

資料8 点検及び作業実施内容要求水準

※表中の「随時」は、必要に応じて行うこと。「適宜」については、少なくとも1回/年以上は実施すること。

業務内容		実施回数※
1. 建築物保守管理業務		
I 日常的業務		
	損傷、異音発見時の報告	施設稼働日
II 定期的業務		
	(全体) 定期巡回点検	2回/年
	(調理エリア) 定期巡回点検	3回/年
	建物総合診断	1回/3年
2. 建築設備保守管理業務		
I 日常的業務		
	損傷、異音発見時の報告	施設稼働日
II 定期的業務		
	(1) 消防設備点検【機能・機器点検】	
	①誘導灯設備	2回/年
	②防火戸・防排煙設備	2回/年
	③屋内消火栓設備	2回/年
	④消火器設備	2回/年
	⑤非常放送設備	2回/年
	⑥自動火災報知器設備	2回/年
	⑦避難器具設備	2回/年
	(2) 消防設備点検【総合点検】	
	①非常放送設備	1回/年
	②自動火災報知機設備	1回/年
	③屋内消火栓設備	1回/年
	④避難器具設備	1回/年
	⑤防火戸・防排煙設備	1回/年
	(3) 電気設備点検	
	①電気工作物(受変電設備)の点検	1回/月
	②電気工作物の年次点検	1回/年
	③照度測定(各室1カ所)	2回/年
	④中央監視装置点検	2回/年
	⑤電気パネルヒーター点検	2回/年
	(4) 空気調和設備点検	
	①空調機・送排風機設備点検	3回/年
	②空調設備フィルター清掃(送排風機・全熱交換器を含む)	3回/年
	③換気扇点検(シロッコ、天井扇、有圧扇を含む)	2回/年
	④エアシャワー設備点検	3回/年
	⑤エアカーテン点検	2回/年
	⑥脱臭フィルターユニット点検	2回/年
	(5) 給排水衛生設備	
	①飲料水水質測定(遊離残留塩素測定)	1回/日
	②雑用水(雨水)水質測定	1回/週
	③雑用水(雨水)水質検査	1回/2カ月
	④受水槽点検	2回/年
	⑤受水槽清掃	1回/年
	⑥簡易専用水道検査・水質検査	3回/年
	⑦貯湯槽清掃点検・検査	1回/年
	⑧蒸気(小型貫流)ボイラー点検	1回/月
	⑨蒸気(小型貫流)法定検査	1回/年
	⑩軟水装置点検	1回/年
	⑪環水槽点検	1回/年
	⑫膨張タンク点検	1回/年
	⑬排水所為R施設(除外設備)の点検	1回/月
	⑭排水所為R施設(除外設備)の水質検査	1回/年
	⑮排水所為R施設(除外設備)の定期清掃	適宜
	⑯排水処理施設沈殿物の廃棄物処理	適宜
	⑰塩素滅菌装置点検(雨水貯水槽設備)	1回/年
	⑱雨水貯水槽清掃	1回/年
	⑲電気温水器点検	2回/年
	⑳衛生機能設備点検	3回/年
	㉑雨水排水ポンプ点検	1回/年
	㉒給湯循環ポンプ点検	1回/年

資料8 点検及び作業実施内容要求水準

※表中の「随時」は、必要に応じて行うこと。「適宜」については、少なくとも1回/年以上は実施すること。

業務内容		実施回数※
	㉓ 給水、給湯、蒸気配管点検	1回/年
	㉔ 加圧給水ポンプ点検	2回/年
	(6) 昇降機設備他点検	
	① エレベーター定期点検	1回/月
	② 小荷物用昇降機定期点検	4回/年
	③ 自動ドア点検	2回/年
	④ シャッター定期点検	2回/年

資料8 点検及び作業実施内容要求水準

※表中の「随時」は、必要に応じて行うこと。「適宜」については、少なくとも1回/年以上は実施すること。

業務内容		実施回数※
3. 調理設備保守管理業務		
I 日常的業務		
	調理設備日常点検、保守管理	給食実施日
II 定期的業務		
	(1) 緊急時メンテナンス	随時
	(2) 定期点検（通常）	
	① 冷蔵庫、冷凍庫	2回/年
	② 消毒保管庫	2回/年
	③ 球根皮むき機	2回/年
	④ フードカッター	2回/年
	⑤ さいの目切機	2回/年
	⑥ フードスライサー	2回/年
	⑦ 高速度ミキサー	2回/年
	⑧ ライスボイラー	2回/年
	⑨ グランドケトル	2回/年
	⑩ 攪拌用回転釜	2回/年
	⑪ 連続フライヤー	2回/年
	⑫ スチームコンベクション	2回/年
	⑬ 食用油ろ過機	2回/年
	⑭ ガスレンジ	2回/年
	⑮ 電気湿温蔵庫	2回/年
	⑯ 残菜コンベアー	2回/年
	⑰ 食缶下洗い機	2回/年
	⑱ システム食缶洗浄機	2回/年
	⑲ システム食器・トレー洗浄機	2回/年
	⑳ コンテナ洗浄機	2回/年
	㉑ 供給・整理装置	2回/年
	㉒ 食器浸漬槽	2回/年
	㉓ コンプレッサー	2回/年
	㉔ コンテナ消毒室	2回/年
	㉕ クリーンロッカー	2回/年
	㉖ 調理実習台	2回/年
	㉗ 温度管理システム	2回/年
	(3) 定期点検（整備）	
	① 冷蔵庫、冷凍庫	1回/年
	② 消毒保管庫	1回/年
	③ 球根皮むき機	1回/年
	④ フードカッター	1回/年
	⑤ さいの目切機	1回/年
	⑥ フードスライサー	1回/年
	⑦ 高速度ミキサー	1回/年
	⑧ ライスボイラー	1回/年
	⑨ グランドケトル	1回/年
	⑩ 攪拌用回転釜	1回/年
	⑪ 連続フライヤー	1回/年
	⑫ スチームコンベクション	1回/年
	⑬ 食用油ろ過機	1回/年
	⑭ ガスレンジ	1回/年
	⑮ 電気湿温蔵庫	1回/年
	⑯ 残菜コンベアー	1回/年
	⑰ 食缶下洗い機	1回/年
	⑱ システム食缶洗浄機	1回/年
	⑲ システム食器・トレー洗浄機	1回/年
	⑳ コンテナ洗浄機	1回/年
	㉑ 供給・整理装置	1回/年
	㉒ 食器浸漬槽	1回/年
	㉓ コンプレッサー	1回/年
	㉔ コンテナ消毒室	1回/年
	㉕ クリーンロッカー	1回/年

資料8 点検及び作業実施内容要求水準

※表中の「随時」は、必要に応じて行うこと。「適宜」については、少なくとも1回/年以上は実施すること。

業務内容		実施回数※
	⑯調理実習台	1回/年
	⑰温度管理システム	1回/年
4. 外構等保守管理業務		
I 日常的業務		
	(1) 汚れ、損傷、異音発見時の報告	施設稼働日
	(2) 配送車車路、歩道、緑石等	1回/日
	(3) 外部床、階段、手摺り	1回/日
	(4) 駐車場・駐輪場スペース	1回/日
II 定期的業務		
	(1) 外構設備	
	①外灯	1回/月
	②雨水貯留槽	1回/月
	③埋設配管、側溝、暗渠、排水樹等	1回/月
	④設備架台、タラップ	1回/月
	⑤外部標識(サイン)	1回/月
	(2) 植栽関係	
	①剪定業務・刈り込み業務	1回/年
	②施肥業務	1回/年
	③病虫害防除業務	害虫発生時
	④除草・灌水業務	適宜
5. 清掃業務		
I 日常的業務		
	(1) 施設内日常清掃業務	1回/日
	(2) 調理エリア日常清掃業務	1回/日
	(3) 調理エリアの排水槽、排水樹清掃業務	1回/日
	(4) 給食エリアの窓・建具等の定期清掃(低所)	1回/日
II 定期的業務		
	(1) 調理エリア	
	①調理エリア定期清掃(高所)	3回/年
	②給食エリア証明器具の定期清掃	3回/年
	③給食エリア換気扇(ガラリ・フード)の定期清掃	3回/年
	④空調吹出口・吸込口の定期清掃	3回/年
	(2) 一般エリア	
	①汚水、排水管の清掃	1回/年
	②一般(事務所)エリアの定期清掃	1回/月
	③一般(事務所)エリア照明器具の定期清掃	1回/年
	④外部建具、窓ガラスの定期清掃	1回/年
	⑤防虫・防鼠生息点検	1回/月
	⑥防虫・防鼠生息駆除施工	8回/年
	⑦外壁サイディング清掃	適宜
	⑧屋上清掃	適宜
6. 機械警備業務		
I 日常的業務		
	(1) 機械警備	常時
	(2) 機械警備点検	不具合発生時
7. 廃棄物残滓処理業務		
I 日常的業務		
	(1) 残滓回収	給食実施日
II 定期的業務		
	(1) 廃棄物回収	適宜
	(2) 廃油回収	適宜