

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る質問書に対する回答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
1	募集要項	P7-13	当社は、4月決算のため、当該資料を提出するに当たり、前年の決算報告書(令和7年5月～令和8年4月)が整いません。つきましては、その前年(令和6年5月～令和7年4月)の資料添付で差支えございませんでしょうか？	お見込みのとおりです。確定資料としてご提出いただける、最新年度の決算書をご提出ください。
	仕様書	P9-15-(2)-エ	1階案内所(コンシェルジュ)スペース及びその周辺において、物品販売を行うことは可能でしょうか？ また、可能な場合、コンシェルジュスペースに設置する備品購入に指定管理料を充当することは可能でしょうか？	物販を行うことは可能です。備品購入については、仕様書P9エに記載のとおり、指定管理料に含めることができるものとしませんが、都度市と協議を行ってください。
2	募集要項	P7-13	登記簿謄本は「履歴事項全部証明書」を提出するとの理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
		P8-15	事業提案に係るプレゼンテーション・ヒアリングによる審査(第2次審査)について、時間制限(プレゼンテーション及びヒアリング)、参加人数の制限、プレゼンテーション資料の作成の可否など、決まっている事項にしまして、お示しいただけないでしょうか。	1者につきプレゼンテーションの持ち時間20分と質疑応答20分、参加人数10名まで、プレゼンテーション用の資料の使用は可とします。
		リスク分担表	物価変動(人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増)については、「指定管理者が負担者」とのリスク分担ですが、著しい物価変動の場合、指定管理料の補填(増加)の協議をすることは可能でしょうか。	令和5年度に、物価の急激な上昇による光熱費の不足等を補うため、市と協議の上、年度途中に指定管理料の変更を行いました。
	仕様書	リスク分担表	200万円以下の修繕に関しては、指定管理者の対応範囲とありますが、過去の修繕費の実績をお示しいただけないでしょうか。	別紙「利用状況及び収支一覧表」にてお示します。
		P10-20-(4)	指定管理期間中に順次空調設備の修繕を年間の予算額700万円で実施し、残額は市に返還することとなっておりますが、費用が700万円を超える見込みとなった場合、協議の上、補填していただくことは可能でしょうか。	原則、予算の範囲内での対応となるため補填は行いません。しかし、やむを得ない事情で緊急を要する修繕の必要がある場合等は、市と協議の上で対応を決定するものとします。
	管理運営細則	P20	特殊建築物定期調査(3年に1回)について次回実施年度は何年度となりますでしょうか。また、指定管理期間中に数年に1回実施のその他必要となる法定点検ありますでしょうか。(連結送水管の耐圧試験や地下タンクの機密漏洩試験など)	次回の特殊建築物定期調査は令和10年度の実施となります。その他、数年に1回必要となる法定点検はありません。
3	募集要項	P7-13	2026年6月29日付で、1名の役員の退任があり、また拠点住所1カ所の移転を行ったため、現在変更登記の手続きを進めております。 しかしながら、登記完了および登記事項証明書の取得が応募書類の提出期限である7月24日までに間に合わない可能性があります。 この場合、応募時点で取得可能な最新の登記事項証明書(変更登記前のもの)を提出することにより、応募書類として認めていただくことは可能でしょうか。	応募時点で取得可能な最新の証明書をご提出いただくとともに、変更した内容が反映された段階で、直ちに変更後の証明書をご提出ください。

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
4	募集要項	P2-4-(1)	指定管理料の上限設定がありましたらご教示いただけないでしょうか。	公募の段階で指定管理料の上限は定めないこととします。
		P6-13	様式2及び様式3、様式4、様式4-2について、パワーポイントやエクセルを使用して、作成してもよろしいでしょうか。また、フォントや文字サイズについて指定はございますでしょうか。ご教示ください。	様式に記載されている記載項目を全て満たしていれば、作成可とします。フォント・文字サイズについても指定はありません。
		P8-15	第1次審査及び第2次審査において、質問項目、審査項目または審査基準ごとに配点を設けておりましたらご教示ください。	審査項目ごとの配点は非公開とします。
	仕様書	P7-15-(2)	自主事業を行う際の、施設利用料は減免ではなく、通常通り支払うのでしょうか。	通常どおりの支払いが必要です。
	その他	-	現在の運用上、使用料を減額または、免除している団体等をご教示ください。	利用料金を減免している団体等はありません。
		-	過去3年、現指定管理者様が提出した年度報告書及び収支決算書について、可能な限り開示ください。	別紙「利用状況及び収支一覧表」にてお示しします。

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る想定問答

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る想定問答
※6月25日の説明会にて配布したものと同一です。

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
1	募集要項	P1	第2自転車駐車場は年中無休、24時間いつでも利用できますか？	休館日はなく、24時間入出庫可能な施設です。
2	募集要項	P4-5-(1)-③	共同企業体により応募する場合における出資比率の最小限度基準について記載がありますが、5社以上となった場合、出資比率割合が10%以下になる構成となっても問題ないですか？	一者による出資比率は10%以上としてください。代表者の出資比率の最低値(50%以上等)を定めていないため、代表者の出資比率が最大となるようにしてください
3	募集要項	P4-5-(1)-③	指定管理制度における共同事業体とは出資を伴わない協定書による組織であると理解しているが、ここでいう「出資比率」とは責任分担比率との理解で良いですか？	お見込みのとおりです。責任分担割合として捉えてください。
4	募集要項	P4-5-(1)-⑤	市内に所在する団体とは、「狭山市内に本・支店などを設置している団体」ということですか？	お見込みのとおりです。
5	募集要項	P4-5-(1)-⑤	「市内に所在する団体をできるだけ活用すること」とあるが、市内団体を活用することで審査(選定)に加点(評価)されますか？	市内団体を活用したことによる加点はありません。市内雇用、市内調達を促す意味で、市内団体の活用をお願いするものです。
6	募集要項	P6-11	質問は6月26日以降、随時、提出可能ですか？	お見込みのとおりです。
7	募集要項	P6-11	質問の受付は、原則、電子メールと理解しているが、自主事業の運営などに関して、市や事業者の趣旨が伝わりづらいと思われる事項は、電話で確認することも可能ですか？	可能です。なお、回答については、公平性を担保するため質問書で受付したものと同様に狭山市公式ホームページでも公開します。
8	募集要項	P6-12	応募申請書類等の提出後からプレゼン・ヒアリング(2次審査)までの流れをご教示ください。	応募関係書類の提出後は、適格性及び提案内容の整合性について第1次審査を実施し、文書等により結果と2次審査の案内を通知します。
9	募集要項	P6-13(5)	「受託事業実績概要書」は、代表団体・構成団体で別々に提出するのでしょうか？	各団体それぞれご提出をお願いします。

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る想定問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
10	募集要項	P7-13-(11)	法人等の概要が分かる書類や登記簿謄本など会社の状況を示す公的書類について、グループで応募する場合は各法人分必要ですか？	各法人分を提出してください。
11	募集要項	P7-13-(13)	「法人の登記簿謄本」は、全部履歴証明のことでしょうか？	履歴事項全部証明書を提出してください。
12	募集要項	P8-15	各項目の具体的な点数配分を教えてください。	各項目への点数配分については公開していません。
13	募集要項	P8-15-(4)	受託能力の評価とは具体的に何を評価するのでしょうか？	団体の財務状況及び受託事業実績(指定管理・業務委託)により評価します。
14	業務仕様書	P5-8-(3)-③	消防署から改善の指摘を受けたことはありますか？	ありません。
15	業務仕様書	P6-14-(1)	市民センターの施設等の予約や利用許可等の事務は、狭山市公共施設予約サービスを運用して行うとあるが、システム利用に伴う指定管理者の費用負担はありますか？	システム利用に伴う費用負担はありません。
16	業務仕様書	P7-15-(1)	提案した市主催事業について、事業内容はどのように決定されますか？	市と協議のうえで事業を決定します。また、令和10年度以降については、毎年度9月末日までに市主催事業計画書を提出いただき、市の承認をもって決定します。
17	業務仕様書	P7-15-(1)-④	④市主催事業の収入から経費を控除した残額が生じた場合は、指定管理者の収入とする、とあるが、どのようなことを想定していますか？	市主催事業は、指定管理料を充てて実施することになっており、参加者の負担を軽減するものと考えているため、収入が経費を上回ることは想定していませんが、入場料等の収入により収支が黒字になった場合には、施設の管理運営費に充てさせていただきます。
18	業務仕様書	P7-15-(2)-①	指定管理者が実施する自主事業で使用する施設は、一般利用者が予約する以前に予約可能ですか？	市と協議のうえ、一般利用者の利用に影響がない範囲で優先的に確保できます。

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る想定問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
19	業務仕様書	P8-15-(2)-④	喫茶軽食スペース等において等における制限はありますか？	特に制限はありません。
20	業務仕様書	P8-15-(2)-④	喫茶軽食スペース外のウッドデッキでの対面実演調理は可能ですか？	常設はできません。ただし、イベント等に際して臨時的に設ける場合には、保健所への届出をした上で実施は可能です。
21	業務仕様書	P8-15-(2)-②	コピー機及び印刷機の運営【継続】について、これまでの状況をご教示ください。	これまでは、2階の印刷室に印刷機、総合案内前にコピー機を1台ずつ配置しています。
22	業務仕様書	P8-15-(2)-③	ベンダーコーナーの運営【継続】について、これまでの状況をご教示ください。	これまでは、1階ベンダーコーナーに4台の飲料自動販売機を設置しています。
23	業務仕様書	P8-15-(2)-④	ファーストフードなど飲食店の参入の場合、更新前から【継続】として捉えて良いですか？	お見込みのとおりです。
24	業務仕様書	P8-15-(2)-④	喫茶軽食スペースの営業時間は開館時間と捉えて良いですか？	④喫茶軽食スペースの営業時間については、開館時間の範囲内としますが、原則、10時から18時までは営業してください。
25	業務仕様書	P8-15-(2)-ア	自動販売機等を設置する場合の行政財産使用料を教えてください。	自動販売機等設置に係る行政財産使用料は免除となります。ただし、自動販売機等の運営によって生じた電気代は計器類等に基づき算定し、市に納付していただきます。
26	業務仕様書	P8-15-(2)-ア	印刷機、コピー機の設置に伴い、行政財産使用料を教えてください。また、計器類の設置は必須でしょうか？	印刷機及びコピー機の設置に係る行政財産使用料は免除となります。また、計器類の設置は必須ではありませんが、計器類(子メーター)を設置しない場合には、印刷機及びコピー機の運営によって生じた電気代を、定額消費電力を基に算定し、市に納付していただきます。

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る想定問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
27	業務仕様書	P9-15-(2)-ア	④喫茶軽食スペース、⑤案内所（コンシェルジュ）及び⑥喫煙ブースについても行政財産使用許可使用料を教えてください。	④喫茶軽食スペース、⑤案内所（コンシェルジュ）及び⑥喫煙ブースの自主事業の運営に係る行政財産使用料は免除となります。
28	業務仕様書	P9-15-(2)-ア	印刷室及びプリンターの使用制限はありますか？	制限はありません。どなたでも有料で利用可能です。 （参考：中央公民館は原稿1枚50円、印刷インク50枚毎10円です。）
29	業務仕様書	P9-15-(2)-ウ	コミュニティホール・西口市民広場で収益事業を実施する場合、事業運営に伴う純利益[収入-支出（一般管理費を含む）]に黒字が生じる場合、純利益の額に30%を乗じた相当額を市民交流センターの指定管理料に充てることになっているが、②～⑥の自主事業についてはこの取り決めの対象外という考え方でしょうか？	お見込みのとおりです。
30	業務仕様書	P9-15-(2)-ウ	純利益の額に30%を乗じた相当額を市民交流センターの指定管理料に充てることになっているが、精算期日はいつを想定していますか？	収支管理は、年度会計(4月1日から翌3月31日)としていただき、事務手続き等は4月末を予定しています。
31	業務仕様書	P9-15-(2)-エ	所沢市の事例を参考にして、④と組み合わせた事業運営を行う場合、利用可能なエリアをどのように考えていますか？	1階の情報ひろばや交流サロンの各スペースについては市と協議のうえで使用することが可能です。
32	業務仕様書	P9-15-(2)-エ	指定管理者として選定後、市から地産地消の物販等に関して地域の事業者等を紹介してもらうことは可能ですか	JAや商工会議所など市の関係部署と連携して紹介することが可能です。
33	業務仕様書	P9-15-(2)-エ	自主事業に係る改修等の準備はいつから可能ですか？	議会における指定管理者の議決後になりますが、市と協議のうえ改修等の準備は可能です。

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る想定問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
34	業務仕様書	P9-16	専用ホームページとは、「さやま ルシェ」に開設されている、現 ホームページのリニューアルを指 すのでしょうか？	「さやまルシェ」内ではなく、新たに ページを立ち上げてください。指定 期間スタート後、市と協議の上でサ イトの内容を決定してください。
35	業務仕様書	P9-17	指定管理者に期待する重要事項 について、市が想定している取組 をご教示ください。	施設設備に関して省エネルギーや 再生可能エネルギーの導入を想定 しています。
36	業務仕様書	P10-19	「管理運営業務の基本となる利用 許可や利用料金の徴収等の業務 を委託することはできない」とある が、喫茶軽食スペースを活用した 自主事業を委託することは可能 ですか？	喫茶軽食スペース等の自主事業 については、第三者へ委託するこ とが可能です。
37	業務仕様書	P11-23	運営協議会の設置について、こ れまでの開催状況をご教示くだ さい。	第1期は毎月、第2期より隔月で実 施しています。
38	業務仕様書	P11-23	運営協議会における指定管理者 の役割とは、連絡調整会議等の 開催における事務局(事務及び 調整等)業務との理解で良いで すか？	お見込みのとおりです。指定管理 者は、運営協議会の構成員であ り、かつ、事務局業務を担うとい う位置付けです。
39	業務仕様書	P12-25	LED化に係る改修工事の費用は 指定管理料の修繕費から支出す る必要はないという理解で良い ですか？	お見込みのとおりです。LED化改 修費用として、指定管理料とは別 建てで予算措置を行います。
40	その他		廃棄物の回収・処理は全て指定 管理者の業務として費用を計上 しますか？	排出事業者は、指定管理者になり ます。 施設から排出される廃棄物(第2 自転車駐車場及び自主事業運営 に伴う廃棄物を除く。)の処理費用 は、市の直営施設部分における日 常のゴミも含め、すべて指定管理 料に見込んでください。
41	その他		保守点検業務の仕様について、 法律に定められた基準を満たし ていれば回数等は提案可能で すか？	お見込みのとおりです。

狭山市市民交流センター及び狭山市駅西口市民広場指定管理者募集に係る想定問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
42	その他		条例等の変更があった際は、指定管理者が随時パンフレット、リーフレット等への改正を行うのでしょうか？	お見込みのとおりです。