

維持管理業務基準書

I. 運営管理との調整

維持管理業務は、事前に施設利用予約等の調整を図りながら行うこと。

II. 維持管理業務の場所及び回数等

業務の内容及び場所は、別紙の「各公園作業基準書」及び図面によること。

業務は、都市公園の設置の目的等を考慮し、適宜実施すること。

また、業務の実施にあたっては、利用者の安全確保を優先するとともに、市民サービスの向上について十分に配慮すること。

III. 業務毎の基準

1. 植物管理

作業は、植物の特性にあった適期に行うこととし、常に良好な状態を維持する。

(1) 芝生管理

芝生は、景観や利用に支障のない状態に保つこと。

(2) 草地管理

園内景観の保全、法面の保護、素ぼりの側溝管理等から草刈りを行うこと。

(3) 樹木管理

①剪定、枝下ろし、刈り込み、萌芽更新

適正な育成管理、病害の発生予防、樹形景観の保全等を考慮するとともに樹木の特性に応じた作業を行うこと。

修景木やその他剪定枝下ろしが必要な高木については、適宜剪定を実施するとともに萌芽更新を実施すること。

来園者又は車両の通行等の障害となる枝や折損によって危険をきたすおそれのある枝は切除し、安全確保に努めること。

②施肥

植物の生育管理上、必要な施肥を適切に行うこと。

③病害、害虫防除

植物の生育阻害並びに景観阻害、来園者の不快感や毒棘による被害等を予防するため防除を行うこと。病虫害発生の早期発見に努め、極力、薬剤を使用しない方法（剪定防除、捕殺、巣網剪除等）により防除を行

うこととし、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関連法規やメーカーの使用安全基準を遵守するとともに、使用量を最小限にとどめるよう努めること。また、散布に際しては、利用者等に対して事前に周知を行うとともに、健康被害の防止に充分配慮すること。

(4) 枯損木等の管理

園内の枝から枯れ枝等の落下による事故や倒木による事故等の未然防止、及び景観保全の観点等から、枯損木等を適切に除去すること。

(5) 作業ごみの管理

植物管理作業で発生した剪定枝や刈り草等は、指定管理者が適切な処分を行うこと。

2. 公園施設管理

施設の機能を十分に活用・発揮させ、利用者が安全で快適に利用できるよう常に巡視点検を実施し、破損箇所の小規模な修繕又は交換補充を適切に行うこと。また、日常業務の運動施設の点検及び清掃等は使用開始前に行うこと。雨でグラウンド等の土が流出した場合は、その都度必要な補修材料を用いて整備をすること。

(1) 砂入り人工芝テニスコート

ブラシによる砂均し作業を月2回行うこと。また、年1回「けい砂」を補充するとともに砂均し作業を行うこと。

夜間照明設備については、適宜点検を行うとともに、照明灯の球切れについては、速やかに交換すること。

(2) クレイテニスコート

週1回、乗用コートローラによる、ブラシ・ローラー掛けを行うとともに必要に応じ補修材料を用いて整備をすること。また、年1回、荒木田土、洗砂、塩化カルシウム等を用いて整備すること。

(3) 野球場

毎月1回ランニングマット・ブラシにより地均し等行うとともに必要に応じ補修材料を用いて整備をすること。また、年1回、荒木田土、洗砂、塩化カルシウム等を用いて整備すること。

夜間照明設備が設置されている施設については、適宜点検を行うとともに、不具合等については、速やかに対応すること。

(4) コンビネーショングラウンド

毎月1回ランニングマット・ブラシにより地均し等行うとともに必要に応じ補修材料を用いて整備をすること。また、年1回、荒木田土、洗砂、塩化カルシウム等を用いて整備すること。

(5) 多目的グラウンド（天然芝）

除草散水を適正に行うとともに、芝の育成管理については、芝の生育状況に留意し刈込み時期を逸しないよう適切に刈込み、施肥、消毒等して管理すること。

(6) 陸上トラック

毎月1回ランニングマット・ブラシにより地均し等を行うとともに必要に応じ補修材料を用いて整備をすること。

(7) 遊具

遊具については、一般社団法人日本公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに基づき、日常点検を月1回以上実施し、不具合等があれば修繕を行うこと。また、別に示す保守管理等点検業務の公園遊具保守点検業務に基づき、専門技術者による定期点検を年1回実施し、報告書を提出すること。

(8) 休憩施設

パーゴラ、ベンチ等の清掃、点検及び必要に応じて修繕を行うこと。

(9) その他の工作物

駐車場、排水設備、看板類、柵類等の清掃、点検及び必要に応じて修繕を行うこと。

(10) 協議

この基準書に基づく維持管理業務内容に変更等が生じる場合は、あらかじめ市と指定管理者で協議を行ない、必要な維持管理業務を行うこと。

新狭山公園維持管理作業基準書

業 務 名	業務内容及び特記事項	標準業務量		
		数 量	単位	回数・管理基準
1 植物管理				
(1) 芝生管理				
芝刈り				
野球場	トラクターモア	5,170	m ²	12回/年
施肥				
野球場(芝生)		5,170	m ²	1回/年
除草剤散布				
野球場(芝生)	動力噴霧器	5,170	m ²	2回/年
(2) 草地管理				
除草				
植込箇所	肩掛け式	7,980	m ²	10回/年
(3) 樹木管理				
剪定・枝下ろし・刈り込み				
高木	整姿剪定・切戻剪定・折枝・枯枝処理	50	本	1回/年
中木	整姿剪定・切戻剪定・折枝・枯枝処理	355	本	1回/年
低木	寄植、生垣	633	m ²	2回/年
(4) 枯損木等の管理				
枯損木処理	枯損木・倒木等処理	1	式	適宜
2 公園施設管理				
(1) 人工芝テニスコート				
コート整備	ブラッシング	2,960	m ²	2回/月
	けい砂補充	2,960	m ²	1回/年
ネット・ポール	清掃、点検、修繕	4	基	適宜
照明塔	点検・電球交換等	6	基	適宜
落葉清掃		1	式	適宜
(2) 野球場				
グラウンド整備	グラウンドマット、ブラッシング	2,900	m ²	1回/月
	荒木田土凹凸補修、洗砂・塩化カルシウム散布	2,900	m ²	1回/年
バックネット、スコアボード	清掃、点検、修繕	1	基	適宜
ファウルポール	清掃、点検、修繕	2	基	適宜
照明塔	点検・電球交換等	4	基	適宜
(3) 遊具				
2連ブランコ	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
ジャングルジム	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
シーソー	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
(4) 休憩施設				
ベンチ等	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
(5) その他工作物				
駐車場・駐輪場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
屋外トイレ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
管理事務所・倉庫	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
水飲み場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
池・モニュメント	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
公園灯	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
放送施設	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
キュービクル・配電盤	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
集水桝・管渠・側溝	清掃、点検、修繕	1	式	適宜

狭山台中央公園維持管理作業基準書

業 務 名	業務内容及び特記事項	標準業務量		
		数 量	単位	回数・管理基準
1 植物管理				
(1) 芝生管理				
芝刈り				
野球場	トラクターモア	3,470	m ²	12回/年
施肥				
野球場(芝生)		3,470	m ²	1回/年
除草剤散布				
野球場(芝生)	動力噴霧器	3,470	m ²	2回/年
(2) 草地管理				
除草				
草地・植込箇所	肩掛け式	11,760	m ²	10回/年
(3) 樹木管理				
高木	整姿剪定・切戻剪定・折枝・枯枝処理	30	本	1回/年
中木	整姿剪定・切戻剪定・折枝・枯枝処理	152	本	1回/年
低木	寄植、生垣	925	m ²	2回/年
(4) 枯損木等の管理				
枯損木処理	枯損木・倒木等処理	1	式	適宜
2 公園施設管理				
(1) クレイテニスコート				
コート整備	ブラッシング、コートローラー	2,200	m ²	1回/週
	荒木田土凹凸補修、洗砂・塩化カルシウム散布	2,200	m ²	1回/年
ネット・ポール	清掃、点検、修繕	3	基	適宜
落葉清掃		1	式	適宜
(2) 野球場				
グラウンド整備	グラウンドマット、ブラッシング	1,300	m ²	1回/月
	荒木田土凹凸補修、洗砂・塩化カルシウム散布	1,300	m ²	1回/年
バックネット、スコアボード	清掃、点検、修繕	1	基	適宜
(3) 遊具				
健康遊具	清掃、点検、修繕	6	基	定期点検1回/年
(4) 休憩施設				
ベンチ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
(5) その他工作物				
屋外トイレ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
駐車場・駐輪場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
水飲み場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
管理事務所	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
公園灯	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
時計	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
放送施設	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
集水桝、管渠、側溝	清掃、点検、修繕	1	式	適宜

上奥富運動公園維持管理作業基準書

業 務 名	業務内容及び特記事項	標準業務量		
		数 量	単位	回数・管理基準
1 植物管理				
(1) 芝生管理				
芝刈り				
野球場A	トラクターモア、ロータリーモア	11,600	m ²	12回/年
野球場B	トラクターモア、ロータリーモア	7,000	m ²	12回/年
野球場A北側	トラクターモア、ロータリーモア	900	m ²	10回/年
野球場B北側	トラクターモア、ロータリーモア	4,150	m ²	10回/年
管理事務所前広場	トラクターモア、ロータリーモア	9,800	m ²	10回/年
管理事務所周辺・南側広場	トラクターモア、ロータリーモア	4,500	m ²	10回/年
北広場(橋下流)	トラクターモア、ロータリーモア	7,200	m ²	10回/年
施肥				
野球場		18,600	m ²	1回/年
(2) 草地管理				
除草				
野球場A北側	肩掛け	2,220	m ²	10回/年
野球場B北側	肩掛け	450	m ²	10回/年
サーキット	肩掛け	1,100	m ²	10回/年
コンビネーショングラウンド、園路	肩掛け	2,490	m ²	10回/年
せせらぎ周辺				
芝生広場等	トラクターモア、ロータリーモア	6,300	m ²	10回/年
水路際	肩掛け	1,200	m ²	10回/年
(3) 樹木管理				
剪定・枝下ろし・刈り込み				
高木	整姿剪定・切戻剪定・折枝・枯枝処理	60	本	1回/年
低木	寄植、生垣	1,430	m ²	2回/年
(4) 枯損木等の管理				
枯損木処理	枯損木・倒木等処理	1	式	適宜
(5) 水路清掃				
旧せせらぎ子供公園		1,650	m ²	6回/年
2 公園施設管理				
(1) 野球場				
野球場A・Bグラウンド整備	グラウンドマット、ブラッシング	4,780	m ²	1回/月
	荒木田土凹凸補修、洗砂・塩化カルシウム散布	4,780	m ²	1回/年
バックネット、スコアボード	清掃、点検、修繕	2	基	適宜
(2) コンビネーショングラウンド				
グラウンド整備	グラウンドマット、ブラッシング	17,320	m ²	1回/月
	荒木田土凹凸補修、洗砂・塩化カルシウム散布	17,320	m ²	1回/年
バックネット、スコアボード	清掃、点検、修繕	4	基	適宜

上奥富運動公園維持管理作業基準書

業 務 名	業務内容及び特記事項	標準業務量		
		数 量	単位	回数・管理基準
(3)遊具				
砂場	清掃、点検、修繕	2	箇所	定期点検1回/年
3連鉄棒、4連ブランコ	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
ロッキング遊具	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
滑台、段違いラダー	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
太鼓橋	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
健康遊具	清掃、点検、修繕	6	基	定期点検1回/年
(4)休憩施設				
ベンチ等	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
(5)その他工作物				
駐車場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
あずまや・パーゴラ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
トイレ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
水飲み場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
看板	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
放送施設	清掃、点検、修繕	1	式	適宜

堀兼・上赤坂公園維持管理作業基準書

業 務 名	業務内容及び特記事項	標準業務量		
		数 量	単位	回数・管理基準
1 植物管理				
(1) 芝生管理	高麗芝			
芝刈り	トラクターモア	8,340	m ²	28回/年
エアレーション	サッチングエアレーション	8,340	m ²	適宜
オーバーシード工	冬用芝の播種等	8,340	m ²	1回/年
散水	散水	8,340	m ²	適宜
施肥・落葉清掃		8,340	m ²	適宜
除草剤散布	動力噴霧器	8,340	m ²	2回/年
殺菌剤散布	動力噴霧器	8,340	m ²	1回/年
目土	目土	8,340	m ²	1回/年
(2) 草地管理				
除草				
多目的グラウンド	人力	8,340	m ²	適宜
駐車場・事務所周辺	人力	1,400	m ²	適宜
公園外駐車場	人力	1,146	m ²	適宜
案内板設置箇所	人力	44	m ²	適宜
樹林内・園路脇	肩掛け式	3,170	m ²	10回/年
(3) 樹木管理				
剪定・枝下ろし・刈り込み				
高木・中木	整姿剪定・切戻剪定・折枝・枯枝処理	50	本	1回/年
低木	寄植、生垣	1	式	適宜
(4) 枯損木等の管理				
枯損木処理	枯損木・倒木等処理	1	式	適宜
2 公園施設管理				
(1) 多目的遊水地広場				
遊水地	清掃、点検、修繕	645	m ²	適宜
広場	清掃、点検、修繕	590	m ²	適宜
(2) 遊具				
ブランコ	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
滑り台	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
スプリング遊具	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
(3) トラック				
陸上トラック整備	グラウンドマット	400	m	1回/月
落葉清掃		1	式	適宜
(4) 休憩施設				
ベンチ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
(5) その他工作物				
駐車場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
トイレ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
水飲み場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
物置	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
遊歩道	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
時計、公園灯、案内板	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
集水桝、側溝	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
管渠(圧送管含む)	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
放送用スピーカー	清掃、点検、修繕	1	式	適宜

鵜ノ木運動公園維持管理作業基準書

業 務 名	業務内容及び特記事項	標準業務量		
		数 量	単位	回数・管理基準
1 植物管理				
(1) 芝生管理				
芝刈り				
野球場A・B	トラクターモア	11,150	m ²	12回/年
テニスコート南側	肩掛け式	500	m ²	12回/年
施肥				
野球場A・B(芝生)		11,150	m ²	1回/年
テニスコート南側(芝生)		500	m ²	1回/年
(2) 草地管理				
除草				
テニスコート北東側	トラクターモア	11,600	m ²	10回/年
事務所、駐車場周辺	肩掛け式	1,570	m ²	10回/年
テニスコート周辺	肩掛け式	2,010	m ²	10回/年
野球場B外東側部分	肩掛け式	2,400	m ²	10回/年
遊具スペース	肩掛け式	740	m ²	10回/年
(3) 樹木管理				
中木・高木	整姿剪定・切戻剪定・折枝・枯枝処理	30	本	1回/年
(4) 枯損木等の管理				
枯損木処理	枯損木・倒木等処理	1	式	適宜
2 公園施設管理				
(1) クレイテニスコート				
コート整備	ブラッシング、コートローラー	2,600	m ²	1回/週
	荒木田土凹凸補修、洗砂・塩化カルシウム散布	2,600	m ²	1回/年
ネット・ポール	清掃、点検、修繕	3	基	適宜
落葉清掃		1	式	適宜
(2) 野球場				
グラウンド整備A・B	グラウンドマット、ブラッシング	4,400	m ²	1回/月
	荒木田土凹凸補修、洗砂・塩化カルシウム散布	4,400	m ²	1回/年
バックネット、スコアボード	清掃、点検、修繕	2	基	適宜
(3) 遊具				
シーソー	清掃、点検、修繕	1	基	定期点検1回/年
アニマル遊具	清掃、点検、修繕	2	基	定期点検1回/年
健康遊具	清掃、点検、修繕	2	基	定期点検1回/年
(4) 休憩施設				
ベンチ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
(5) その他工作物				
駐車場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
屋外トイレ	清掃、点検、修繕	1	式	適宜
水飲み場	清掃、点検、修繕	1	式	適宜