

指定管理区域清掃等仕様書

1. 屋外の清掃

- ① ごみ拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、指定管理区域内は常に清潔な状態を保つこと。
- ② ベンチや案内板等の清掃を行うこと。
- ③ 園路及び駐車場の清掃を行うこと。

2. 屋外トイレの清掃

トイレの床、扉、間仕切り、鏡・汚物小物入れの清掃、トイレットペーパーの補給を行うこと。

3. クラブハウス等の清掃

- ① 床洗浄、床ワックス清掃、窓ガラスやブラインドの清掃を適宜実施し、良好な状態を保つこと。
- ② トイレ及びシャワー室の床、扉、間仕切り、鏡・汚物小物入れの清掃、トイレットペーパーの補給を行うこと。
- ③ 衛生器具（便器、手洗い器等）床、壁、鏡等を毎日清掃し清潔に保つとともに、排水詰まり等にはすぐに対応すること。
- ④ 出入口に玄関マット等を設置し、クラブハウス内の清潔の保持に努めること。

4. 廃棄物処理

清掃等で発生した廃棄物は、関係法令を遵守し、定められた処理方法に従って適切に処理すること。

5. その他

- ① 詳細は、清掃作業指示書による。
- ② 清掃作業終了後でも、汚れやトイレットペーパーが欠品した場合は、清掃や補充を行うこと。
- ③ 散乱したごみや水飲み場周辺等をきれいに清掃すること。
- ④ 利用者が持ち込んだごみは、持ち帰りの指導をすること。
- ⑤ 指定管理区域の巡視等を適宜行い、荒天時などは備品の固定等、必要な対策を講じること。
- ⑥ 照明設備の点検を随時行い、電球切れ等の場合は、速やかに交換すること。
- ⑦ 降雪時は、通路等になる場所は除雪作業を行い、また、凍結防止等の必要な対策を講じること。

清掃作業指示書

1. 日常清掃

区 分		回 数	清 掃 内 容
全体共通	床面	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・掃除機又はモップによるごみ、土砂等の除去 ・掃き掃除、拭き掃除又は洗浄による汚れの除去
	壁面・扉・戸		<ul style="list-style-type: none"> ・人が直接接触するところを中心に、拭き掃除による汚れの除去
	ガラス面・鏡面		<ul style="list-style-type: none"> ・乾拭き、磨き込みによる汚れの除去
	机・椅子 カウンター		<ul style="list-style-type: none"> ・拭き掃除による汚れの除去
	金属部分		<ul style="list-style-type: none"> ・光沢を保つように磨きあげる
	ごみ箱		<ul style="list-style-type: none"> ・ごみは、分別し所定の場所に集約する
ロビー ホール	玄関マット	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・ごみ、土砂等の除去
	床面・ガラス (玄関部分)		<ul style="list-style-type: none"> ・全体共通の方法による
事務室 談話室 研修室	床面	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・全体共通の方法による
	受付カウンター		<ul style="list-style-type: none"> ・人が直接接触するところを中心に、拭き掃除による汚れの除去
湯沸室	流し台	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・流し台及び周辺清掃
	床面		<ul style="list-style-type: none"> ・全体共通の方法による
更衣室 (男・女)	ロッカー (内・外)	適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・拭き掃除による汚れの除去
	洗面台		<ul style="list-style-type: none"> ・拭き掃除又は洗浄による汚れの除去

	床面・椅子・ ガラス面・鏡 面		<ul style="list-style-type: none"> 全体共通の方法による
トイレ (男・女 ・身障者 用) 屋内・屋 外	便器	適宜	<ul style="list-style-type: none"> 水洗い、拭き取りによる汚れの除去 汚物の処理
	汚物入れ		<ul style="list-style-type: none"> 汚物の処理、汚れの除去
	タイル面		<ul style="list-style-type: none"> 掃き掃除、拭き掃除又は洗浄による 汚れの除去
	洗面台		<ul style="list-style-type: none"> 拭き掃除又は洗浄による汚れの除 去
	鏡面		<ul style="list-style-type: none"> 全体共通の方法による
	その他		<ul style="list-style-type: none"> トイレットペーパー、石けん液補 充 汚れの除去
シャワー 室	床面	適宜	<ul style="list-style-type: none"> 全体共通の方法による
	タイル面		<ul style="list-style-type: none"> 水洗いによる洗浄
	排水口		<ul style="list-style-type: none"> 水洗い、拭き取りによる汚れ、ご みの除去
休憩室	床面・机・椅 子	適宜	<ul style="list-style-type: none"> 全体共通の方法による
建物外周 駐車場 園路 看板 ベンチ その他		適宜	<ul style="list-style-type: none"> 掃き掃除による汚れ、土砂等の除 去 拭き掃除又は洗浄による汚れの除 去

2. クラブハウス定期清掃

区 分		回 数	清 掃 内 容
床面	フローリング部分	年2回	<ul style="list-style-type: none"> 適正洗剤による洗浄 特に汚れのひどい箇所の補修洗浄 ワックス使用部分のワックス塗布
	塩ビタイル及び塩ビシート貼部分		<ul style="list-style-type: none"> ポリッシャー又は手作業による床面清掃、ワックス塗布、研磨、つや出し(ワックス塗布には、皮膜補修、剥離作業を含む。)
	その他		<ul style="list-style-type: none"> 各床材に応じた処理(ワックス、洗浄等の使用及び清掃処理方法)
ガラス・サッシ		年2回	<ul style="list-style-type: none"> ガラス面を洗剤にて洗浄 スクイジー等により汚れ、付着物の除去
照明器具		年1回	<ul style="list-style-type: none"> 管球を取り外し、汚れの拭き取り(反射板も含む)
ブラインド		年1回	<ul style="list-style-type: none"> 汚れの拭き取り (汚れが目立つ場合は洗浄)
空調吹出口		年1回	<ul style="list-style-type: none"> カバー脱着 洗剤、薬品による洗浄及び拭き取り 乾燥
		月1回	<ul style="list-style-type: none"> フィルターの簡易清掃(掃除機等によるほこりの除去)