

近隣関係者に対する説明 補足事項

1 近隣関係者への説明の目的

日照等、環境に関する紛争を未然に防ぐことが最大の目的であり、着工前の事前説明により理解を求めていくもので、当該建築物の建築計画及び当該建築物が完成した後における日照その他周辺地域の建築物に及ぼす影響について、十分説明を行ってください。

2 説明事項等

「日照等」とは日照障害、電波障害、騒音、振動、交通安全についてです。開発事業の目的・土地の造成計画。建築物の配置・階数・規模・用途・緑地計画・工事日時帯・工事車両の規模及び進入路・交友整理員の配置等危険防止策・日照への影響等について説明が必要です。

3 添付書類について

(1) 質疑応答の要旨／質疑応答について記入してください。氏名等については記入の必要はありません。すべての質疑応答対応が完了しているかわかるように明記してください。

(2) 説明範囲を記した公図及び説明に使用した図書・図面等／説明範囲を示した公図は区域を朱書きで明示し、説明範囲を図示してください。複数の筆でひとつの利用の敷地の場合、それぞれの筆を結んでください。なお、説明範囲について事業区域境界からの距離等も記入お願いします。(例 2H=○○. ○m)

・近隣説明に使用した図書・図面等には「近隣説明資料」と記入してください。

(3) 結果において『継』がある場合は、その対応を明記してください。