

記入例

記入が必要な箇所は  
で示しています

農用地利用集積等促進計画書

2箇所に押印  
(認印可)

捨印

捨印



農地中間管理権の設定を行う者(甲)	〒 〇〇〇-〇〇〇〇	電話番号	フリガナ サヤマ タロウ	同意印	生年月日
	狭山市入間川1-23-5	(昼間連絡がつく番号) 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	(氏名又は名称) 狭山 太郎	①	大正・昭和 平成・令和 ○年 ○月 ○日
農地中間管理権の設定を受ける者(乙)	〒 361-0013	電話番号	フリガナ コウエキシャダクンホウシンサイタマケンノウリンコウシヤ リンシヨウ	同意印	
	埼玉県行田市大字真名板1975番1	(昼間連絡がつく番号) 048-558-3555	(氏名又は名称) 公益社団法人埼玉県農林公社 理事長	①	

※法人の場合は生年月日は不要です。

1. 各筆明細

農地中間管理権の設定を行う土地(B)				(乙)に設定する権利(C)								備考			
所 在				現況地目	面積(m <sup>2</sup> )	地域計画区域名(A)	権利の種類	内容(作付作物等)	始期(年月日)	終期(年月日)	存続期間(年月)		借賃		借賃の支払方法(支払期限)
市町村	大字	字	地番										年額(円)	10aあたり(円)	
別紙のとおり															

【賃料設定】 ① JA〇〇 彩のかがやき一等米概算金〇kg相当額

(D)設定する土地の(甲)以外の権限者等の有無 1. なし 2. あり(同意書等は別紙のとおり)

本書類作成時点で貸借する農地に甲以外の権利者がいる場合(共有、相続未了)は、「あり」に○をしてください

(記載注意)

- この各筆明細は、権利の設定を行う者ごとに別筆とする。
- (A)欄の地域計画区域名については、権利を設定する農地が地域計画内にありかつ担い手が位置づけられている場合は公表されている区域名を記載する。該当しない場合は空欄とする。
- (B)欄の「面積」は登記記録の地積によるものとする。なお、1筆の一部について農地中間管理権が設定される場合には、面積に貸借する面積を記載の上、備考に「登記面積〇〇〇m<sup>2</sup>のうち〇〇〇m<sup>2</sup>」のように記載する。
- (C)欄の「権利の種類」は、「賃貸借」と「使用貸借」のいずれかを記載する。
- (C)欄の「内容」は、当該土地の利用目的(「水稻」「露地野菜」「施設野菜」「果樹」「花卉」等)を記載する。
- (C)欄の「存続期間」は、「〇年」または「〇年〇か月」と記載する。
- (C)欄の「借賃」は、当該土地の1年分の総額と10aあたりの単価額を記載する。記入出来ない場合は、10aあたりの借賃が毎年の米価等により変動する場合、年額の欄に「欄外参照」と記入し、【賃料設定】欄に10aあたりの欄に農協名、品種名、等級及び数量の概算金を記入することもできる。(記載例「欄外参照①」)。  
(例:「JAほくさい 彩のかがやき一等米概算金30kg相当額」)として記載する。借賃が筆ごとに固定の場合は、10aあたりの欄には「(固定借賃)」と記載する。また、使用貸借の場合、どちらの欄にも「0円」と記載する。
- (C)欄の「借賃の支払方法」は、賃貸借の場合は「口座振込又は振替(12月末)」と記載する。

栽培作物の欄には「水稻」「露地野菜」「施設野菜」「果樹」「花卉」等を記入

借賃が発生する場合は「賃貸借」、借賃が発生しない場合は「使用貸借」と記入

貸借期間は6年から20年の間で設定してください  
また、始期の日付は1日、終期の日付は月末で統一してください

賃貸借の場合、「口座振込又は振替(12月末)」と記入

1. 各筆明細

農地中間管理権の設定を行う土地(B)				(乙)に設定する権利(C)											
所在				現況地目	面積(m <sup>2</sup> )	地域計画区域名(A)	権利の種類	内容(作付作物等)	始期(年月日)	終期(年月日)	存続期間(年月)	借賃		借賃の支払方法(支払期限)	備考
市町村	大字	字	地番									年額(円)	10aあたり(円)		
狭山市	〇〇	〇〇	321	田	800.00	入間川地区	賃貸借	水稻	R8.7.1	R14.6.30	6年	10,000	固定借賃	口座振込又は振替(12月末)	
狭山市	△△	△△	123-1	畑	1,200.00	入曽地区	賃貸借	露地野菜	R8.7.1	R18.9.30	10年3か月	60,000	5,000	口座振込又は振替(12月末)	
狭山市	××	××	123-2	畑	1,500.00	入曽地区	使用貸借	露地野菜	R8.7.1	R18.6.30	10年	0	0	-	

部分貸しの場合は「備考」欄に「登記面積〇〇〇㎡のうち〇〇〇㎡」と記入  
※提出の際は部分貸しの場所を示した地図を添付してください

「地域計画区域名」は下記に該当ある場合のみ地区名を記載してください。※該当がない場合は空欄

- ・入間川地区(入間川、狭山、沢)
- ・入曽地区(北入曽、南入曽、水野)
- ・堀兼地区(堀兼、上赤坂、中新田、青柳、加佐志)
- ・奥富地区(上奥富、下奥富、柏原新田)
- ・柏原地区(柏原)
- ・水富地区(広瀬、笹井、根岸)

耕作者と相談のうえで貸借期間と借賃を設定してください  
賃料の記入方法は以下の①~③を参考にしてください

①賃貸借で「1筆〇〇円」という契約にする場合  
⇒その金額を「年額」欄に記入し、「10aあたり」欄に「固定借賃」と記入

②賃貸借で「10aあたり〇〇円」という契約にする場合  
⇒「10aあたり」欄に単価を記入し、「年額」欄に支払金額を記入  
1,200㎡の農地を5,000円/10aで貸借する場合の計算 ※10a=1,000㎡  
5,000円×1,200㎡÷1,000㎡=6,000円

③賃貸借で複数の農地をまとめて「合計〇〇円」という契約にする場合  
⇒対象とする全ての農地の「10aあたり」欄に「固定借賃」と記入し、各「年額」欄には、合計額が希望額となるように各農地へ金額を割り振ってください。

④使用貸借(無償での貸借)の場合  
⇒「年額」欄と「10aあたり」欄に「0」と記入