

物 件 調 書

物件番号 4

最低売却価格

7,862,000円

所在地	狭山市広瀬台3丁目22番2			
面積(公簿)	100.24㎡	地目	宅地	
道路と物件との関係	東側で約6mの市道に接している。 南東側で約6mの市道に接している。			
法令等制限	都市計画	市街化区域		
	建築基準	用途地域	準工業地域	
		建ぺい率	70%	容積率
その他	防火地域等	指定なし		
市道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東京電力(株)志木支社	0120-995-441
	上水道	可	狭山市上下水道部	04-2953-1111
	下水道	可	狭山市上下水道部	04-2953-1111
	ガス	可	武州ガス(株)所沢営業所	04-2928-9550
交通機関	<ul style="list-style-type: none"> ・西武新宿線「狭山市」駅 物件の南東へ 直線距離 約2,650m ・西武バス「武蔵野学院大学」停留所 物件の北東へ 直線距離 約200m 			
公共施設	<ul style="list-style-type: none"> ・広瀬市民サービスコーナー 物件の南東へ 直線距離 約1,050m ・狭山市立水富小学校 物件の南西へ 直線距離 約850m ・狭山市立西中学校 物件の南東へ 直線距離 約1,150m 			
現況及び参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件調書はあくまでも参考であり、現況を優先します。 ・本物件は、敷地内の構築物、残存物、雑草木等を含め、現況有姿での引渡となります。 ・本物件は、土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査を行っていません。 ・敷地内に電柱1本、支線1本が存在します。 			

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、ご自身で確認をお願いします。

案内図



詳細図

