

狭山市市民会館指定管理者募集に係る問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
1	業務仕様書	P22-4-(2)	床面(塩ビタイル及び塩ビシート貼部分) 定期清掃について、つや出し(補修、剥離作業含む)と記載があるが必ず年2回実施しているのか。	はい。年2回実施しています。
2	参考資料集	P17資料番号4	職員の配置イメージの中で清掃員が週末のみ15時～17時まで配置されているが、ホール利用時の入替清掃のためなのか。また週末のみの対応でよいのか。	市直営時代の利用状況に応じた配置イメージとなっていますので、あくまで参考としてください。
3	業務仕様書	P36-5	電気主任技術者の配置が記載されているが、電気保安法人に電気設備運転保守業務を外部委託するのであれば、常駐設備員の資格要件としては必要ないでよいのか。	原則、電気主任技術者1名及びボイラー取扱技能講習終了者1名が配置されていれば、所属する会社は問いません。
4	業務仕様書	P34-2-(3)-⑦	屋外の雑排水槽及び柵の消毒も含むとあるが、雑排水溝の大きさや柵の数は。	直径600～900mm、柵は35個あります。
5	業務仕様書	P37-1-(1)	常勤職員は1名以上とし、基本的に大ホール3名、小ホール2名により対応するものとするがありますが、現状何名配置(シフト等)で対応しているのか。	現在の状況は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。
6	様式集	P11	事業計画書類の枚数を50ページ以内というのは、片面1ページと数えるのか。	お見込みのとおりです。
7	参考資料集		大ホール、小ホールの舞台機構設備、音響設備、照明機器メーカー及び施工会社を教えてください。	参考資料集 資料8を参照ください。施工会社は株式会社山下設計です。
8	参考資料集		中央監視装置及び自動制御機器の型番、メーカー、機器リストを教えてください。	中央監視装置(自動制御機器) メーカー: (株)鷺宮製作所 型番: MABEX 機器リストは参考資料集 資料8を参照ください。
9	参考資料集		消火器やスプリンクラー、防火扉等消防機器の個数やメーカーを教えてください。	参考資料集 資料8を参照ください。
10	募集要項	P4-4-(1)-①	指定管理者の創意工夫による削減はインセンティブとして精算対象外とあるのは光熱水費を含めた管理費全般か。	精算項目の話ですので、光熱費(電気・ガス)のみのことです。
11	参考資料集	P6-2-(2)、(5)	利用人数と利用率の午前と午後、夜間別の数値をご教示ください。	区分別の数値は把握しておりません。
12	参考資料集	P10-1-(2)	不動産賃借料は駐車場の賃料と考えてよいのか。年度ごとの変動はなぜか。	お見込みの通りです。変動の要因については市では把握しておりません。

狭山市市民会館指定管理者募集に係る問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
13	様式集	P19	修繕費の市指定額750万円は5年間毎年計上ということか	お見込みのとおりです。
14	参考資料集	P48資料番号10	喫茶・軽食等の運営は必須か。	いいえ。指定管理業務ではないので必須ではありませんが、市が期待する自主事業ということです。
15	業務仕様書	P4-6-⑪-エ	ピアノ保守点検とあるが、ピアノの型番を教えてほしい。	ヤマハ CFⅢ が2台、ヤマハ G5 が1台です。
16	業務仕様書	P4-6-⑪-オ	駐車場等車両誘導業務とあるが、イベント時の駐車場案内及び整理という認識でよいか。	お見込みの通りです。
17	業務仕様書	P4-6-⑪-ウ	植栽管理業務とあるが、修繕状況に剪定等の記載があるが、緊急で対応した事案という認識でよいか	お見込みの通りです。
18	参考資料集	P10-1-(1)	令和5年度のその他収入の内訳を教えてほしい。	現在の状況は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。
19	参考資料集	P49	施設の空調、換気設備は都市ガス、喫茶コーナーはLPガスという認識でよいか。	喫茶コーナーも都市ガスです。
20	参考資料集	P31資料番号7	電話機、パソコン、プリンターのリース料金を教えてほしい。	市からの無償提供です。
21	参考資料集	P48資料番号10	厨房、厨房付属機器類と食品倉庫は無償貸与とあるが、機器リストをいただきたい。	参考資料集22Pに記載がある冷凍庫と製氷機となります。(ホシザキ製)
22	参考資料集	P48資料番号10	可能であれば喫茶・軽食の事業収支、内訳を教えてほしい	自主事業につき、市では詳細は把握しておりません。
23	募集要項	P11-13応募関係書類の14	国税、地方税の滞納がないことを証明する書面として、その3の3でもよいか。	はい。
24	募集要項	P11-14	提出部数の副本は全てモノクロでよいか。	はい。
25	業務仕様書	P2-5	職員配置の現在の状況を教えてほしい。また市内在住者の割合と障害者雇用は何名在籍しているか。	現在の状況は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。

狭山市市民会館指定管理者募集に係る問答

No.	資料名	該当箇所	質問内容	回答
26	業務仕様書	P7-12-(1)	市主催事業について、過去5年間の実績を教えてください。	高校生による合唱コンサート「プレミアムステージ」、狂言入間川などを上演する「狂言鑑賞会」、ショーやワークショップを実施する「カルチャーフェスティバル」を行いました。詳細は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。
27	業務仕様書	P13-3-(2)	館長在館予定表の提出とあるが、両名とも不在の日があってもよいのか。現状はどうなのか。	仕様にも記載の通り、管理運営をはじめ、利用者の安全性に支障が生じない範囲の職員配置をお願いします。現在の状況は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。
28	業務仕様書	P14-4	現在のデジタルサイネージを新たに入れ替えるという認識でよいのか。また、現在のデジタルサイネージのサイズを教えてください。	お見込みのとおりです。サイズについては、現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。
29	業務仕様書	P15-7(1)	現金を輸送する際は、現金輸送業者等により安全に輸送するとありますが、現状年にどのくらいの回数を依頼しているか教えてください。	現在の状況は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。
30	業務仕様書	P16-(5)	会館10分前に開錠となっているが、窓口業務に携わる職員は8時30分くらいに出勤し、閉館後21時30分に退館のイメージでよいのか。現状を教えてください。	現在の状況は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。
31	様式集	P19, 20	予算科目の考え方にある修繕費(750万円)、備品費(250万円)、市主催事業費(300万円)はいずれもこの金額で算出することでよいのか。	お見込みのとおりです。
32	様式集	P20	リース料に防犯カメラの記載があるが、リース物品一覧には記載がなく指定管理者の自主事業で設置したもので入替が必要という認識でよいのか。また、現在台数は何台か教えてください。	お見込みのとおり自主事業による設置となり、現在の状況は現指定管理者のノウハウに関する部分であるため回答できません。