ³
ジェット浴槽（毎日）	7.07 m ³
冷水浴槽（毎日）	2.25 m ³
和風浴槽（週1回）	8.40 m ³
洋風浴槽（週1回）	7.98 m ³

※（ ）内は浴槽水の水替え周期です。

ウ 衛生等管理要領に基づく消毒

脱衣室内の床、壁、脱衣籠、備品等	毎日
浴室内の床、壁、洗い桶、腰掛、シャワー ホース	毎日
便所、ドアノブ、椅子、階段手すり	毎日
排水設備(排水溝、排水管、排水枡)	毎日

エ 構内清掃業務 敷地面積 6,260.86 m²、建築面積 1,519.64 m²

構内清掃	4,741.22 m ²
構内除草(芝生)	1,130.00 m ²
// (土)	264.00 m ²
樹木整枝	7本

③ 清掃業務内容

ア 館内清掃業務

日常清掃・定期清掃及び特別清掃とし、内容は標準清掃作業書による。

イ 男女浴室、多目的浴室及びこれに付随する部屋の清掃・管理業務

浴室内の清掃、浴槽の清掃、桶・腰掛けの整頓及び清掃、消耗品の補充、湯温・汚れの確認、脱衣室の整頓及び清掃、多目的浴室の清掃巡回等を行うものとする。なお、業務内容は標準清掃作業書による。

ウ 衛生等管理要領に基づく消毒

公衆浴場における衛生等管理要領に基づき、脱衣室、浴室、便所、排水関係については毎日消毒を実施する。また、浴槽及び槽内にレジオネラ属菌を発生させないよう、定期的な対策を講じる。

エ 構内清掃業務

日常清掃・定期清掃とし、内容は標準清掃作業書によるものとする。なお、構内に植えられた草花や芝生等への水遣りや雑草の除去も含むものとする。

オ 構外清掃業務

駐車場内の除草、生垣の剪定並びに遊歩道、北側堤防等の除草を主な業務とする。

④ 人員配置

業務内容の履行に必要な人員を配置する。

⑤ 標準清掃作業

ア 館内日常清掃

区分		回数	清掃内容
全体共通	床面	1回	・真空掃除機又は吸塵モップによる土砂等の除去 ・掃き掃除、拭き掃除又は洗浄による汚れの除去
	壁面・扉・戸	適宜	・人が直接接触するところを中心に、拭き掃除汚れの除去
	ガラス面・鏡面	1回	・水拭き、乾拭きによる汚れの除去
	机・椅子・カウンター		・拭き掃除により埃の除去
	屑籠	2回	・可燃物・不燃物ごとに内容物を収集し、所定の場所に集約する。
金属部分	適宜	・常に光沢を保つよう磨き上げる。	
風除室	傘立て	適宜	・拭き掃除による水、泥等の除去
	床面		・全体共通の方法による。
各階共用廊下	ソファ・床面・カウンター	1回	・拭き掃除による、埃の除去
	屑籠	2回	・全体共通の方法による。
下足入れ	ロッカー	1回	・人が直接接触するところを中心に、拭き掃除による汚れの除去
	床面		・全体共通の方法による。
受付	床面	1回	・全体共通の方法による。
リネン室	収納棚	1回	・拭き掃除による、埃の除去、整理整頓
	床面		・全体共通の方法による。
事務室	床面・屑籠	1回	・全体共通の方法による。
監視室	床面	1回	・全体共通の方法による。
1階ロッカー	ロッカー周辺	1回	・拭き掃除による、汚れの除去
IT学習室	机・椅子等備品	適宜	・拭き掃除により埃の除去、事前の準備及び事後の原状復帰
	床面		・全体共通の方法による。

機械室	床面	適宜	・ 掃き掃除又は洗浄による汚れの除去
給湯室	流し台	適宜	・ 流し台及び周辺の清掃
	茶がら入れ		・ 茶がらの処理
	茶わん等		・ 使用後の確認(洗い忘れの場合は洗浄する)
会議室	床面	適宜	・ 全体共通の方法による
	机・椅子等備品		・ 拭き掃除による埃の除去、使用後の原状復帰
	ホワイトボード		・ 拭き掃除による清掃
便所	便器	1回	・ 水洗い、拭き取り、汚物の処理
	タイル面		・ 拭き掃除、掃き掃除又は洗浄による汚れの除去
	洗面台		・ 拭き掃除による汚れの除去
	汚物入れ	随時	・ 汚物の処理、汚れの除去
	その他		・ トイレットペーパー、石鹼液の補充
委託業者室	床面	1回	・ 全体共通の方法による。
ポンプ室	床面	適宜	・ 掃き掃除又は洗浄による汚れの除去
前室	床面	1回	・ 全体共通の方法による。
	窓	適宜	・ 結露の除去
倉庫	床面	適宜	・ 全体共通の方法による。
	窓		・ 結露の除去
多目的ホール	椅子等備品	随時	・ 拭き掃除による、埃の除去
	床面		・ 全体共通の方法による。
音響調整室	床面	1回	・ 全体共通の方法による。
前室(2)	床面	1回	・ 全体共通の方法による。
	窓	適宜	・ 結露の除去
更衣室	ロッカー	適宜	・ 拭き掃除による、汚れの除去
	洗面台		・ 拭き掃除又は洗浄による汚れの除去
	ガラス面・鏡面		・ 全体共通の方法による。
	床面・屑籠		・ 全体共通の方法による。
昇降機・	カウンター	2回	・ 拭き掃除による汚れの除去

ロビー・廊下	ソファ		・拭き掃除による汚れの除去
	床面・屑籠		・全体共通の方法による。
大広間	畳	1回	・掃き掃除による埃の除去
	舞台		・拭き掃除による汚れの除去
	座卓・備品等	随時	・拭き掃除による汚れの除去、及び整理、整頓
	屑籠		・全体共通の方法による。
脱衣室	脱衣かご	随時	・拭き掃除による、汚れの除去
	洗面台		・拭き掃除又は洗浄による汚れの除去
	いす		・全体共通の方法による。
	ガラス面・鏡面		・全体共通の方法による。
	床面・屑籠・洗面台		・全体共通の方法による、拭きマットの交換、毛髪の片付け
浴室（多目的浴室を含む）	浴槽	1回	・浴槽水の定期的交換及び交換時における水洗い、又は薬品による洗浄
	排水口		・頭髮、ゴミの除去
	タイル面		・水垢の除去
	桶・腰掛け		・水垢の除去
	ガラス面		・水滴の除去
	シャンプー容器等	随時	・シャンプー容器、石鹸包装紙等の回収、汚物の除去
前室	床面	適宜	・全体共通の方法による。
サウナ	排水口	1回	・頭髮、ゴミの除去
	床面	適宜	・全体共通の方法による。
機械室	床面	適宜	・掃き掃除又は洗浄による汚れの除去
監視員室	床面	適宜	・全体共通の方法による。
談話室	畳・床の間	1回	・掃き掃除による埃の除去
	座卓・備品等	随時	・拭き掃除による汚れの除去、及び整理、整頓
	屑籠		・全体共通の方法による。
バルコニー	床面	随時	・全体共通の方法による。
	排水口		・排水口の塵芥、土砂等の除去
	てすり	1回	・拭き掃除による、埃の除去
	屑籠	随時	・全体共通の方法による。

階 段	床面	1 回	・ 掃き掃除による埃の除去
	排水口	随時	・ 排水口の塵芥、土砂等の除去
	てすり	1 回	・ 拭き掃除による、埃の除去
	屑籠	随時	・ 全体共通の方法による。
屋 上	屋上	適宜	・ 掃き掃除、水洗い、泥等汚れの除去
その他	券売機	随時	・ 拭き掃除による、汚れの除去
	廃棄物処理	1 回	・ 収集、分別、第一環境センターへの運搬（有料）

※ 回数は、標準的な実施回数を表すが、汚れの具合等の状況に応じて適宜行うものとする。

※ 実施時期については、利用状況を見ながら、臨機に行うものとする。

イ 館内定期清掃

区分		回数	清掃内容
床面	タイル貼部分(フローリング含む)	年 4 回	・ 適性洗剤による洗浄、ワックス使用部分のワックス塗布（多目的ホール移動式舞台を含む）
	塩ビタイル及び塩ビシート貼部分	年 4 回	・ ポリシャー又は手作業による床面清掃、ワックス塗布、研磨、つや出し（補修・剥離作業含む）
床面	カーペット貼部分	年 4 回	・ 真空掃除機によるゴミ、砂等の除去、洗剤、薬品による染み抜き、ポリシャー又は手作業による洗浄、機械又は手作業によるすすぎ、送風機等による乾燥
	石貼部分		・ 適性洗剤による
ガラス・サッシ		年 2 回	・ ガラス面を洗剤にて洗浄、スクレイパ・スクイジにより、汚れの除去
照明器具		年 1 回	・ 管球を取り外し、汚れを拭き取る（一般室内のみとする）
ブラインド		年 1 回	・ 除塵(汚れが目立つ場合は洗浄仕上げ)
空調吹出口		年 1 回	・ カバー脱着、洗剤、薬品による洗浄及び拭き取り、乾燥
		月 1 回	・ フィルターの簡易清掃(真空掃除機等に

		よる塵芥の除去、拭き掃除)
バルコニー床面	月1回	・洗淨

ウ 男女浴室、多目的浴室の清掃・管理業務

区分	回数	清掃内容
男女浴室、多目的浴室の清掃	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・浴室内の清掃、桶、腰掛け等の水垢除去 ・消耗品の補充 ・湯温・汚れの確認、お湯の交換 ・浴槽の臨時洗淨、消毒 ・脱衣室の整理、掃除及び拭き取り ・使用済みの水着、館内着の整理 ・ガラス、髭剃り等危険物の確認、除去
男女浴室、多目的浴室の管理	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・男女浴室の巡回 ・多目的浴室の巡回 ・男女浴室、多目的浴室の換気、床暖房の管理 ・サウナ室の管理 ・浴槽の水質管理 ・浴槽の温度管理

エ 構内清掃業務

区分	回数	清掃内容	
構内清掃	舗装部分	適宜	・掃き掃除による汚れの除去
	タイル貼部分	適宜	・掃き掃除又は拭き掃除による汚れの除去、及び水洗い
除草	芝生部分	適宜	・芝刈機による刈り込み、及び人力による除草
樹木の整枝	構内樹木の整枝	年1回	・整枝する必要がある場合のみ実施

令和元～5年度における設備運転業務事例

令和元～5年度におけるセンターの設備運転業務事例は以下のとおりです。

応募に際しましては、これを参考としつつ、業務効率化の視点を重視したご提案をいただきますよう、お願いいたします。

① 目的

本業務は、各機器の特性を十分に把握し、常に良好な状態に保つため、必要な日常点検を行うとともに、施設の適切な運営を図るための運転操作及び設備機器の監視を行うことを目的とする。

② 設備内容及び設置機器類

主な設備は、太陽熱利用設備、太陽光発電設備、空気調和設備、換気設備、給排水設備、給湯設備、多目的浴槽循環濾過設備、気泡浴槽循環濾過設備、ジェット浴槽循環濾過設備、和風・洋風浴槽循環濾過設備、消防用設備、多目的ホール機械設備、E L V設備、自動ドア設備、L Pガス設備、雨水再利用設備、電気設備等である。

③ 一般業務内容

- ・ 機器又は設備の運転は、取扱説明書に従い適正に操作し、常に負荷容量の変動に応じ調整を加え、効率的かつ経済的に運転するよう努めるものとする。
- ・ 機器又は設備の運転・監視記録を機器の種別に応じて記録する。
- ・ 施設内を巡回し、室温・水温・換気・水質・その他環境状況を調査把握し、状況に応じ機器の調整を行い適正な水準を確保する。
- ・ 定期的に巡回し、機器類の故障・損傷箇所やその未然防止のための部品等の緩み、歪み及び消耗部品の摩耗度、漏水、給油、漏電、その他事項を点検し、修理・交換・処置・防塵等を実施する。
- ・ 日常点検予定表を作成し、機器類の日常点検を実施する。
- ・ 各薬品、消耗品の保存管理を徹底し、使用記録を報告する。
- ・ 官公庁の検査、定期点検等に立会う。
- ・ 関係官公庁への届出、申請書、報告書等の作成を行う。
- ・ 各機械室の整理・整頓・清掃を行う。
- ・ その他、業務日報等を作成し提出する。

④ 人員配置

各機器類の保守運転操作業務に必要な人員を配置する。

⑤ 資格

法令により、運転に必要な資格者が定められている場合は資格者とし、その他、保守運転監視業務に十分な知識、経験を有する者とする。

⑥ 特記事項

- ・本施設は、太陽熱、太陽光を熱源や電源とした施設であり、熱源管理については、日射量や気候変動を常に把握し万全を期すこと。また、太陽光発電については、逆潮流により売電や東京電力から受電の場合もあり、管理に当たっては、十分留意する。
- ・本施設は、健康増進施設と文化教養施設から成っており、健康増進施設の管理にあたっては、浴槽水の換水周期等を考慮し、運転管理計画を作成するものとする。

令和元～5年度における環境衛生業務事例

令和元～5年度におけるセンターの環境衛生業務事例は以下のとおりです。

応募に際しましては、これを参考としつつ、業務効率化の視点を重視したご提案をいただきますよう、お願いいたします。

① 環境衛生業務

本業務は、建築物の環境衛生を常に最良の状態に保つため、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」、「浄化槽法」及び「水道法」等に準拠し、行うものとする。

② 業務内容

(1) 共通事項

- ・維持管理業務計画の作成
- ・環境衛生に関する測定、又は検査の実施
- ・環境衛生管理に必要な書類の作成及び関係図書等の保管
- ・各種業務結果の報告
- ・その他必要な業務

(2) 空気環境測定

- ・建築物の環境衛生維持の状況を確認すると共に、常時安全で衛生的な空気環境を維持するため空気環境測定を行う。測定を行う者は、法律施行規則第26条第2項に定める空気環境測定実施者とする。
- ・測定結果はすみやかに市に報告する。測定の結果管理基準値に適合しない場合には、その原因を推定し、市に報告する。
- ・測定周期は4カ月に1回とし、測定点数は室内8点、外気2点を標準とする。

(3) 受水槽の定期点検及び清掃・検査

- ・清掃の周期は、年1回とし、清掃終了後、塩素剤を用いてタンク内の消毒を行う。
- ・定期点検の周期は、月1回とし、定期検査の周期は、年1回とする。
- ・清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は、法令に基づき適切に処理する。
- ・水張り終了後、タンク水の残留塩素の測定を行う。
- ・検査機関による水質検査を行う。

(4) 浄化槽の点検及び清掃等

(5) 還水槽の点検及び清掃等

- ・多目的浴槽の水換え（年4回）の都度、点検及び清掃等を実施する。
- ・検査機関による多目的浴槽の水質検査を行う。水質検査項目は、色度、濁度、水素イオン濃度、過マンガン酸カリウム消費量、大腸菌群数、残留塩素、レジオネラ属菌とする。
- ・水槽内の排水及び残留物質を確実に槽外に排除する。
- ・清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は、関係法令に基づき適切に処理する。

(6) 蓄熱槽の点検及び清掃等

- ・清掃の周期は、年に1回とする。

(7) 雨水貯留槽の点検及び清掃等

- ・雨水貯留槽の清掃の周期は、年に1回とし、沈殿内の汚泥、砂等を除去する。
雨水貯留槽の内容：1階機械室ピット内、RC製、58t
- ・雨水貯留槽の清掃に併せて、建物回り雨水枡の清掃をする。
雨水枡の数：600角、21カ所

(8) 雑排水槽の点検及び清掃等（1階機械室ピット内、RC製27t）

- ・雑排水槽の清掃の周期は、年に1回とし、沈殿内の汚泥、砂等を除去する

(9) 害虫駆除

- ・年2回、館内消毒を行う（1階14カ所、2階9カ所）。

令和元～5年度における多目的浴室監視業務事例

令和元～5年度におけるセンターの多目的浴室監視業務事例は以下のとおりです。応募に際しましては、これを参考としつつ、業務効率化の視点を重視したご提案をいただきますよう、お願いいたします。

① 目的

多目的浴室は、歩行浴槽、気泡浴槽、ジェットバス、低温サウナ、水風呂等から構成されており、男女混浴のため水着着用となっている。また、高齢者や障害者にも配慮した設備も配置され、年間を通じて高齢者や障害者も多く利用が見込まれている。なお、幼児、小学生については、浴槽の水深が深いため、使用できないこととする。本業務は、監視員を配置することにより、多目的浴室内での事故を防止するとともに、介助を必要とする人に対して、適切な援助を行うものとする。

② 業務内容

- ・ 多目的浴室内の監視
- ・ 救護業務（救護訓練を含む。）
- ・ 高齢者・障害者に対する利用援助
- ・ 浴槽の水質管理
- ・ 浴室及び浴槽の清掃
- ・ 多目的浴槽利用人員の集計
- ・ その他多目的浴室内の管理に必要とする業務

③ 人員配置

業務内容の履行に必要な人員を配置する。

④ 救護訓練の実施

救護技術向上のため定期的に年間2回以上心肺蘇生法や心臓マッサージ等の救護訓練を実施する。

令和元～5年度における舞台装置操作等業務事例

令和元～5年度におけるセンターの舞台装置操作等業務事例は以下のとおりです。
応募に際しましては、これを参考としつつ、業務効率化の視点を重視したご提案を
いただきますよう、お願いいたします。

① 目的

本業務は、多目的ホールにおいて、質の高い空間を提供することを基本として、
舞台装置・音響装置・照明調光装置を適確に稼働させることにより、利用者の快適
なくつろぎの場としての機能を創出することを目的とする。

② 設備内容

ア 舞台装置

吊物ボタン（文字幕 1、文字幕 2、文字幕 3）、引割幕、スクリーン、ホリゾン
ト幕、電動式移動舞台、電動式移動観覧席

イ 音響装置

スピーカー（ステージ、プロセニウム）、舞台袖操作卓（カセットデッキ）、マ
イク及びワイヤレスマイク

ウ 照明調光装置

ライト（ボーダー、アッパーホリゾン、シーリング）、舞台上部白熱灯、調光
器盤

③ 業務内容

- ・ 舞台装置・音響装置・照明調光装置の操作及び調整、軽微な修繕並びに舞台
装置、電気回路部分の定期点検を除く他の装置の定期点検
- ・ 多目的ホール利用者のための舞台演出及び進行管理、事前打ち合わせ及びプ
ラン作成等を含む一連の業務
- ・ 多目的ホール運営及び舞台装置・音響装置・照明調光装置の運営に関するこ
と。
- ・ 多目的ホール利用に係わる一連の事務
- ・ 多目的ホール及び関連施設の清掃及び整理整頓

④ 人員配置

業務内容の履行に必要な人員を配置する。

⑤ 資格

舞台装置等に精通し相当な実務経験を有する者であること。

令和元～5 年度における設備機器等保守点検業務事例

令和元～5 年度におけるセンターの設備機器等保守点検（建築物建築設備及び機械設備の定期点検）業務事例は以下のとおりです。

応募に際しましては、これを参考としつつ、業務効率化の視点を重視したご提案をいただきますよう、お願いいたします。

① 建築物の保守管理

建築物については、ひび割れ、はがれ、仕上げ材料の浮き、結露、カビの発生等がないように維持管理し、安全の確保及び美観を維持する。

② 建築設備等の保守管理

建築設備等については、日常点検、定期点検、法定点検等を行い、初期の性能を維持する。点検の周期については、以下のとおりとする。

ア 定期自主点検

定期自主点検の対象			回数
1	受水槽設備	受水槽定期点検	月 1 回
		受水槽清掃	年 1 回
		受水槽水質検査	年 1 回
		加圧送水装置自主点検	年 2 回
		ウォータ・クーラ自主点検	年 2 回
2	給湯設備	給湯ポンプ・貯湯槽・温水循環ポンプ・給湯用ヒートポンプチラー・給湯用蓄熱槽・ポンプ各種弁類自主点検	年 2 回
		暖季運転開始時チラー自主点検	年 1 回
		寒季運転開始時チラー自主点検	年 1 回
		給湯用蓄熱槽の清掃（30 トン）	年 1 回
		貯湯槽の清掃（20 トン）	年 1 回
		還水槽の清掃（9 トン）	年 4 回
3	循環ろ過設備	ろ過設備自主点検（熱交換器、流水ポンプ、滅菌機、配管類を含む）	年 4 回
4	太陽熱利用設備	太陽熱温水循環ポンプ	年 2 回
		各種ポンプ自主点検	年 2 回

		太陽熱集熱器自主点検	年2回
		ソーラー蓄熱槽の清掃(10トン)	年1回
5	自動制御設備	冷房暖房切替時自動制御機器自主点検(1回は総合点検)	年2回
		冷房暖房切替時監視室制御盤自主点検(1回は総合点検)	年2回
6	排水設備	排水水中ポンプ自主点検	年1回
		雑排水槽放流ポンプ自主点検	年1回
		膨脹水槽自主点検	年1回
		最終排水升自主点検	年1回
		雨水貯留槽・雨水枴清掃	年1回
		雑排水槽清掃	年1回
7	浄化槽設備	浄化槽保守点検	2週1回
		浄化槽清掃	年1回
		浄化槽法定定期検査(浄化槽法第11条検査)	年1回
		浄化槽放流水の水質検査放流	年4回
8	衛生設備	中水系統加圧送水装置自主点検	年1回
		衛生用ポンプ類自主点検	年2回
		空気環境測定	年3回
		害虫駆除	年2回
9	空調用チラー設備	冷房開始時チラー自主点検	年1回
		暖房開始時チラー自主点検	年1回
10	冷房・暖房設備	冷房開始時空調機・ファンコイル等自主点検	年1回
		暖房開始時空調機・ファンコイル等自主点検	年1回
		空調用蓄熱槽の清掃(150トン)	年1回
11	換気設備	熱交換器、排風機等自主点検	年1回
12	各設備	巡回点検	月1回

イ 法定点検及び定期点検

法定点検及び定期点検の対象			回数
1	電気設備	需要設備月次点検	月1回
		太陽電池発電所月次点検	年6回
		需要設備年次点検	年1回
		太陽電池発電所年次点検	年1回
2	消防用設	消火器	年1回

	備	自動火災報知設備（受信機：P型1級）	年2回
		非常放送設備	年2回
		誘導灯及び誘導標識	年1回
		排煙制御設備	年1回
		ガス漏れ火災警報設備	年1回
		避難器具	年1回
		消防長への報告	年1回
		防火対象物定期点検	年1回
3	昇降機設備	定期点検	年6回
4	自動ドア設備	定期点検（修繕）	年1回
5	舞台装置設備	舞台装置または移動観覧席に係る定期点検	年1回
		舞台装置吊物設備点検	2年1回
		音響設備及び照明調光装置自主点検	随時
6	建築物、建築設備	建築設備定期検査業務（建築基準法による）	年1回
		特定建築物定期調査業務（建築基準法による）	2年1回
7	入退場管理装置等	自動券売機及び集計等管理装置の保守点検	年4回
8	空調設備	フロン排出抑制法に基づく保守点検（簡易点検）	年4回
		フロン排出抑制法に基づく保守点検（定期点検）	3年1回

ウ 浴槽等における水質検査の実施回数

（ア）歩行浴槽

- ・プール水5項目検査（入口1カ所）年2回実施
- ・レジオネラ属菌検査（1カ所）年2回実施

（イ）原水・原湯等

- ・浴槽水5項目検査（受水槽・貯湯槽・上がり用水・上がり用湯の4カ所）年1回実施
- ・レジオネラ属菌検査（同上）年1回実施

（ウ）浴槽水

- ・浴槽水3項目検査（ジェット浴槽・気泡浴槽・水浴槽・男子浴槽・女性浴槽の5カ所）年2回実施
- ・レジオネラ属菌検査（同上）年2回実施

センターの備品

品名	取得日	取得金額	設置場所
パーソナルコンピューター	R2. 1. 30	132, 550	1 階 T 学習室
パーソナルコンピューター	R2. 1. 30	132, 550	1 階 T 学習室
パーソナルコンピューター	R2. 1. 30	132, 550	1 階 T 学習室
硬貨選別機	H28. 5. 17	140, 400	1 階リネン室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階業者控室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階業者控室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階業者控室
シューズボックス	H13. 8. 2	83, 790	1 階業者通用口
アンブレラストンド	H13. 8. 2	60, 900	1 階業者通用口
ロビーチェアー	H13. 8. 29	118, 965	1 階玄関
額縁	H13. 9. 25	173, 250	1 階玄関
車椅子	H13. 8. 29	85, 000	1 階玄関
車椅子	H13. 8. 29	85, 000	1 階玄関
アンブレラストンド	H13. 8. 2	60, 900	1 階玄関
アンブレラストンド	H13. 8. 2	60, 900	1 階玄関
アンブレラストンド	H13. 8. 2	60, 900	1 階玄関
アンブレラストンド	H13. 8. 2	60, 900	1 階玄関
顔認証型 AI サーマルカメラ	R2. 12. 24	216, 150	1 階玄関
ベンチ	H13. 9. 3	88, 599	1 階玄関外
ベンチ	H13. 9. 3	88, 599	1 階玄関外
フロアポリッシャー	R4. 3. 28	163, 900	1 階外部倉庫
片袖机	H13. 7. 25	61, 845	1 階事務室
片袖机	H13. 7. 25	61, 845	1 階事務室
片袖机	H13. 7. 25	61, 845	1 階事務室
片袖机	H13. 7. 25	61, 845	1 階事務室
片袖机	H13. 7. 25	61, 845	1 階業者控室
両袖机	H13. 7. 25	88, 830	1 階事務室
平机	H13. 7. 25	57, 015	1 階事務室
クリスタルケース	H13. 8. 23	67, 200	1 階事務室
ティーサーバー	H13. 7. 18	78, 750	1 階事務室

ファイリングキャビネット	H13. 6. 29	51, 450	1 階事務室
耐火金庫	H13. 8. 15	298, 725	1 階事務室
冷蔵庫	H13. 7. 25	75, 705	1 階事務室
金庫	H27. 1. 15	54, 734	1 階事務室
ポータブルワイヤレスアンプ	R1. 9. 27	130, 000	1 階事務室
ロッカー	H13. 7. 31	63, 000	1 階女性更衣室
ロッカー	H13. 7. 31	63, 000	1 階女性更衣室
演台	H13. 8. 15	54, 600	1 階多目的ホール
花台	H13. 8. 15	62, 790	1 階多目的ホール
卓球台	H13. 8. 15	230, 790	1 階多目的ホール
卓球台	H13. 8. 15	230, 790	1 階多目的ホール
卓球台	H13. 8. 15	230, 790	1 階多目的ホール
業務用CDプレーヤー	H25. 2. 20	155, 000	1 階多目的ホール
業務用CDプレーヤー	H25. 2. 20	155, 000	1 階多目的ホール
業務用カセットデッキ	H29. 4. 12	75, 600	1 階多目的ホール
業務用カセットデッキ	H29. 4. 12	75, 600	1 階多目的ホール
ロッカー	H13. 7. 31	63, 000	1 階男性更衣室
ロッカー	H13. 7. 31	63, 000	1 階男性更衣室
ベンチ	H13. 9. 3	88, 599	1 階中庭
ベンチ	H13. 9. 3	88, 599	1 階中庭
ベンチ	H13. 9. 3	88, 599	1 階中庭
ロビーチェアー	H13. 8. 29	118, 965	1 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	118, 965	1 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	118, 965	1 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	118, 965	1 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	118, 965	1 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	118, 965	1 階廊下
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階廊下
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階廊下
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階廊下
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階廊下
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階廊下
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	1 階廊下
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階女性浴室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階女性浴室

ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階女性浴室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階女性浴室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階女性浴室
浴室用車椅子	H16. 6. 29	66, 570	2 階女性浴室
つい立	H14. 3. 29	84, 000	2 階女性浴室
カラオケスピーカー	H14. 1. 16	52, 500	2 階大広間
テレビ	H23. 6. 15	594, 300	2 階大広間
ティーサーバー	H13. 7. 25	478, 800	2 階大広間
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階男性浴室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階男性浴室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階男性浴室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階男性浴室
ロッカー	H13. 7. 31	53, 550	2 階男性浴室
浴室用車椅子	H13. 9. 12	66, 150	2 階男性浴室
つい立	H14. 3. 29	84, 000	2 階男性浴室
平机	H13. 7. 25	57, 015	2 階大広間
ロビーチェアー	H13. 8. 29	188, 475	2 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	188, 475	2 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	188, 475	2 階廊下
ロビーチェアー	H13. 8. 29	188, 475	2 階廊下
貴重品ロッカー	H13. 9. 14	330, 750	2 階廊下
プールクリーナー	H28. 9. 20	521, 640	2 階多目的浴室
空気清浄機	R2. 7. 29	112, 200	2 階男性脱衣所
空気清浄機	R2. 7. 29	112, 200	2 階女性脱衣所

喫茶・軽食等の運営について

センターにおいて、指定管理者の自主事業として喫茶・軽食及び売店（以下「喫茶・軽食等」という。）を運営することができます。参考資料として、以下のとおり事例を示します。

なお、喫茶・軽食等を運営する場合は、市の行政財産使用許可を受けてください。また、喫茶・軽食等に係る運営経費は指定管理料には含まず、指定管理者が負担してください。

① 喫茶・軽食等の運営（喫茶・軽食等の開館日等）

開館日は、原則として営業する。営業時間は、指定管理者からの提案事項とする。

② 運営方針

公共施設であることを踏まえ、気持ちよく利用していただく雰囲気づくりに努めるとともに、低廉をモットーに、味に工夫をこらす。また、衛生管理には特に注意する。

③ 管理計画

運営方針に基づき、次により管理運営する。

- ・利用者への挨拶、応対マナーについては、社内教育により習熟させる。
- ・食品取扱従事者としての自覚を常に喚起し、これを定着させる。
- ・使用する食器類については、消毒を徹底させる。
- ・食器及び飲食用材料の保管については、外と隔離された食器棚または冷蔵庫保管とし、外菌の侵入を防止する。
- ・衛生管理者を置き、保健衛生の計画・実施・点検・整備に当たらせる。
- ・従業員の健康管理に常に留意し、衛生関係事項として定期的に身体検査を実施する。
- ・残材及び生ゴミ等の管理に十分注意するとともに、ごみを分別する。

④ 喫茶・軽食等の営業に係る市の提示条件

- ・厨房、厨房付属機器類、食品倉庫は、無償で貸与する。なお、新規購入や故障時の修理に係る費用については、指定管理者の負担とする。また、厨房及び厨房付属機器類、備品については、別記：厨房及び厨房付属機器類、備品一覧表を参照する。
- ・備え付けの冷蔵庫、冷凍庫は、無償で貸与する。なお、新規購入や故障時の修

理に係る費用については、指定管理者の負担とする。

- ・ガス代については、指定管理者がLPガス供給業者と供給契約を締結して、供給を受ける。

⑤ 喫茶・軽食等の使用方法等

使用管理に当たっては、公共物である自覚にたち丁寧に対処するとともに、使用後は毎日清掃を行う。また、全体清掃を年2回以上実施する。

⑥ 調理について

新鮮・低廉・美味をモットーとし、満足感が得られるよう創意工夫する。

⑦ サービス

運営方針をモットーに常に笑顔を持った接遇、親切心を基本とした態度、服装の清潔感、機敏な行動、明るい挨拶の徹底等を図る。

(別記) 厨房及び厨房付属機器類、備品一覧表

	品名	規格寸法	台数	消費量	備考
1	冷蔵庫	690×702×1,702	1	94w	サンヨー
2	フリーザー	607×672×1,520	1	62.5w	〃
3	作業台	750×700×800	1		日興調理機(株)
4	ガステーブル	900×600×800	1	31,500kcal/h	〃
5	脇台	300×750×800	1		〃
6	一槽シンク	750×750×800	1		〃
7	スープレンジ	900×600×450	1	32,000kcal/h	〃
8	作業台	750×750×800	1		〃
9	水切り台	900×750×800	1		〃
10	二槽シンク	1,200×750×800	1		〃
11	置き台	500×700×800	1		〃
12	作業台	1,800×600×800	1		〃
13	一槽台付シンク	900×600×800	1		〃
14	作業台	500×600×800	1		〃
15	作業台	900×600×800	1		日興調理機(株)
16	製氷機	400×450×800	1		パナソニック

センターの設備機器

1 太陽熱利用設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
湯水循環ラインポンプ (株)荏原製作所	50φ×360L/min 15m HP-2	1階機械室 1台
湯水循環ラインポンプ (株)荏原製作所	80φ×960L/min 15m HP-3	1階機械室 1台
蓄熱槽用ラインポンプ (株)荏原製作所	80φ×1,050L/min 15m HP-4 5.5kw	受水槽ポン プ室 1台
温水用ラインポンプ (株)荏原製作所	80φ×960L/min 15m HP-5 3.7kw	1階機械室 1台
プール用温水ポンプ (株)荏原製作所	80φ×960L/min 20m HP-6 5.5kw	1階機械室 1台
チラー用ラインポンプ (株)荏原製作所	80φ×630L/min 20m HP-8 5.5kw	受水槽 1台
太陽熱集熱器 (株)京セラ	選択吸収膜付真空ガラス管型最高使用圧力：5kg/ ㎤ 保有水量：3リットル/台、有効集熱面積：1.82 ㎡/台	屋上 165台

2 太陽光発電設備係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
太陽電池モジュール 三洋電機(株)	形式：HIP-J50Bz、種類：単結晶＋薄膜アモルファ スシリコン太陽電池、180W 50.7V 5.07A	屋上塔屋 558台
集電盤 日本電池(株)	形式：4回路用BOX形式：SR20-58、主開閉器： NF225K-225A3P、端子：2P400A8P60A DC250V 225A	屋上 2台
接続箱 日本電池(株)	形式：12回路用BOX形式：RS-16-56、主開閉器： 3P100A、分岐断路器：DC380V2P10A、 DC250V 100A	屋上 8台
パワーコンディショ ナ 日本電池(株)	形式：LBBA-100-T3CR、定格入力：300V、定格出力 ：3線200V50Hz、自立出力：3相3線200V50Hz、3相3 線200/100V50Hz	屋上 1台
表示装置 イーエムエンジニア リング(株)	形式：太陽光表示装置、表示本体：スケール1.6t メラミン焼付塗装、表示パネル：スチール1.6tメ ラミン焼付塗装、イラスト：シルクスクリーン印 刷 AC100V 50W	1階受付 1台
モジュール取付ラッ ク（押さえ金具） (株)テムコ	形式：モジュール押金物、寸法：W100×L30×D12	屋上 1,200台

3 空気調和設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
空冷ヒートポンプチラー ダイキン工業(株)	屋外用空冷式ヒートポンプチラー送風量：1600m ³ /min、冷却能力315KW、加熱能力355KW 3φ 200V 109.2KW	屋外 1台
冷温水一次ポンプ (株)テラルキョクトウ	片吸込み渦巻ポンプ 80×65×980L/min 3φ 200V 5.5KW	1階機械室 1台
冷温水二次ポンプ (株)テラルキョクトウ	片吸込み渦巻ポンプ 80×65×910L/min 3φ 200V 11KW	1階機械室 1台
多目的浴室系統空調機 暖冷工業(株)	横型エアーハンドリングユニット 送7300CMH 暖房能力62.3KW 3φ 200V 3.7KW	1階空調機械室 1台
多目的ホール系統空調機 暖冷工業(株)	横型エアーハンドリングユニット送風量 SAファン10100m ³ ×50mmaq、冷房能力118.6KW、 RAファン9100m ³ ×50mmaq、暖房能力89.5KW、 SAファン3φ 200V 7.5KW RAファン3φ 200V 3.7KW	屋上空調機械室 1台
天井カセット型ファンコイルユニット 暖冷工業(株)	天井カセット型2方向吹出タイプ 送風量560m ³ /H、冷房能力 TH2.67KWSH2.09KW 暖房能力 3.91KW 1φ 100V 65VA	2階大広間 9台
天井カセット型ファンコイルユニット 暖冷工業(株)	天井カセット型2方向吹出タイプ 送風量840m ³ /H 冷房能力TH4.01KWSH3.13KW、暖房能力5.86KW 1φ 100V 90VA	1階会議室 1階ロビー 2階脱衣室 2階談話室 2階ロビー 16台
天井型カセットファンコイルユニット 暖冷工業(株)	天井カセット型2方向吹出タイプ 送風量1120m ³ /H 冷房能力TH5.33KWSH4.19KW 暖房能力7.8KW 1φ 100V 130VA	1階IT学習室 4台
天井型カセットファンコイルユニット 暖冷工業(株)	天井カセット型2方向吹出タイプ 送風量280m ³ /H 冷房能力TH1.33KWSH1.04KW 暖房能力1.94KW 1φ 100V 55VA	1階控室兼倉庫 1台
天井インペイダクト型ファンコイルユニット 暖冷工業(株)	天井インペイダクト型ファンコイルユニット 送風量840m ³ /H 冷房能力TH4.01KWSH3.13KW 暖房能力5.86KW 1φ 100V 90VA	1階受付 1台
天井インペイダクト型ファンコンベクター 暖冷工業(株)	天井インペイダクト型ファンコンベクター 送風量1020m ³ /H×4.7mmAq 暖房能力4.47KW 1φ 100V 154W	2階多目的浴室 8台
空冷ヒートポンプパッケージ ダイキン工業(株)	天井カセット型1方向吹出タイプ 冷房能力8KW 暖房能力4.0KW 1φ 200V 22W	1階委託控室 1台

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
空冷ヒートポンプパッケージ ダイキン工業(株)	天吊露出型 冷房能力3.6KW 暖房能力4.5KW 1φ 200V 38W	中2階AV機器室1台
空冷ヒートポンプパッケージ室内機 ダイキン工業(株)	天井カセット型2方向吹出タイプ 冷房能力3.58KW 暖房能力4.74KW 1φ 200V 20W	1階事務室1台
空冷ヒートポンプパッケージ室内機 ダイキン工業(株)	天井カセット型1方向吹出タイプ 冷房能力2.28KW 暖房能力2.87KW 1φ 200V 16W	1階事務室1台
空冷ヒートポンプパッケージ屋外機 ダイキン工業(株)	冷房能力5.86KW 暖房能力7.61KW 1φ 200V 1.6W	1階事務室外1台

4 換気設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
全熱交換器 三菱電機(株)	天吊カセット型 送風量280m ³ /H 1φ 100V 115W	1階IT学習室2台
全熱交換器 (株)テラルキョクトウ	天吊埋込型 送風量300m ³ /H 1φ 100V 138W	1階会議室1台
全熱交換器 (株)テラルキョクトウ	天吊埋込型 送風量100m ³ /H 1φ 100V 97W	1階委託控室1台
全熱交換器 (株)テラルキョクトウ	天吊埋込型 送風量150m ³ /H 1φ 100V 119W	1階事務室1台
全熱交換器 (株)テラルキョクトウ	天井カセット型 送風量50m ³ /H 1φ 100V 33W	1階事務室1台
全熱交換器 (株)テラルキョクトウ	天吊埋込型 送風量225m ³ /H 1φ 100V 138W	2階談話室1台
全熱交換器 (株)テラルキョクトウ	天吊埋込型 送風量400m ³ /H 1φ 100V 174W	2階大広間2台
送風機 (株)テラルキョクトウ	消音ボックス付きシロッコファン 送風量4000m ³ /H 3φ 200V 1.5KW	屋上1台
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン(消音型) 送風量950m ³ /H 1φ 100V 150W	1階女子便所1台
給気ファン (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン(消音型) 送風量300m ³ /H 1φ 100V 100W	AV機械室1台
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン(消音型) 送風量360m ³ /H 1φ 100V 100W	1階更衣室1台
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン(消音型) 送風量640m ³ /H 1φ 100V 65W	2階浴室1台

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン（消音型） 送風量640m ³ /H 1φ 100V 200W	2階浴室1台
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン（消音型） 送風量1,080m ³ /H 1φ 100V 200W	2階女子便所1台
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン（消音型） 送風量250m ³ /H 1φ 100V 150W	2階機械室1台
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン（消音型） 送風量150m ³ /H 1φ 100V 150W	2階機械室2台
排風機 (株)テラルキョクトウ	天吊型塩ビ製シロッコファン 送風量1500m ³ /H 3φ 200V 0.75KW	多目的浴室屋上 2台
排風機 (株)テラルキョクトウ	ストレートシロッコファン（消音型） 送風量1000m ³ /H 3φ 200V 0.32kW	多目的ホール 1台
排風機 (株)テラルキョクトウ	床置き型シロッコファン（屋外型） 送風量4000m ³ /H 3φ 200V 1.5KW	屋上1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量250m ³ /H 1φ 100V 33W	1階控室兼倉庫 1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量180m ³ /H 1φ 100V 25W	1階リネン室、 1階倉庫2台
天井扇 三菱電機(株)	大風量タイプ 送風量400m ³ /H 1φ 100V 58W	2階給湯室、1階 事務室2台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量470m ³ /H 1φ 100V 74W	1階給湯室1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量100m ³ /H 1φ 100V 21W	1階控室兼倉庫 1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量100m ³ /H 1φ 100V 15W	1階倉庫1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量400m ³ /H 1φ 100V 54W	2階脱衣室1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量360m ³ /H 1φ 100V 26W	2階脱衣室1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量120m ³ /H 1φ 100V 25W	2階障害者更衣室 1台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量100m ³ /H 1φ 100V 21W	2階トイレ2台
天井扇 三菱電機(株)	低騒音インテリアタイプ 送風量100m ³ /H 1φ 100V 21W	2階倉庫2台
天井扇 三菱電機(株)	2階売店コーナー 送風量100m ³ /H 1φ 100V 21W	2階売店コーナー 1台

5 給排水設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
受水槽 (株)エヌ・ワイ・ケイ (日本容器)	鋼板製一体型二層式ポンプ室付 有効水量25m ³ 2m×5m×3mHポンプ室 2m×5m×3mH	屋外1台
上水系統加圧給水装置 (株)荏原製作所	吐出圧一定制御減圧弁方式BL認定品単独交 互運転 φ40 210L/min 電動機2.2KW 3φ 200V 2.2KW	受水槽ポンプ室 内1台
ウォータークーラー 北栄	水道直結式壁掛型(身障者対応型) 冷水能力30L/h 自動洗浄機能付 単相 100V 340W	1階、2階 各1台
雑排水ポンプ (株)荏原製作所	40φ×100L/min 10m電動機0.4KW 3φ 200V 0.4kw	1階機械室下部 排槽2台
オーバー用ポンプ (株)荏原製作所	40φ×100L/min 10m電動機0.4KW 3φ 200V 0.4kw	環水槽2台
貯湯槽 (株)ベルテクノ	ステンレス製貯湯槽型式SH-A-2800×2600 容量20,650m ³ 最高使用圧力5,0kgf/cm ² 交換熱量63,800kcal/h	地下機械室 1台
温水循環ポンプ (株)荏原製作所	型式80LPD55.5 3φ 200V 5.5Kw	屋外1台
給湯専用ヒートポンプ チラー 三菱電機(株)	品名CAH-P500CQ-H寸法1,990W×1,995H	屋外5台
ウォータークーラー 東芝	水道直結式自立型自動洗浄機能付 100V 269W	多目的浴室1台
ソーラー用蓄熱槽 (株)ベルテクノ	ステンレスパネルタンク寸法 2,000W×2,000D×3,000H	屋外1台
プール還水槽	RC造地下水槽10m ³	地下1台
給湯用(プール)蓄熱槽	RC造地下水槽30m ³	地下1台
空調蓄熱槽	RC造地下水槽150m ³	地下1台
雨水貯水槽	RC造地下水槽30m ³	地下1台

6 給湯設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
給湯ポンプ (株)荏原製作所	ステンレス製ラインポンプ 25φ×50L/min×5m 3φ200V0.15Kw	地下機械室 1台
給湯器 細山熱器(株)	壁掛型貯湯式 プロパン仕様貯湯量10L 1φ100V15Kw	1階給湯室1台
冬期蓄熱槽循環ポンプ (株)テラルキョクトウ	ステンレス製ラインポンプ 50φ×340L/min×15m 3φ200V1.5Kw	地下機械室1台

7 目的浴槽・循環濾過設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
全自動砂濾過装置 日本フィルコン	濾過能力40m ³ /h 濾過タンク内径φ1300 材質SS400配管材質SGP自動弁空気シリンダーバタ フライ弁80A×4ヶ 濾材セラミック濾材濾過砂濾 過ポンプ片吸込渦巻ポンプ670L/min×20m 3φ 200V 3.7Kw	1階機械室
コンプレッサー 日本フィルコン	オイルフリーベビコン19L/min×7kgf/Cm ² 3φ200V 0.2kw	1階機械室 1台
滅菌機 日機装エイコー	ダイヤフラム定量ポンプ10ml/min×7kgf/Cm ² 次 亜塩素酸ソーダ使用100Lタンク付 3φ200V 15W	1階機械室 1台
薬注機 日機装エイコー	電磁式ダイヤフラム定量ポンプ10ml/min×15kgf/C m ² パック使用50Lタンク付 1φ200V 7W	1階機械室 1台
熱交換器 東西商事	シェル&チューブ交換熱量125.000kcal/h 材質 SUS316一次側60℃→50℃（炊き上げ時）	1階機械室 1台
流水ポンプ (株)荏原製作所	片吸込渦巻ポンプ65A×50A×500L/min×20m 3φ 200V 3.7Kw	1階機械室 3台

8 ハーブ浴槽循環・濾過設備関係機器一覧表 <現在、運用を停止中>

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
補給給水ユニット 日本フィルコン	120L/min (2.0kgf/cm ² の時) 継続径給水25A、給湯 25A、出湯32Aタイマー、濾過装置連動端子付 1φ100V	1階機械室 1台
滅菌機 日機装エイコー	電磁式ダイヤフラム定量ポンプ30ml/min 10kg5/cm ² 次亜塩素酸ソーダ使用50L タンク付 単相 200V 15W	1階機械室 1台
循環ポンプ (株)荏原製作所	片吸込渦巻ポンプ50A×40A×300ml/min×15m 3 φ200V1.5KW	1階機械室 1台

9 ジェット浴槽循環・濾過設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
全自動砂濾過装置 日本フィルコン	濾過能力15m ³ /h 濾過タンク内径φ500材質SUS304配 管SUS304自動弁 電動5方弁、電動3方弁ろ材セラミ ックろ材濾過ポンプ自吸式渦巻ポンプ250L/min× 16.6mシェル&チューブ交換熱量75.000kcal/h (一 次側70℃) 3φ200V 1.5kw	1階機械室 1台
ジェットユニット 日本フィルコン	片吸込渦巻ポンプ500A×500L/min×17m ジェットノズル→25A×5 3φ200V 2.2KW	1階機械室 1台
補給水ユニット 日本フィルコン	120L/min (2.0kgf/cm ² の時) 接続径給水25A、給湯 25A、出湯32Aタイマー、濾過装置連動端子付 1φ 100V	1階機械室 1台

10 浴槽循環・濾過設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
全自動砂濾過装置 日本フィルコン	濾過能力20m ³ /h 濾過タンク内径φ580材質 SUS304配管SUS304自動弁 電動5方弁、電動 3方弁ろ材セラミックろ材濾過ポンプ自吸式 渦巻ポンプ340L/min×18.5mシェル&チュ ーブ 交換熱量100,000kcal/h (一次側 70℃) 3φ200V 2.2kw	2台
滅菌機 日本フィルコン	電磁式ダイヤフラム定量ポンプ 30mL/min ×10kgf/cm ² 次亜塩素酸ソーダ使用50Lタ ンク付 ジェットノズル25A×5エアー吸込 金物25A 1φ200V 15W	5台
補給水ユニット 日本フィルコン	120L/min (2.0kgf/cm ² の時) 接続径 給水 25A、給湯25A、出湯32Aタイマー、濾過装置 連動端子付 1φ100V	1台
補給水ユニット 日本フィルコン	120L/min (2.0kgf/cm ² の時) 接続径給水25A 、給湯25A、出湯32Aタイマー、濾過装置連 動端子付 1φ100V	1台
補給水ユニット 日本フィルコン	44L/min (2.0kgf/cm ² の時) 接続径 給水 20A、給湯20A、出湯25Aタイマー、濾過装置 連動端子付 1φ100V	1台
ろ過装置制御盤 日本フィルコン	屋内自立型 3φ200V	1台
光明石温泉装置 長原産業	14m ³ /h450φ×1300H	2台

11 消火栓整備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
採水口 (株)立売堀製作所	単口スタンド型採水口 100A×75Aヘアライ ン仕上げ、試験圧力 2.0Mpa 屋外出入口 植込	1台

1.2 多目的ホール設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
バック幕 (昇降装置) 手動ウインチ：(株)岡本製作所 ウインチ台：富士工業(株) (開閉装置) カーテンレール：加藤装飾金物(有)	型式：手動昇降ウインチ、手動開閉引紐式 寸法：L=5900*2(カーテンレール) 巻上能力：130kg手動	多目的ホール（舞台上部）1台
電動式収納ステージ (株)コトブキ	形式：DS-10G 出力：0.75kw×4 寸法：w11740×d5000×h300 形式：RCS-32-52WD 出力：0.4KW×2(本体) 3φ 200V 6KVA	多目的ホール 1台
電動式移動観覧席 (株)コトブキ	0.2KW×7(椅子) 寸法：W12220×h1615 3φ 200V 6KVA(本体、椅子)	多目的ホール 1台
回転側壁 フレーム：皆川鉄工(株) ベアリング：日本精工(株)	寸法：5917*1620(フレーム) 1φ 100V 1KVA(通路灯)手動	多目的ホール 1対
吊り物バトン 滑車：(有)日高工業 手動ウインチ：(株)岡本製作所 ウインチ台：富士工業(株)	形式：手動昇降ウインチ式 巻上能力：220kg 寸法：L=11000 手動	多目的ホール (舞台上部) 1台

1.3 エレベーター設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
エレベーター 三菱電機(株)	インバータ制御方式 乗用(11人乗り・積載質量750kg) 速度45m/min 2停止 3φ 200V 3.5KW	館内1台

1.4 自動ドア設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
自動ドア駆動装置 (株)ナブコ	型式：DS-60N型 モーター種類：DCブラシモーター 定格出力：30W 推力：10~27kgf 手動開閉力：3kgf 1φ 100V 0.5KW	1階風除室2台

1.5 LPガス設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
LPG集合装置 矢崎総業(株)	50kg入り9本立×2組 自動切換弁集合装置防倒チェーン その他一式ガスメーター 32A 20A 供給業者貸与品	プロパン庫一式
ガスメーター 矢崎総業(株)	最大使用流量 2.5m ³ /h H240×W168×D135mm	プロパン庫2台

1.6 雨水再利用設備関係機器一覧表

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
中水加圧ポンプ装置 (株)荏原製作所	吐出圧一定制御、減圧弁方式BL品単独交互運 転 210L/min 揚程25m 3φ 200V 2.2KW	1階階段下ポンプ 室1台

1.7 排水処理設備関係機器一覧表(浄化槽設備)

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
浄化槽設備 ベスト工業	型式CXR20H. 合併処理接触ばっ気方式 . 42m ³ /L210人槽	屋外・浄化槽 1台
散気用ブロワー 東浜工業	型式:HC-501型. 1.42m ³ /min-0.02MP 3φ200V2.2KW	浄化槽機械室 2台
流量調整槽ブロワー 東浜工業	型式:HC-405型. 0.65m ³ /min-0.02MP 3φ200V0.75KW	浄化槽機械室 1台
原水ポンプ (株)荏原製作所	型式:50DJV5.4 3φ200V0.45KW	浄化槽内2台
流量調整ポンプ (株)荏原製作所	型式:50DJV5.25 3φ200V0.25KW	浄化槽内2台
放流ポンプ (株)荏原製作所	型式:50DJV5.25 3φ200V0.25KW	浄化槽内2台
自動機細目ポンプ エレポン	型式:EBRL-20AB 3φ200V25KW	浄化槽内1台
汚水水中ポンプ (株)荏原製作所	型式×500L/min×Bm 3φ200V1.5KW	最終枡内2台

1.8 自動制御設備関係機器一覧表

(1) SAVICnat-10

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
中央監視室 アズビル		監視室 1面
自動制御盤 アズビル	リモートユニット名称:給排水衛生	地下機械室1面
自動制御盤 アズビル	リモートユニット名称:ソーラー熱量計 NEDC自動制御	地下機械室1面
自動制御盤 アズビル	リモートユニット名称:AHU-I空調	地下機械室1面
自動制御盤 アズビル	リモートユニット名称:空調熱源. ホール空調 排風機. ホール空調	屋上機械室1面

(2) 電動弁

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
貯湯槽用チラー系熱原水制御弁 アズビル	電動バタフライ弁 200V. VY694IDI08080A 100VA	地下機械室 2台
チラー系熱原水制御弁 アズビル	電動バタフライ弁 200V. VY694IDI08080A 100VA	地下機械室 2台
貯湯槽用チラー系熱原水制御弁 アズビル	電動バタフライ弁 200V. VY694IDI08080A 100VA	地下機械室 2台
貯湯槽用チラー系熱原水制御弁 アズビル	電動バタフライ弁 200V. VY694IDI08080A 100VA	地下機械室 2台
落水防止逝去弁 アズビル	電動バタフライ弁 200V. VY694IDI08080A 100VA	地下機械室 1台
落水防止逝去弁 アズビル	電動バタフライ弁 200V. VY694IDI08080A 100VA	地下機械室 1台
冷温水一次ポンプ落水防止制御弁 アズビル	電動弁100A	地下機械室 1台
冷温水二次ポンプ落水防止制御弁 アズビル	電動弁100A	地下機械室 1台
床暖房温水制御三方弁 アズビル		地下機械室
冷温水二次ポンプ圧力制御弁 アズビル	電動弁100A910L/min	地下機械室
温調整二方弁 アズビル	電動弁50A178L/min	地下機械室
温調整二方弁 アズビル	電動弁80A339L/min	地下機械室

(3) 水槽水位自動制御

設備機器・製造業者名	仕様・電気容量	設置場所等
受水槽補給水弁		屋外地上2台
DV ソーラー蓄熱槽補給水弁		屋外地上
プール温水槽補給水弁		地下
給湯用(プール)蓄熱槽		地下
中水槽補給水弁		地下1台