

平成29年度 第2回 狭山市建築審査会 会議録

[開催日時] 平成30年2月5日(月) 午後2時00分から3時00分まで

[開催場所] 狭山市役所 3階 302会議室

[出席者] 町田富士雄委員、村上委員、草野委員、高木委員、町田昇委員

[欠席者] なし

[特定行政庁] 都市建設部：吉野部長、大谷次長
建築審査課：西久保課長、滝島主幹、阿部技師

[担当課] 市民文化課地域交流施設推進担当：新井担当課長、勝又主査

[事務局] 建築審査課：酒匂主幹、嶋崎主査

[傍聴者] 1人

[議 事] (要旨)

1. 第1号議案

建築基準法第48条第1項ただし書き許可について(諮問)

建築基準法第48条第1項ただし書き許可について諮問があり、特定行政庁及び担当課が概要を説明し、当審査会から同意を得られた。

[会 議 録] (質疑応答)

2. (1) 第1号議案

建築基準法第48条第1項ただし書き許可について (諮問)

特定行政庁 資料に基づき説明

狭山市入間川1丁目23番5号 狭山市長 小谷野 剛から申請のあった、狭山市大字南入曾字前原428番3(第1種低層住居専用地域)に集会場(地域交流施設)の新築に係る許可申請について、第1種低層住居専用地域における良好な住居の環境を害するおそれがないと認め、公益上やむを得ないと認められることから、この案を提出するものである。

委 員 旧入間中学校東側敷地に予定されている子育て支援拠点施設の駐車場は、当該施設の駐車場と共有されるのでしょうか。また、新たに子育て支援拠点施設専用の駐車場を設けるのでしょうか。

担 当 課 まだ正式な内容については決まってはいませんが、当該施設の駐車場とは別に、隣接の子育て支援拠点施設用の駐車場を設ける考えと聞いております。

両施設の駐車場を地域交流施設の48台だけでまかなうという訳ではありません。

委 員 あまり広い駐車場であると、本来の施設利用者以外の方が駐車することも考えられるのではないのでしょうか。その辺の管理方法は何か考えているのでしょうか。

担 当 課 具体的には検討していません。なお、昨年開館しました新狭山公民館には、駐車場が25台あり、新狭山駅から近いことから、施設利用者以外が駐車するのではないかと当初心配しておりましたが、施設利用者以外が駐車している状況はないと聞いております。

今回の地域交流施設につきましては、入曾駅から400mと近い距離にありまして、今後整備をしていく中では検討をしていく課題だという認識は持っております。まだどの様に進めていくかは決まっていません。

委 員 敷地の北側の緑地帯を駐車場にすることは可能なのでしょうか。

特定行政庁 今の計画では48台を超えての駐車台数は考えていません。将来的に駐車台数が増えてきた場合には考えていく必要があるかもしれません。現在キッズスペースからつながる緑地として計画しています。緑地は残すことを前提として考えています。

委員 車の関係については、影響はないということですが、時間帯と車の騒音、交通安全とか周辺環境に十分配慮していることを表に出したほうが良いと思います。ハード面と共に今後はソフト面での対応が必要と思います。

プロパン庫は危険物としては具体的にどのような対応をされているのでしょうか。

担当課 プロパン庫につきましては、消防署より支障ないと回答を得ています。

委員 消防法とは別に建築基準法の観点から、容量的に通常使う物と保管する物と明確にして、建築基準法上の数値を当該用途の中でクリアしていることを明確にしてください。

特定行政庁 許可申請書が出ておりますので、その中で対応させていただきます。

委員 都市ガスは通っていないのですか。

特定行政庁 通っていますが、プロパンは調理実習室での使用で非常時の使用も想定しています。空調などは全て都市ガスの利用となります。プロパン庫としての容量はとても少ないです。

委員 公述資格者の資格者との表現は誤解を招くのではないのでしょうか。

特定行政庁 公述資格者とは利害関係者のことですが、表現方法は今後配慮します。

委員 既存プール付近は、住宅予定とありますが、市の敷地を売却するのですか。

特定行政庁 プール周辺は住宅地でありますので、案として住宅用地としての活用が考えられています。そのため民間へ売却となる可能性があります。

委員 住宅用地となった場合どこまで道路を拡幅するかどうかという課題が出てくると思われます。道路拡幅上の安全対策をしてください。

委 員 1階の防災備蓄倉庫は大ホールが被災時の避難所となると思います
が、災害の種別は何を想定していますか。

特定行政庁 狭山市の地域防災計画の中では、あらゆる災害を想定しています。現
在は入曽公民館を現地災害対策本部として、旧入間中学校を避難所と指
定されていますが、両施設共なくなってしまうので、この地域交流
施設が現地災害対策本部及び避難場所として対応できるよう考えてい
ます。

委 員 シェルターを設ける予定はないのですか。

担 当 課 市民から意見等はありませんでしたが、費用も増大になり財政上難しいため
設けておりません。

委 員 建物用途は建築物全体で捉えているのですね。1階のカフェは施設利
用者が利用することを目的に設置したことを明確にしておいたほうが
良いと思います。

担 当 課 はい。

委 員 受付の待合スペースは何処になるのでしょうか。

担 当 課 通行に支障の無い廊下部分へ椅子を設け待合スペースにする予定で
す。

議 長 他にご意見がないようなので、第1号議案については同意するという
ことでよろしいですか。

各 委 員 はい。

議 長 それでは、第1号議案については同意したのでよろしくお願ひしたい。

2. (2) その他

議 長 その他として何かありますか。

各委員、特定行政庁、事務局

なし

以上