

狭山市建設工事請負等一般競争入札（事後審査型）公告

狭山市市営住宅鶴ノ木台団地外壁等改修工事について、下記のとおり一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の6の規定に基づき公告する。なお、本公告に記載のない事項については狭山市建設工事請負等一般競争入札（事後審査型）執行要綱の規定によるものとする。

令和8年4月13日

狭山市長 小谷野 剛

記

1 入札対象工事	
(1) 工事名	狭山市市営住宅鶴ノ木台団地外壁等改修工事
(2) 工事場所	狭山市鶴ノ木7番10号
(3) 工事期間	契約確定の日から令和9年2月26日まで
(4) 工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁改修工事 高圧水洗清掃及び下地処理のうえ、 超耐候・超低汚染バイオマス樹脂複合無機塗料 ・防水改修工事 屋 上：既存アスファルト防水高圧水洗洗浄の上、 （一部撤去）改質アスファルト防水（AS-J2） 高耐久高反射保護塗料 立上り等：既存アスファルト防水撤去の上、 改質アスファルト防水（AS-J2） 高耐久高反射保護塗料 庇・バルコニー：既存防水層（ウレタン塗膜防水）の上、 環境対応型ウレタン塗膜防水（X-2同等工法） ・塗装改修工事 鉄部、板面、コンクリートブロックの塗装改修工事 ・配管改修工事 雑排水管、雨水排水管の一部撤去、一部新設工事 ・上記工事に伴う付帯工事一式
(5) その他	—
2 落札者の決定方法	<p>本件入札は、狭山市建設工事請負等一般競争入札（事後審査型）執行要綱に基づき、以下のとおり落札者を決定する。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 価格競争方式により落札候補者を決定する。 (2) 落札候補者について、狭山市建設工事請負等一般競争入札（事後審査型）執行要綱に基づき入札参加資格を満たしているか否かの審査を行う。 ただし、当該落札候補者の入札参加資格の有無を決定する前から、必要に応じて当該落札候補者以外の者に対し入札参加資格審査に必要な資料の提出を依頼する場合がある。 (3) 落札候補者について審査の結果、入札参加資格を満たすことが確認されたら、落札者として決定する。
3 入札手続きの方法	本件入札は、狭山市公共工事等電子入札運用基準に基づき、資料の提出、届出及び入札を埼玉県電子入札共同システム（以下「電子入札システム」という。）により行う。ただし、資料等の提出方法に別途定めがある場合は、当該方法による。
4 設計図書等	設計図面及び仕様書等（以下「設計図書等」という。）は、狭山市公式ホームページにより掲載する。
5 競争参加資格確認申請書の提出	<p>令和8年4月13日（月） 9時00分から 令和8年4月23日（木） 17時00分まで</p> <p>入札参加を希望する者は、上に示す期間内に電子入札システムの競争参加資格確認申請書（以下「確認申請書」という。）に「ダイレクト入札参加申請書.docx」ファイルを添付し提出すること。</p>
6 設計図書等に関する質問	<p>令和8年4月13日（月） 9時00分から 令和8年4月17日（金） 10時00分まで</p> <p>設計図書等に関して質問がある場合は、上に示す期間内に、質問を電子入札システムにより提出すること。 システムによる質問の題名、説明要求内容及び添付資料には、特定の企業名や個人名を記入しないこと。</p>
7 質問に対する回答	<p>令和8年4月23日（木） 10時00分</p> <p>質問に対する回答は、上に示す日時までに狭山市公式ホームページ上で掲示する。</p>

	<p>入札参加者は、質問の提出の有無にかかわらず、質問に対する回答の全ての内容を必ず確認した上で、入札に参加すること。なお、質問に対する回答の全ての内容は、すべての入札参加者に適用する。</p> <p>また、入札参加者から質問がない場合でも「質問に対する回答」を利用して発注者から入札参加者へお知らせを掲示することがある。</p>			
8 入札書の提出期間	<p>(1) 提出方法</p> <p>入札書の提出期間に有効な狭山市建設工事請負等競争入札参加資格者名簿の代表者又は代理人の名前で電子入札システム利用可能な電子証明書を取得し電子入札システムの利用者登録を完了した者が当該名義の電子証明書を使用して入札書を提出すること。</p> <p>ただし、狭山市公共工事等電子入札運用基準「9 紙入札について」により、紙入札の承認を得た者はこの限りでない。</p> <p>(2) 提出期間</p> <p>令和8年4月24日 (金) 8時30分から 令和8年4月30日 (木) 9時30分まで</p>			
9 開札日時	令和8年4月30日 (木) 10時00分			
10 入札に参加できる者の形態	単体企業			
11 入札に参加する者に必要な資格				
(1) 建設業の許可	<p>建築工事業</p> <p>建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定による、上に示す建設業の許可を受けている者であること。</p>			
(2) 資格者名簿への登載	<p>令和7・8年度狭山市建設工事請負等競争入札参加資格者名簿(建設工事)(以下「資格者名簿」という。)に、上記「(1)建設業の許可」に示す業種で登載された者であること。ただし、競争入札参加資格審査結果通知書において資格の有効期間の始期が公告日以前である者に限る。なお、下欄「その他の参加資格」イただし書きに該当する者にあつては、狭山市長が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けていること。</p>			
(3) 所在地	営業所等所在地	狭山市内		
	資格者名簿に登載された「本店」又は「支店・営業所」が上に示す所在地にあること。			
(4) 経営事項審査の総合評定値	業種	建築一式工事	点数	700点以上
	資格者名簿に登載されている上に示す業種の登録時点の経営事項審査の総合評定値が上に示す点数の範囲の者であること。			
(5) 施工実績	<p>建築一式工事</p> <p>契約の締結日にかかわらず平成28年4月1日以降公告日までの間に、国(独立行政法人都市再生機構を含む。)又は地方公共団体と契約を締結し、上に示す工事を完成させた実績(施工完了実績が共同企業体によるものである場合は、代表構成員としての実績に限る。)を有する者であること。</p>			
(6) 配置予定の技術者	資格	—		
	経験	—		
	<p>ア 入札に参加しようとする者は、建設業法に規定された資格を有する者を、本工事の主任技術者又は監理技術者として配置すること。</p> <p>イ 配置予定技術者は、当該者が在籍する建設業者と、「5 競争参加資格確認申請書の提出」に記載した確認申請書の提出期限日の3月以前から恒常的な雇用関係にあること。</p> <p>ウ 落札者決定後、CORINS等により配置予定技術者の専任制違反の事実が確認された場合は、契約を結ばないことがある。</p>			
(7) その他の参加資格	<p>ア 施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。</p> <p>イ 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、狭山市長が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けている者はこの限りではない。</p> <p>ウ 「(1)建設業の許可」で示す業種について、開札日から1年7月前の日以降の日を審査基準日とする建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査を受けていること。また、経営事項審査の審査基準日は開札日に直近のものとし、上記イただし書きに該当する者にあつては、手続開始決定日以降のものであること。</p> <p>エ 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。</p> <p>オ 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、狭山市建設工事等の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。</p> <p>カ 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、狭山市建設工事等暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。</p> <p>キ 電子入札システムで利用可能な電子証明書を取得し、電子入札システムの利用者登録が完了していること。</p>			

	<p>ク 入札公告日において、健康保険法(大正11年法律第70号)に基づく健康保険、厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)に基づく厚生年金及び雇用保険法(昭和49年法律第116号)に基づく雇用保険に、事業主として加入している者であること。</p> <p>ただし、上記保険の全部又は一部について法令で適用が除外されている者は、この限りでない。</p> <p>なお、建設工事共同企業体にあつては、すべての構成員について上記要件を満たすこと。</p>
12 最低制限価格	<p>設定する。</p> <p>最低制限価格を下回る価格にて入札が行われた場合は、当該入札をした者を失格とし、予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札をした者を落札候補者とする。</p>
13 入札保証金	免除する。
14 契約保証金	契約金額の100分の10以上
15 支払条件	
(1) 前金払	<p>する。</p> <p>契約金額が500万円以上の場合において、契約金額の10分の4以内の額とする。また、前金払の金額に100万円未満(契約金額が2,000万円未満の場合にあつては、10万円未満)の端数があるときは、切り捨てとする。</p>
(2) 中間前金払	<p>する。</p> <p>契約金額が500万円以上、かつ、工期が2月を超える場合において、契約金額の10分の2以内の額とする。また、中間前金払の金額に100万円未満(契約金額が2,000万円未満の場合にあつては、10万円未満)の端数があるときは、切り捨てとする。</p>
(3) 部分払	しない。
16 現場説明会	開催しない。
17 契約の時期	<p>議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年条例第4号)の定めるところにより、市議会の議決に付さなければならない契約については、建設工事請負仮契約書を取りかわし、市議会の議決後に本契約を締結する。</p> <p>なお、議会で否決された場合、また、本契約を締結するまでの間に、次のいずれかに該当するときは、仮契約を解除するものとする。この場合、発注者は契約解除に伴う損害賠償の責めを一切負わないものとする。</p> <p>(1) 狭山市建設工事等の契約に係る入札参加停止等の措置要綱又は狭山市建設工事等暴力団排除措置要綱に基づく入札参加停止又は入札参加除外の措置を受けたとき。</p> <p>(2) 入札公告に掲げる競争参加資格の要件を満たさなくなったとき。</p>
18 入札に関する注意事項	
(1) 入札の執行	<p>ア 電子入札システム上で競争参加資格確認申請書受付票を受領した者であっても、開札日時の時点において参加資格がない者は、入札に参加できない。</p> <p>イ 入札に参加する者の数が1者であっても、入札を執行する。</p>
(2) 入札書に記載する金額	<p>落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。</p>
(3) 提出書類	<p>発注者が様式を指定した入札金額見積内訳書(必要事項を記入したもの)を電子入札システムによる初度入札の入札書提出の際に添付すること。</p>
(4) 入札回数	<p>ア 本案件の再度入札は、初度入札と同日に実施するものとし、回数は1回までとする。この場合は電子入札システム上で案内する。ただし、初度入札の状況により、再度入札を執行しない場合がある。</p> <p>イ 初度入札に参加しない者は、再度入札に参加することができない。</p>
(5) 入札の辞退	狭山市公共工事等電子入札運用基準によるものとする。
(6) 独占禁止法など関係法令の遵守	<p>入札に当たっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に違反する行為を行ってはならない。</p>
(7) 電子くじ	<p>落札候補者とすべき同額の入札をした者が2人以上いるときは、電子入札システムの電子くじにより、落札候補者を決定する。</p>
(8) 入札の無効	<p>次のいずれかに該当する入札は、無効とする。</p> <p>ア 入札に参加する資格のない者がした入札</p> <p>イ 参加資格審査のために行う指示に落札候補者が従わないとき、当該落札候補者がした入札</p> <p>ウ 所定の入札保証金を納付しない者がした入札又は納付した入札保証金の額が所定の率による額に達しない者がした入札</p> <p>エ 電子証明書を不正に使用した者がした入札</p> <p>オ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札</p> <p>カ 談合その他不正行為があつたと認められる入札</p>

	<p>キ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札</p> <p>ク 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札</p> <p>ケ やむを得ず紙入札とした場合で、次に掲げる入札をした者がした入札</p> <p>(ア) 入札者の記名のないもの</p> <p>(イ) 記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印のないもの</p> <p>(ウ) 押印された印影が明らかでないもの</p> <p>(エ) 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの</p> <p>(オ) 代理人で委任状を提出しない者がしたのもの</p> <p>(カ) 他人の代理を兼ねた者がしたのもの</p> <p>(キ) 2以上の入札書を提出した者がしたのもの、又は2以上の者の代理をした者がしたのもの</p> <p>コ その他公告に示す事項に反した者がした入札</p>
19 その他	<p>(1) 狭山市建設工事請負等競争入札参加者心得を熟知の上、狭山市公共工事等電子入札運用基準に基づき入札に参加すること。</p> <p>(2) 提出された一般競争入札参加資格等確認申請書及び確認書類は返却しない。</p> <p>(3) 落札者は、確認資料に記載した配置予定技術者を当該工事（業務）の現場に配置すること。</p> <p>(4) 入札参加者は、入札後、この公告、設計図書等（質問回答書を含む）、現場等についての不明を理由として、異議を申し立てることはできない。</p> <p>(5) 落札者との契約は、狭山市建設工事請負契約約款に基づく契約となるので、契約約款の内容を熟知して入札に参加すること。 なお、契約約款は狭山市の公式ホームページに掲載している。</p> <p>(6) 電子入札方式による入札参加者は開札に立ち会うことができる。 ただし、開札に立ち会う者は発注課所の職員の指示に従うものとする。</p>
20 この公告に関する問い合わせ先	<p>狭山市入間川1丁目23番5号</p> <p>狭山市総務部契約検査課</p> <p>電話 04-2936-9887 ファクシミリ 04-2955-0599</p>