

狭山市産業労働センター 施設仕様書

1.建築

項目	内容			
敷地面積(1街区全体)			8,118.98 m ²	
建築面積(1街区全体)			5,333.88 m ²	
延床面積(1街区全体)			20,446.22 m ²	
階数	地下1階、地上2階(中2階有り)			
構造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造			
各階構成(主な入居施設等)			面積	
公益施設棟	B1F	自転車駐車場	706.41 m ²	
		ポツポツ室	40.18 m ²	
		管理室	24.13 m ²	
		倉庫	21.688 m ²	
		共用部	77.061 m ²	
		計	869.47 m ²	
	1F	自転車駐車場	461.68 m ²	
		多目的ホール(定員45名)	81.23 m ²	
		勤労者福祉サービスセンター	50.25 m ²	
		共用部	192.56 m ²	
		計	785.72 m ²	
	M2F	自転車駐車場	457.15 m ²	
		共用部	4.11 m ²	
		計	461.26 m ²	
	2F	風除室(展示ホール)	42.21 m ²	
		異業種交流ホール(定員66名)	89.45 m ²	
		産業・観光情報ライブラリ	53.37 m ²	
		狭山市ビジネスサポートセンター業務ホール	75 m ²	
		事務ホール	81.54 m ²	
		若者サポートステーション(雇用支援ホール)	54.63 m ²	
		狭山市ふるさとワーク(雇用支援ホール)	84.88 m ²	
		共用部	336.8 m ²	
		計	817.88 m ²	
	屋上	別紙1(平面図)の青線で囲まれた部分を除く	729.33 m ²	
		計	729.33 m ²	
	総合計			3663.66 m ²

	項目	数量	仕様	備考
公共施設棟				
外部仕上げ	屋根		アスファルト防水(外断熱)の上押えコンクリート	
	外壁		アクリル系吹付タイル一部磁器質タイル貼り 幕板-アルミ [°] 裨	
	建具		アルミ製 一部アルミカーテンウォール	
	床		磁器質200角タイル貼り	
内部仕上げ	B1F 1F 3F 共通	管理室、詰所、EVホール 便所、廊下、EVホール 風除室、産業・観光情報ライイト (OA707部除く) 倉庫、給湯室、監視盤室、便所 EVホール、3-A階段	ビニール床シート	
	1F 3F	多目的入 [°] -ス 勤労者福祉サ [°] ビスセンター 風除室、産業・観光情報ライイト (OA707部) 異業種間交流入 [°] -ス、廊下 雇用支援入 [°] -ス	タイルカー [°] ット	
	B1F B1F-2F	倉庫 駐輪場	塗床	

(1)電気設備

	項目	数量	仕様	備考
No.1				
受変電設備		1式	(Tr1Φ6600/210-105V 100KVA)×1	狭山市上下水道部
			(Tr3Φ6600/210V 150KVA)×1	
幹線設備	電灯動力盤(KLP-B1-1)	1		東和電機工業(株)
	電灯動力盤(KLP-1-1)	1		東和電機工業(株)
	電灯動力盤(KLP-1-2)	1		東和電機工業(株)
	分電盤(KL-M2-1)	1		東和電機工業(株)
	電灯動力盤(KLP-2-1)	1		東和電機工業(株)
	電灯動力盤(KLP-2-2)	1		東和電機工業(株)
	電灯動力盤(KLP-2-3)	1		東和電機工業(株)
	電灯動力盤(KLP-2-4)	1		東和電機工業(株)
	電灯動力盤(KLP-2-5)	1		東和電機工業(株)
	動力盤(KP-R-1)	1		東和電機工業(株)
	手元開閉器盤	7		東和電機工業(株)
	接地端子盤	1		東和電機工業(株)
電灯設備	照明器具(自転車駐車場)	1 A		東芝ライテック(株)
	照明器具(自転車駐車場)	2 B		東芝ライテック(株)
	照明器具(自転車駐車場)	8 D		東芝ライテック(株)
	照明器具(自転車駐車場)	64 E+G		東芝ライテック(株)
	照明器具(自転車駐車場)	35 Ee+G		東芝ライテック(株)
	照明器具(自転車駐車場)	2 J		パナソニック電工(株)
	照明器具(産業労働センター)	1 Ae		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	40 B		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	38 C1		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	15 C2		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	7 D		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	4 E		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	5 F		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	14 G		東芝ライテック(株)
電灯設備	照明器具(産業労働センター)	7 I		パナソニック電工(株)
	照明器具(産業労働センター)	46 CE		パナソニック電工(株)
	照明器具(産業労働センター)	13 DL		パナソニック電工(株)
	照明器具(産業労働センター)	10 OD1		東芝ライテック(株)
	照明器具(産業労働センター)	22 OD2		パナソニック電工(株)
	照明器具(産業労働センター)	5 OB2		パナソニック電工(株)
	照明器具(産業労働センター)	9 SP3		ヤマダ(株)

	項目	数量	仕様	備考
No.2				
電灯設備 (非常照明・誘導灯)	誘導灯(自転車駐車場)	8	Ya(壁付け)	東芝ライテック(株)
	誘導灯(自転車駐車場)	3	Yb(吊)	東芝ライテック(株)
	誘導灯(自転車駐車場)	11	Yc(吊)	東芝ライテック(株)
	非常照明(産業労働センター)	13	Xa	パナソニック電工(株)
	非常照明(産業労働センター)	3	Xb	パナソニック電工(株)
	非常照明(産業労働センター)	1	Xc	パナソニック電工(株)
	誘導灯(産業労働センター)	5	Ya(壁付け)	東芝ライテック(株)
	階段通路誘導灯(産業労働センター)	9	He(a)	パナソニック電工(株)
	階段通路誘導灯(産業労働センター)	7	He(b)	パナソニック電工(株)
	赤色灯	2	Z	パナソニック電工(株)
構内交換設備	端子盤(KT-B1-1)	1		東和電機工業(株)
	端子盤(KT-1-1)	1		東和電機工業(株)
	端子盤(KT-1-2)	1		東和電機工業(株)
	端子盤(KT-M2-1)	1		東和電機工業(株)
	端子盤(KT-2-2)	1		東和電機工業(株)
	端子盤(KT-2-2)	1		東和電機工業(株)
	端子盤(KT-B1-2)	1		東和電機工業(株)
	モジュラーヤック	11	6極4心	
構内情報 通信網設備	情報用受口	16	6極4心(壁付)	
	モジュラーヤック	16	6極4心(床埋込)	
テレビ共同受信設備	BS110度CSアンテナ	1	KCBS-A0758750Φ	㊿電子(株)
	BS・CS自立アンテナ	1	BSB-700[M](1.2m)	㊿電子(株)
	CS・BS・CATV混合器	4	CABC-770GWB(BL)	㊿電子(株)
	2分配器	2	WCS-D2W(BL)	㊿電子(株)
	4分配器	5	WCS-D4W(BL)	㊿電子(株)
	直列エリット	17	WCS-77F-HP(BL)	㊿電子(株)
	ガミ抵抗	1	CFD-75	㊿電子(株)
(インターネット表示設備)	玄関子機(夜間受付インターホン)	1	固体撮像素子(CCD)	アイホン(株)
	電源アダプタ	1		アイホン(株)
	親機(夜間受付インターホン)	1	ワンタッチホン、カメラモニターエリット	アイホン(株)
監視カメラ設備	ITV架(駐車場)	1式	収納架	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
			17型液晶モニター TFT 1280×1024(SXGA)	
			カメラ駆動エリット×5	
			内蔵ハードディスク 500GB	
	カメラB(駐車場)	20	カメラ1/3型 インターラインCCD(天井付)	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)

	項目	数量	仕様	備考
No.3				
監視カメラ設備	ITVワゴン(産業労働センター)	1式	収納ワゴン	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
			17型液晶モニター TFT 1280×1024(SXGA)	
			カメラ駆動ユニット×3	
			内蔵ハードディスク 500GB	
	ドーム型カメラA(産業労働センター)	5	カメラ1/4型 インターラインCCD(埋込型)	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	ドーム型カメラB(産業労働センター)	2	カメラ1/3型 インターラインCCD(天井付)	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	屋外防水型カメラC(産業労働センター)	2	センサー一体型カメラ1/3型 インターラインCCD(壁付)	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	NW型ディスクカメラ(産業労働センター)	1	WJ-NX100/05 500GB(ビデオカメラ用)	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株) 富士見電気工業(有)
	ドーム型カメラ(産業労働センター)	2	HDドームカメラ WV-SFN110(ビデオカメラ用)	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株) 富士見電気工業(有)
ブルーレイディスクカメラ(産業労働センター)	1	DMR-BRW550(ビデオカメラ用)	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株) 富士見電気工業(有)	
(誘導支援設備) トイレ呼出設備	トイレ呼出表示器 5窓	1		(株)ケアコム
	廊下灯	4	赤色LED	(株)ケアコム
	復旧ボタン	4		(株)ケアコム
	呼出ボタン 紐付	5	ひも式・押しボタン式両用	(株)ケアコム
拡声設備	非常業務兼用ラック型アンプ	1式	120W 20局+一斉 自火報連動	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
			プログラムタイマー 16回線	
			デジタルアンプマシン デジタル録音・再生、2チャンネル再生	
			BGM用CDプレーヤー ステレオ4CH・モノラル8CH ディスク5枚収納	
	壁掛型非常遠隔操作器	1	20局+一斉 自火報連動	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	木製壁掛型スピーカー	6	16cmJ型 3W	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	ワイドスピーカー	3	12cm防滴J型 6W	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	天井埋込型スピーカー	11	16cmJ型 3W	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	天井埋込型スピーカー-ATT付	14	16cmJ型 3W	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
	天井露出型スピーカー-ATT付	20	12cmJ型 3W	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
アツテーター	11	0.5-6W	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)	
防災設備(自動火災報知)	複合型受信機(P型1級 20回線 壁掛型)	1	FSC129A-B1-20L型	能美防災(株)
	総合盤(消火栓組込型)	6	FWH101-LMB	能美防災(株)
	差動式スポット型感知器 2種 防水露出型	3	FDPJ202-DW-X型	能美防災(株)
	定温式スポット型感知器 特種 防水型 65℃	1	FDLJ906-DW-65	能美防災(株)
	光電式スポット型感知器 2種	81	FDK246	能美防災(株)
	光電式スポット型感知器 3種	3	FDK346	能美防災(株)
	光電式スポット型感知器 点検ボタン付	1	FXSJ001-HU型	能美防災(株)
	消火栓起動ルーパー	1	FYH116-40型	能美防災(株)
	光電式スポット型感知器 点検ボタン付	1	FXSJ001-HU型	能美防災(株)
	消火栓起動ルーパー	1	FYH116-40型	能美防災(株)
(防災設備) 防排煙	自動閉鎖装置	4	SLDJ001-U-E型	能美防災(株)

	項目	数量	仕様	備考
No.4				
中央監視制御設備	中央監視装置 WeLBA 200点 自立型	1	メインコンピュータ 32ビットCPU	パナソニック電気(株)
			15型LCD 1024x768 タッチパネル	パナソニック電気(株)
			サブコンピュータ 32ビットCPU	パナソニック電気(株)
			アンシユータニツト 表示点数80点 LED2色	パナソニック電気(株)
	端末機類	1式	プラグイン型T/U、計量T/U	パナソニック電気(株)
	照明制御用端末機類	1式	ブレーカ型T/U	パナソニック電気(株)
	照明制御用スイッチ類	1式		パナソニック電気(株)
	照明制御用スイッチ類	1式		パナソニック電気(株)
情報表示設備	情報表示	1	50型インフォメーションディスプレイ兼タッチパネル	パナソニック電気(株)
			スピーカー	
	情報PC	1	HD:40GB メモリ:512KB	HP
	17液晶ディスプレイ	1	TFTパネル 1280x1024	パナソニック電気(株)
	スイッチング HUB	1	16ポート	パナソニック電気(株)
	情報用受口 壁付型	1	情報コンセント CAT5E対応モジュラージャック	パナソニック電気(株)

(2)昇降機設備

	項目	数量	仕様	備考
公益施設棟				
昇 降 機 等	エレベーター	1基	フジテック株式会社	狭山市上下水道部
			機種:XIOR	
			乗用(車椅子)積載900kg・定員13名	1Fのみ2方向出入
			電動機容量:5.6kW 速度:60m/min	B1F、1F、3F
	エスカレーター	2台	フジテック株式会社	
			型名型式:S600型(屋外) VGタイプ S型	
			欄干有効幅:800mm 角度:30°	
			輸送能力:4500人/時	
			電動機容量:5.5kW 速度:30m/min	B1F←→3F
	オートエレ(自転車駐車場)	2台	上昇専用	
		搬送量:800台/時以下		
		搬送速度:40m/min以下(可変速)	B1F→1F、1F→2F	

(3)機械設備

	項目	数量	仕様	備考
				No.1
空調関係	パナソニック型エアコン(GHP)			狭山市上下水道部
	室外機	1台	冷房能力:22.4kW 暖房能力:25kW	
		3台	冷房能力:28kW 暖房能力:31.5kW	
		1台	冷房能力:56kW 暖房能力:63kW	
		6台	1台 冷房能力:84kW 暖房能力:95kW	
	室内機	3台	冷房能力:2.2kW 暖房能力:2.5kW	
		10台	冷房能力:3.6kW 暖房能力:4.0kW	
		8台	冷房能力:4.5kW 暖房能力:5.0kW	
		4台	冷房能力:5.6kW 暖房能力:6.3kW	
		44台	19台 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	
	マルチエアコン		壁掛け型 冷房能力:4.0kW 暖房能力:4.5kW	
		1組	天井吊り型 冷房能力:2.8kW 暖房能力:3.2kW	
	送排風機	1台	天井扇(100φ)	
		8台	天井扇(150φ)	
		1台	斜流ファン(200φ)	
		1台	斜流ファン(250φ)	
		1台	斜流ファン(300φ)	
		67台	55台 空気搬送ファン	
	空調用換気扇	1台	天井吊り形 (150φ)	
		5台	隠蔽形 (200φ)	
		9台	3台 隠蔽形 (250φ)	
	制気口類	3個	VHS・HS 150口	
		5個	VHS・HS 200口	
		9個	VHS・HS 250口	
		27個	10個 VHS・HS 300口	
	ハットキャップ	1個	SUS製(100φ)	
		10個	SUS製(150φ)	
		13個	SUS製(200φ)	
		11個	SUS製(250φ)	
		37個	2個 SUS製(300φ)	
	ダンパ-類	1台	FD(150φ)	
		5台	FD(200φ)	
		2台	FD(250φ)	
		1台	VD(200φ)	
		1台	VD(250φ)	
		11台	1台 VD(300φ)	

(4)給排水衛生設備

項目		数量	仕様	備考
No.1				
設上 備水 関給 係水	直結給水設備	1台	増圧給水方式 量水器50A(貸与品)	狭山市上下水道部
給 湯 係 設 備	貯湯式電気湯沸器	1台	容量35L 1φ×200V×2.1kW	
		2台	1台 容量30L 1φ×200V×2.0kW	
排 関 水 係 設 備	湧水ポンプ	2組	50A×100L×10m 3φ×200V×0.75kW×2	
衛 生 設 備 関 係	洋風大便器	3組	C743PVRS TEF70WSX + TES27T TC291 YH60M	
		1組	C743PVRS TEF70WSX + TES27T TC291 YH60M	
		1組	C480A TEF70C2SX + TES27T TC291VB86PA YH60M	
	擬音装置	2台	YES312	
	小便器	2組	UFS800CE	
	洗面器	5組	L548U TEN40AWBX T6PM1	
		1組	L270C REAS03KN85G	
	壁埋込手洗器	1組	LSEB70AP	
	自動水石けん	3台	TES131M	
		2台	TES132M	
	手すり	1台	T114CU2 小便器用	
		1台	T114CR3 L形	
		1台	T114CHPR7 可動型	
	おむつ用ダストボックス	1台	YKA30	
	ハビ-チェア	1台	YKA13	
	ハビ-シート	1台	YKA23	
	フィッティングボード	1台	YKA40	
	掃除流し	2組	SK22 TK22 T37SEP T23A E20	
	単水栓	1台	T36SNR13	
	ドアカ	1台	TYC110W	
	1台	TYC300NW		
	2台	TCY400WCS		
化粧鏡	5枚	TS119ASAYR5		
	1枚	TS119FR14		
設 備 内 消 火 係	屋内消火栓ポンプユニット	1組	50φ×300L×65m 3φ×200V×5.5kW	
	消火用高架水槽	1台	FRP製 1.0×1.0×1.0H 容量:0.5m ³	
	屋内消火栓	6組	1号 易操作型 付属品(ノズル、ホース他)	
設 連 備 結 関 散 係 水	送水口	6台	双口送水口(自立型)	
	連結散水ヘッド	55個	開放型	

	項目	数量	仕様	備考
No.2				
設備関係 消火器	消火器	27台	ABC10型粉末消火器	
設備関係 ガス	ガス設備		GHP室外機用ガス供給管	武州ガス