入間川学校給食センター改修箇所等調査資料

１.建築
２.機械設備
３.電気設備
４.厨房機器
５.建築物保守管理業務及び
　建築設備・厨房機器等保守管理上の留意点

令和５年３月

１．建築

現地写真
部位別耐用年数表

現地調査写真　　入間川学校給食センター

屋根	アスファルト防水
	2階屋上 防水保護モルタルに浮き剥離は見られないが、表層部は劣化がみられる。 耐用年数20～30の範囲内ではあるが、予防措置として防水改修が望ましい。

屋根	アスファルト防水
	2階屋上ドレイン回り 土が堆積し、草の生えている箇所が散見出来る。 防水層を含めた更新が望ましい。

屋根	シート防水
	エントランス屋根 パラペットに劣化がみられない。雨漏りも見られない。 6年後は防水層の耐用年数を超えるので更新が望ましい。

現地調査写真　　入間川学校給食センター

屋根	アスファルト防水
	2階テラス屋上 保護モルタルに亀裂がみられる。 目地部の劣化が進んでいる。 排水不良の箇所がみられる。 ドレイン回りに草が生えている。 図面記載はタイル仕上げとあるが、基本的には抑えモルタル仕上げと考える方が妥当である。 防水層を含めた更新が望ましい。

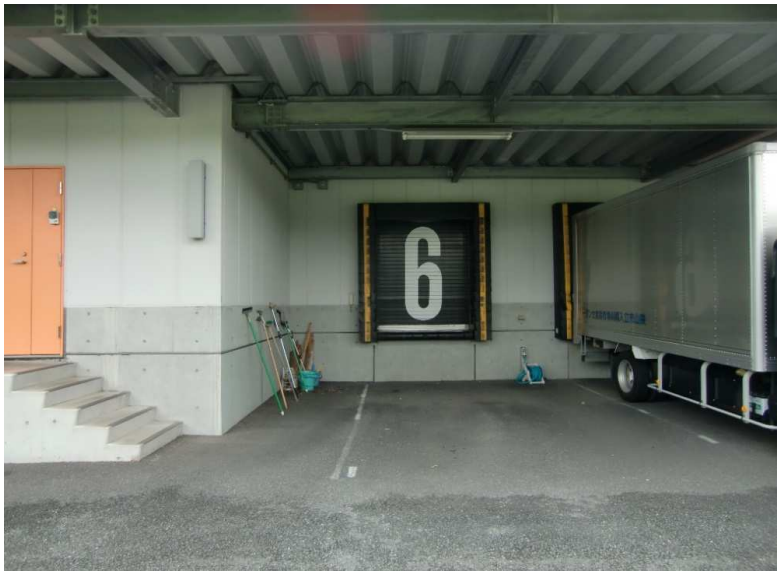
屋根	折版屋根
	2階屋上 折版には問題は見られないが、塗装が劣化している。 6年後はさらに劣化が進むため、塗装による基材の保護が必要と考える。

外壁	ALC　塗装仕上げ
	建物西面外壁 ALC自体には問題がみられないが、雨だれによる汚れ、塗装の色あせがみられる。 6年後は塗装の耐用年数を超過するため塗り直しが望ましい。

現地調査写真　　入間川学校給食センター

軒天	ケイカル板
	外部食材搬入口 適切に維持管理されており、破損・劣化は見られない。 6年後は塗装の耐用年数を超過するため再塗装が望ましい。
外部開口部	アルミ建具
	事務室外壁 アルミサッシには変形・破損は見られない。 耐用年数内のため存置とする。
外部開口部	スチール建具
	外部搬出口 スチール建具に変形・破損は見られない。 耐用年数内のため存置とする。

現地調査写真　　入間川学校給食センター

外部開口部	スチール建具
	コンテナ搬出口 外部建具の塗装に劣化は見られない。 6年後は塗装の耐用年数を超えるため、外壁に合わせ再塗装を行う。
外部雑工事	スチール製
	手摺・タラップ・フェンス 塗装に劣化は見られない。 耐用年数内のため存置とする。
内部床	塩ビタイル
	会議室等 適切にメンテナンスされている。 6年後は耐用年数を超えるため張替予定。

現地調査写真　　入間川学校給食センター

内部床	ビニール床シート
	調理室 補修の跡が多くみられる。 6年後は耐用年数を超えるため貼替とする。
内部壁	ビニールクロス
	廊下壁面 汚れ・亀裂が散見される。 6年後は対応年数を迎えるため貼替とする」。
内部天井	岩綿吸音板
	廊下天井 汚れ・変形・剥がれなどはない。 存置とする。

現地調査写真　　入間川学校給食センター

内部建具	鋼製・木製建具
	会議室 建具自体は健全だが、塗装の剥がれ箇所が多数ある。 木製・鋼製建具ともに耐用年数内のため存置。塗装は耐用年数を超えるため貼塗り替えとする。
内部壁	トイレスクリーン
	トイレ 動作不良・傷み・変形は見られない。 存置とする。

部位別耐用年数表（建築）

建物部位		経過年数	0	15		21		26		30
		年代区分	竣工年	契約終了		6年目		11年目		15年目
		元号	平成21年	令和6年		令和12		令和17		令和21年
		西暦	2009	2024		2030		2035		2039
建築外部	屋根	アスファルト防水 20～30				改修				
		シート防水 20				防水改修				
		タイル貼り 10～30								
		折版屋根（ガルバリュウム鋼板） 20～30								
		折半屋根塗装　シリコン 15～20								
	外壁	ALC　フッ素樹脂塗料吹付 15～20								
	軒天	ケイカル板 30（ボード類）								
		EP-G→シリコン樹脂塗料 15～20								
	外部建具	アルミ製建具 40								
		スチール製建具 30								
		スチール製建具塗装 5								
	外部雑	スチール 30								
		亜鉛メッキ 27								
建物内部	床	塩ビタイル 20								
		ビニール床シート 20								
	壁	ビニールクロス 20								
	天井	岩綿吸音板 30								
	内部建具	鋼製建具 30								
		木製建具 30								
		トイレスクリーン 30								
		建具塗装 15								

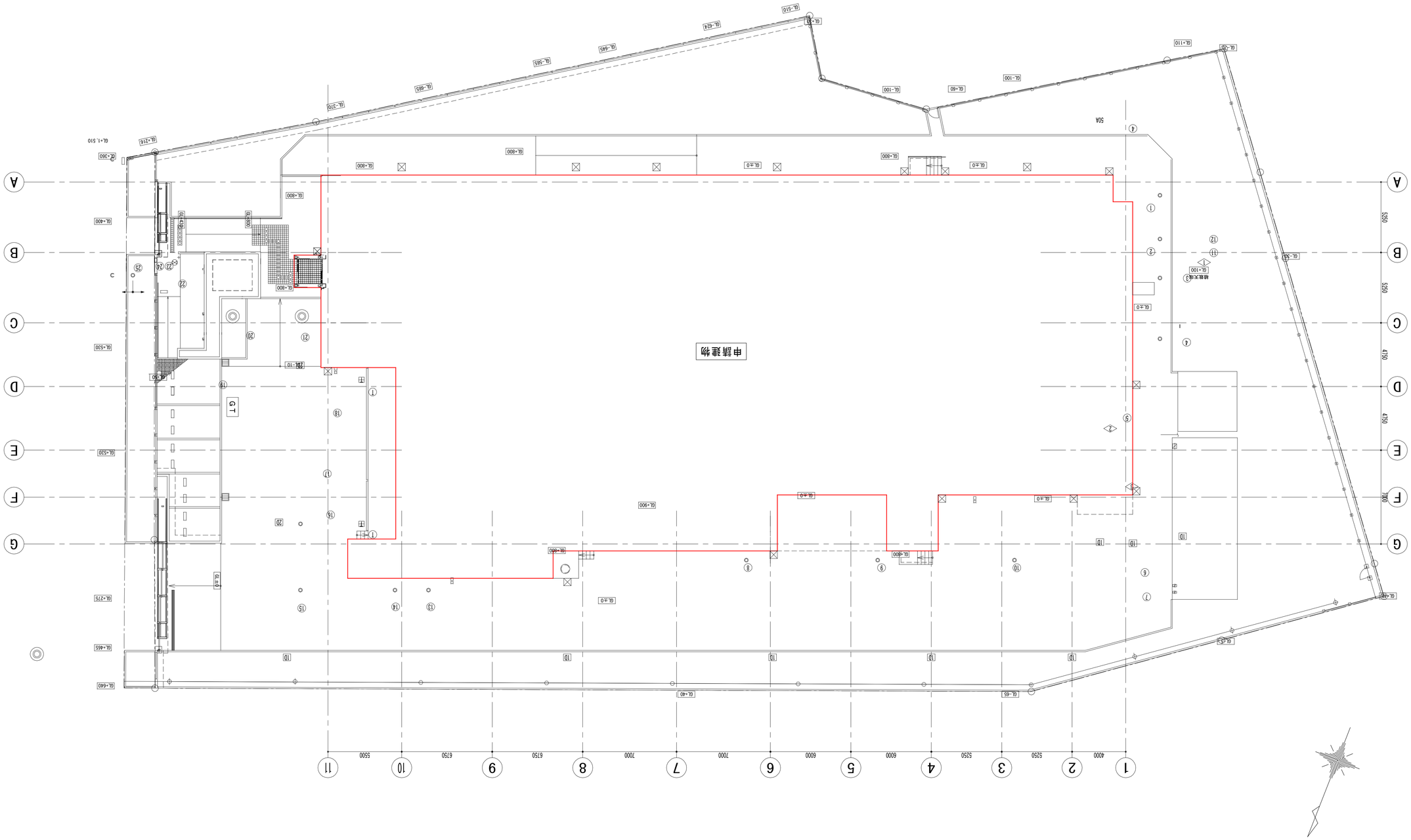
耐用年数は建築物の構成要素の耐用年数一覧表による

完成時から耐用年数期間を示す
耐用期間経過後の存置期間を示す
改修後の経過期間を示す

新規事業期間（6年目・11年目・15年目）各改修工事項目 現地調査結果並びに部位別耐用年数による					
部位	素材	6年目改修	11年目改修	15年目改修	備考
屋根	アスファルト防水	更新	存置	存置（耐用年数内）	
	シート防水	更新	存置	存置（耐用年数内）	
	タイル張部	更新	存置	存置（耐用年数内）	
	折版屋根	存置	存置	更新（耐用年数）	
	折板屋根塗装	塗り替え	存置	—	折板屋根塗装品
外壁	ALC	存置	存置	存置（耐用年数内）	
	ALC塗装	塗り替え	存置	存置（耐用年数内）	
軒天	ケイカル板	存置	存置	更新（耐用年数）	
	ケイカル板塗装	塗り替え	存置	新規塗装	無塗装材の場合
開口部	アルミ建具	存置	存置	取り換え（耐用年数）	
	スチール建具	存置	存置	取り換え（耐用年数）	
	スチール建具塗装	再塗装	再塗装		
外部雑工事	スチール製	存置	存置	取り換え（耐用年数）	
	亜鉛メッキ	存置	存置	新規塗装	スチール製の場合
内部床	塩ビタイル	貼り替え	存置	存置（耐用年数内）	
	ビニール床シート	貼り替え	存置	存置（耐用年数内）	
内部壁	ビニールクロス	貼り替え	存置	存置（耐用年数内）	
内部天井	岩綿吸音板	存置	存置	取り換え（耐用年数）	
内部開口部	鋼製建具	存置	存置	取り換え（耐用年数）	
	木製建具	存置	存置	取り換え（耐用年数）	
	トイレスクリーン	存置	存置	取り換え（耐用年数）	
	建具塗装	再塗装	再塗装	再塗装	

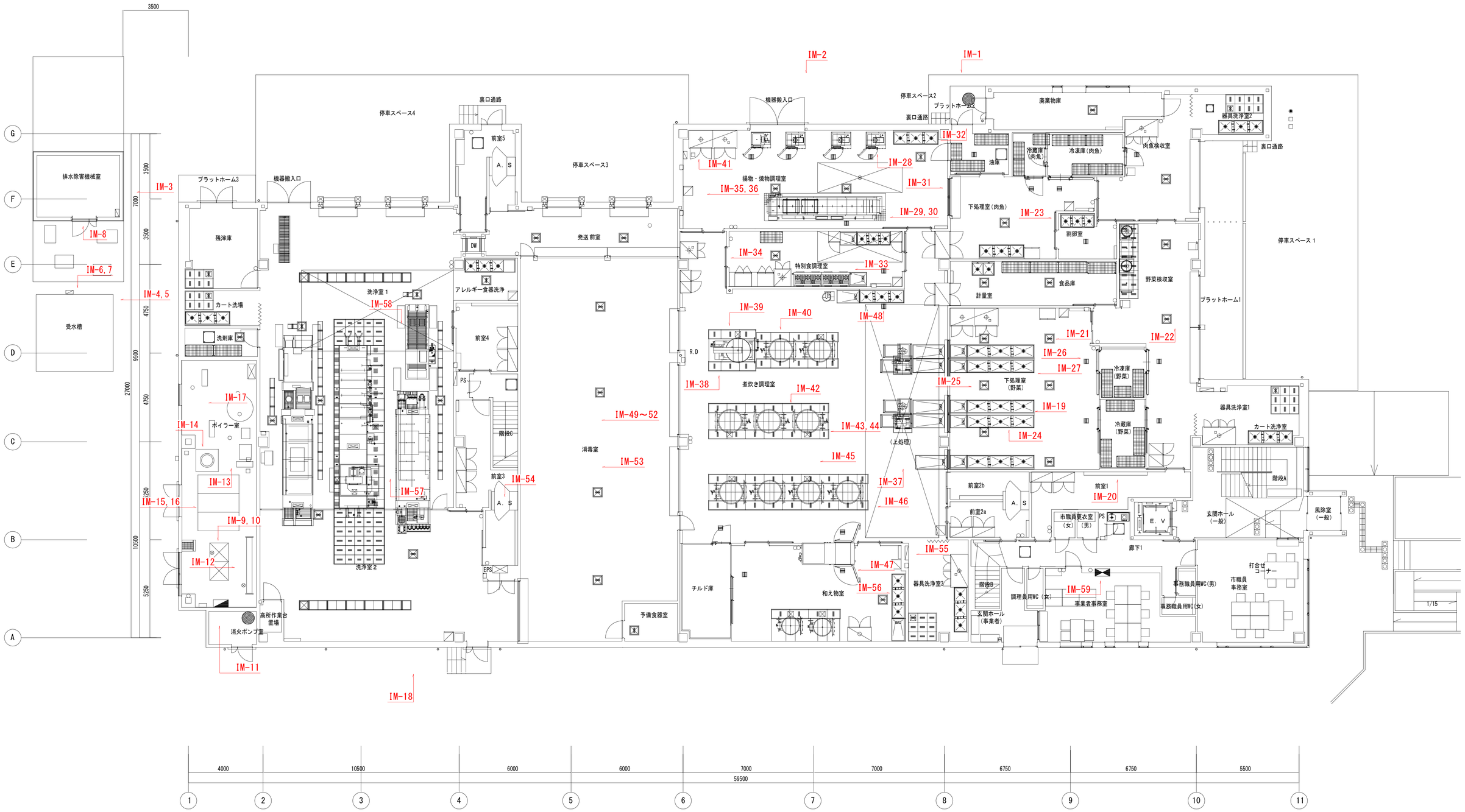
２．機械設備

配置図等図面資料
現地写真
部位別耐用年数表



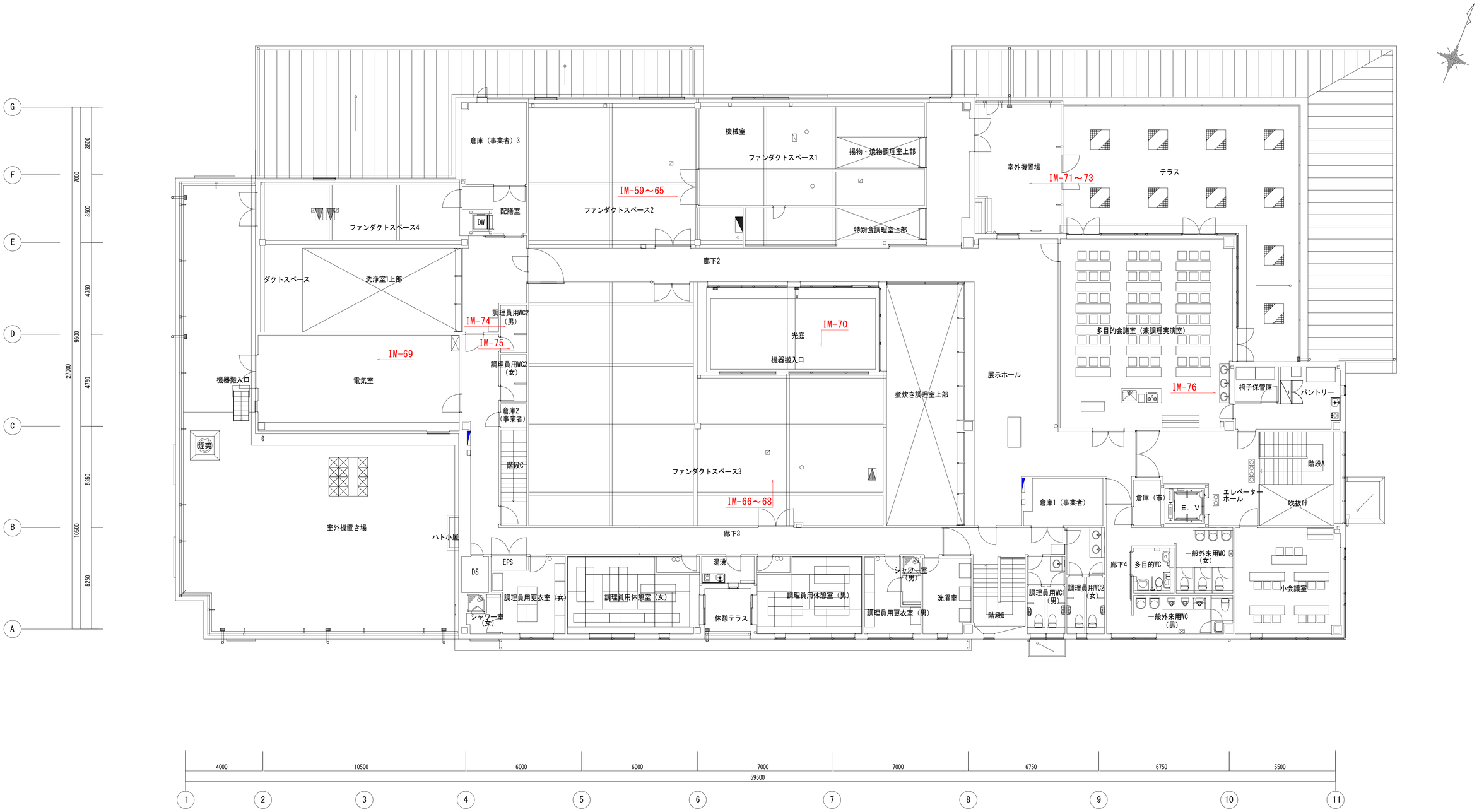
配置図 S=1/150

（入間川学校給食センター）



1 階 平 面 図　S=1／100

（入間川学校給食センター）



２ 階 平 面 図　S＝1／100

（入間川学校給食センター）

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-1　外気取入ガラリ	IM-2　排気ガラリ
IM-3　厨房排水処理槽	IM-4　受水槽
IM-5　受水槽	IM-6　給水緊急遮断弁用制御盤
IM-7　給水緊急遮断弁	IM-8　排水処理槽用ブロワー

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

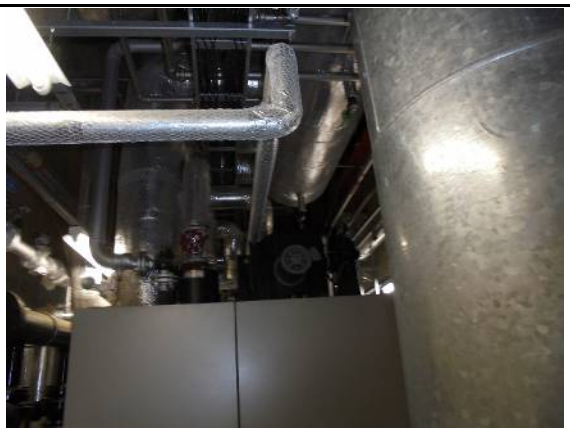
IM-9　蒸気用還水槽

IM-10 蒸気用還水槽固定状況

IM-11 屋内消火栓ポンプユニット

IM-12 蒸気ヘッダー

IM-13 ボイラー室内貯湯タンク・配管保温状況



IM-14 ボイラー室内煙導断熱状況

IM-15 蒸気ボイラ

IM-16 蒸気ボイラ仕様

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-17 加圧給水ポンプユニット	IM-18 都市ガスメーター
IM-19 流し用レバー水栓	IM-20 洗面器（自動水栓付）
IM-21 床排水用グレーチング桝	IM-22 天井カセットエアコン
IM-23 空調ドレントラップ	IM-24 天井カセットエアコン、自在水栓

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-25 床排水用グレーチング+目皿	IM-26 エアコン用個別リモコン
IM-27 エアコン点検口	IM-28 排気フード
IM-29 排気フード内状況	IM-30 排気フード用グリースフィルター
IM-31 エアコン用冷媒・ドレン管	IM-32 エアーカーテン

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

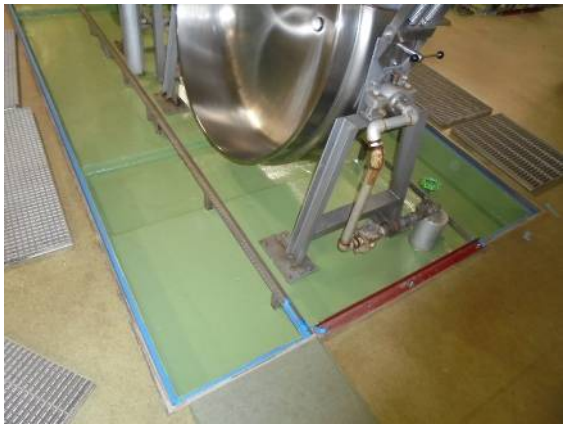
IM-33 排気フード	IM-34 天吊り型エアコン
IM-35 天吊り型エアコン	IM-36 外気取入用吹出口
IM-37 吹抜部分排気用吸込口	IM-38 蒸気配管
IM-39 排気フード	IM-40 排気フード+グリースフィルター

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-41 ガス遮断弁

IM-42 回転釜用蒸気配管

IM-43 回転釜用蒸気戻り管



IM-44 回転釜用蒸気戻り管（サビ発生）

IM-45 排気フード、天吊り型エアコン

IM-46 排気フード+グリーストラップ

IM-47 蒸気バルブ（サビ発生）

IM-48 流し用レバー水栓

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-49 排気ダクト（消毒保管庫に接続使用）	IM-50 排気ダクト（消毒保管庫に接続使用）
IM-51 排気ダクト（消毒保管庫に接続使用）	IM-52 循環ファン
IM-53 蒸気配管	IM-54 エアーシャワー
IM-55 屋内消火栓箱（易操作型）	IM-56 流し台排水管

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-57 洗浄機排気ダクト

IM-58 洗浄機排気ダクト、天井カセットエアコン

IM-59 天井内空調・換気ダクト

IM-60 天井内空調機器

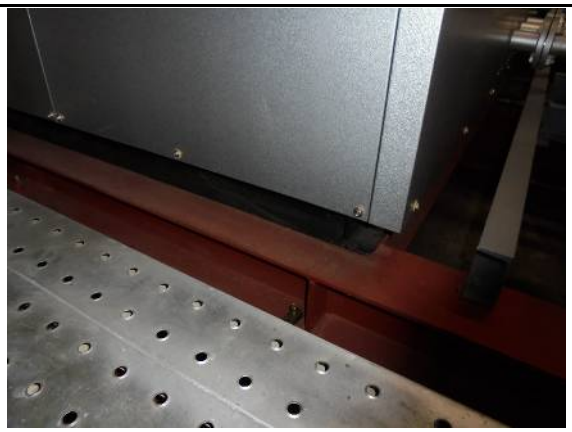
IM-61 天井内床下（1階天井裏）配管ダクト

IM-62 天井内空調・換気ダクト

IM-63 天井内給気・排気ファン・ダクト

IM-64 天井内床下（1階天井裏）配管ダクト

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-65 熱風発生装置+ダクト	IM-66 天井内機器メンテ用通路
	
IM-67 天井内機器メンテ用通路	IM-68 天井内空調機器据付状況
IM-69 電気室排気ファン	IM-70 外気取入ガラリ
IM-71 マルチエアコン室外機据付状況	IM-72 マルチエアコン室外機

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【機械設備】

IM-73 マルチエアコン室外機冷媒管	IM-74 洋風便器
IM-75 手洗器	IM-76 カウンター式洗面器

機械設備　部位別耐用年数表

施設名称	入間川学校給食センター	所在地	狭山市鵜ノ木6番48号	構造	S造2階	調査日	令和4年8月	調査日時点経過年数	13年
	平成21年9月竣工	敷地面積	3842.03㎡	建築面積	1804.25㎡	延床面積	2528.04㎡		

No	調査部位		設置年度	標準耐用年数(※)	経過年数 R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	判定 調査日時点	保全区分	点検	備考
1	空気調和設備	(1) ビル用マルチエアコン	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(2) 中温用パッケージエアコン	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(3) 電気パネルヒーター	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
2	換気設備	(1) 全熱交換器	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	事後		
		(2) 給気・排気ファン	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(3) 天井換気扇	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
		(4) エアーカーテン	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(5) 給気・排気用フィルターユニット	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(6) CAVユニット	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		(7) 制気口・ガラリ	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
3	自動制御設備	(1) 自動制御機器	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(2) 空調機リモコン	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(3) 自動制御盤	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
4	衛生器具設備	(1) 衛生陶器器具	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
		(2) 水栓金具類	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
5	給水設備	(1) 受水槽	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		(2) 加圧給水ﾎﾟﾝﾌﾟ	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		(3) 塩素滅菌装置	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
6	給湯設備	(1) 貯湯槽	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
		(2) 蒸気ボイラ	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(3) 熱交換器	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視		
		(4) 給湯循環ポンプ	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(5) 軟水装置・脱酸素装置	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(6) 還水槽	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
		(7) 密閉式膨張タンク	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		

※　「建築物のライフサイクルコスト」（財)建築保全センター）

保全区分		保全方針	適用の考え方
予防保全	時間計画保全	不具合が生じる前に一定期間ごとに対策を実施	・不可視部分で劣化が進行する ・予算への影響が大きい ・故障時の影響が大きい
	監視保全	点検結果等により設備の状態に応じて対策を実施	・点検等により劣化の予測が可能 ・予算への影響が大きい ・故障時の影響が大きい
事後保全		故障・異常の発生後に対策を実施	・予算への影響が小さい ・故障時の影響が小さい

判定	評価基準
A	・全体的に健全である ・緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの
B	・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している ・緊急の補修の必要はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの
C	・全体的に劣化が進行している ・現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには、早急に部分的な補修、もしくは更新が必要なもの
D	・全体的に顕著な劣化である ・重大な事故につながる恐れがあり、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの

機械設備　部位別耐用年数表

施設名称	入間川学校給食センター	所在地	狭山市鵜ノ木6番48号	構造	S造2階	調査日	令和4年8月	調査日時点経過年数	13年
	平成21年9月竣工	敷地面積	3842.03㎡	建築面積	1804.25㎡	延床面積	2528.04㎡		

No	調査部位		設置年度	標準耐用年数(※)	経過年数 R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	判定 調査日時点	保全区分	点検	備考
7	排水設備	(1) 排水水中ポンプ	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	C	監視	委託	
		(2) ガソリントラップ	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
8	消火設備	(1) 屋内消火栓ポンプユニット	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		(2) 屋内消火栓箱	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
9	ガス設備	(1) ガスメーター	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	時間	委託	
		(2) ガス遮断弁	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	時間	委託	
10	排水除害設備	(1) ブロワー・水中ポンプ	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	C	監視	委託	
		(2) 槽内装置類	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	
		(3) 制御盤	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
11	その他（共通）	(1) 配管	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		(2) 配線	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後	委託	
		(3) ダクト	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
				ｘｃ																			

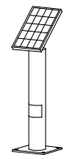
※ 「建築物のライフサイクルコスト」（財)建築保全センター）

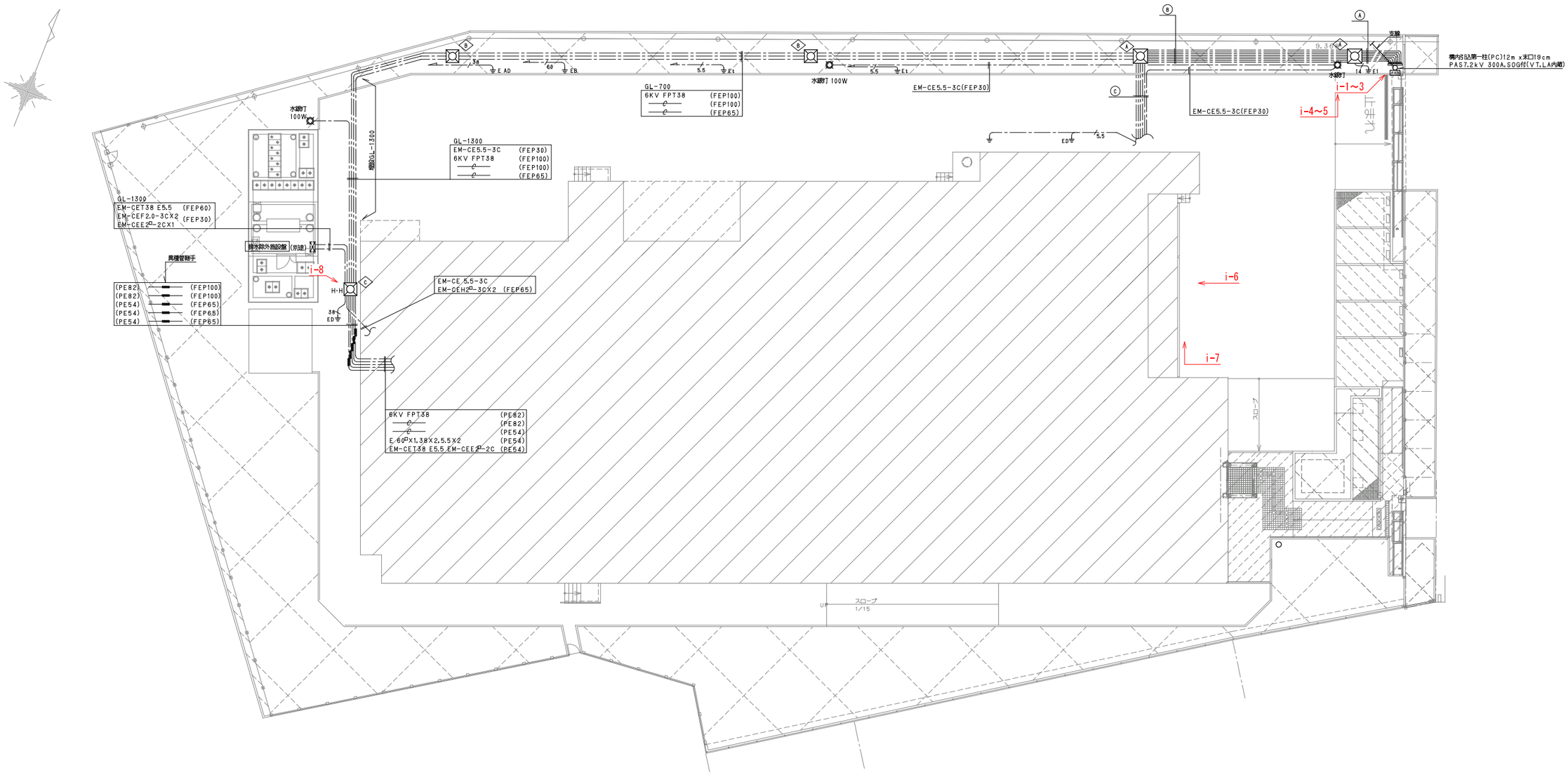
保全区分		保全方針	適用の考え方
予防保全	時間計画保全	不具合が生じる前に一定期間ごとに対策を実施	・不可視部分で劣化が進行する ・予算への影響が大きい ・故障時の影響が大きい
	監視保全	点検結果等により設備の状態に応じて対策を実施	・点検等により劣化の予測が可能 ・予算への影響が大きい ・故障時の影響が大きい
事後保全		故障・異常の発生後に対策を実施	・予算への影響が小さい ・故障時の影響が小さい

判定	評価基準
A	・全体的に健全である ・緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの
B	・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している ・緊急の補修の必要はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの
C	・全体的に劣化が進行している ・現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには、早急に部分的な補修、もしくは更新が必要なもの
D	・全体的に顕著な劣化である ・重大な事故につながる恐れがあり、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの

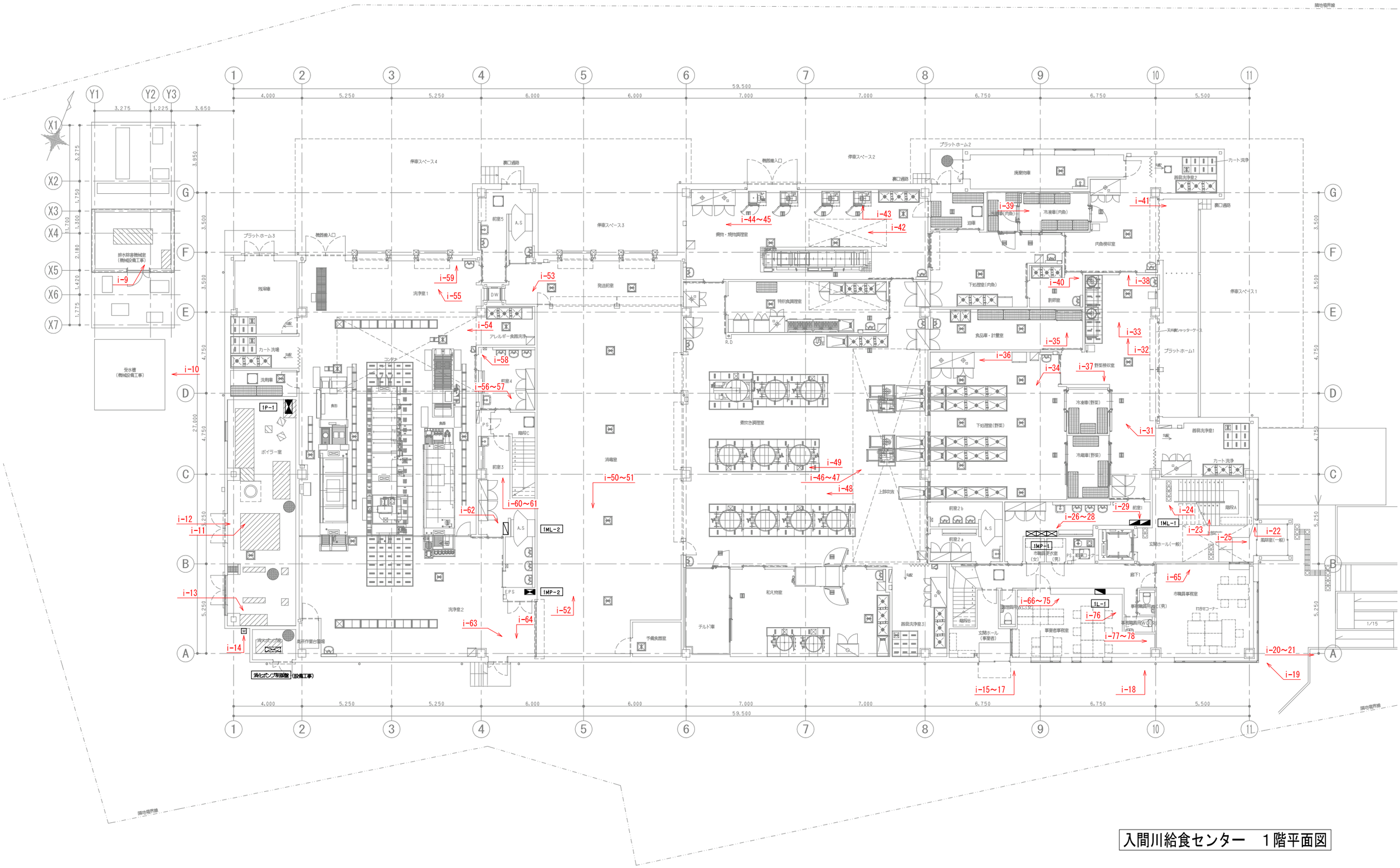
３．電気設備

配置図等図面資料
現地写真
部位別耐用年数表

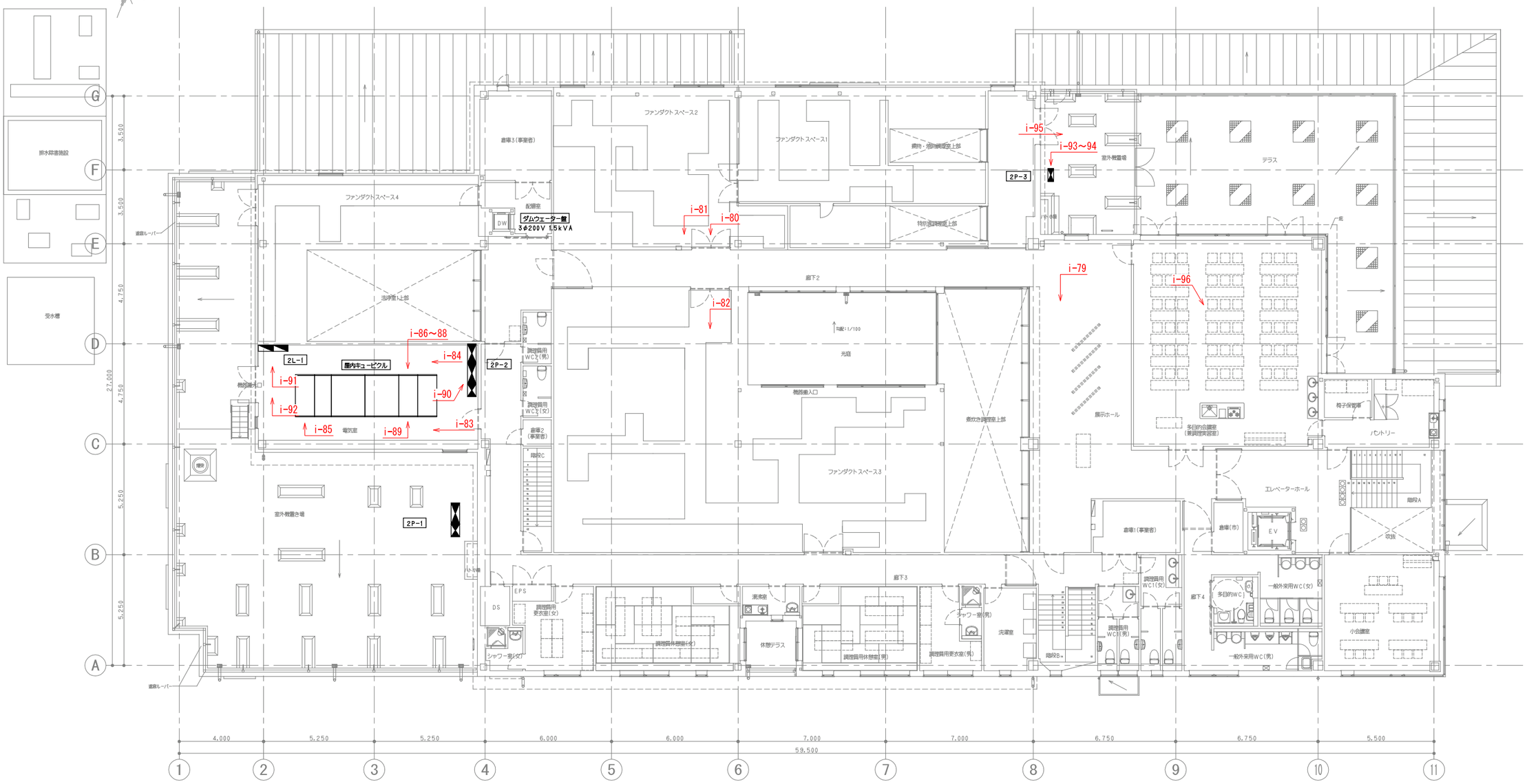
照明器具姿図			
○	LED（12+6個） ソーラーライト（防雨型）	⌘	HID80～100W×1 ポール灯（外灯）（防雨型）
（1台）	（基礎 取付金具共）	（3台）	（基礎 取付金具共） （ランプ・安定器共） 上方配光0度タイプ
			
因幡電機 HBT-5011F		三菱 HC1003	

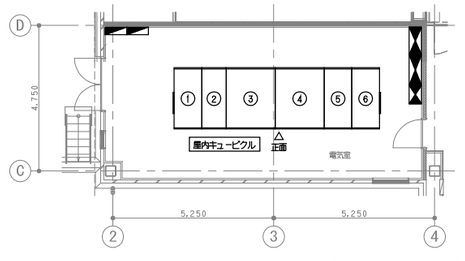


入間川給食センター　配置図



入間川給食センター　１階平面図





電気室 配置図 S=1/100

機器リスト

No.	盤名称		備考
①	高圧受電盤		
②	高圧コンデンサ盤		
③	低圧動力盤No.1		変圧器含1000kg
④	低圧動力盤No.2		変圧器含1000kg
⑤	低圧電灯盤No.1		変圧器含 300kg
⑥	低圧電灯盤No.2		変圧器含 300kg

入間川給食センター　２階平面図

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-1) 引込柱

i-2) SOG

i-3) PAS

i-4) ポール灯

i-5) 灯具(発錆有り)

i-6) 屋外照明

i-7) 灯具(汚損有り)

i-8) ハンドホール

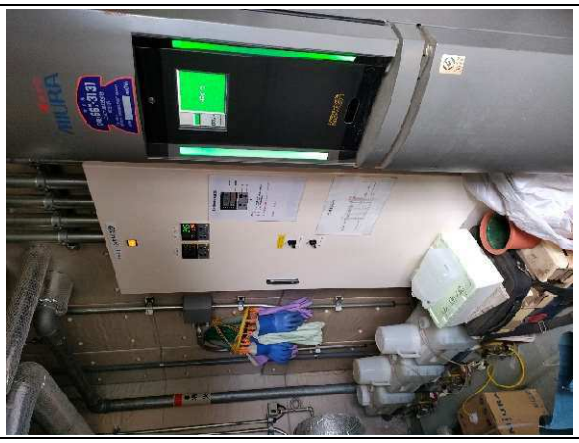
入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-9）ボイラー室盤類

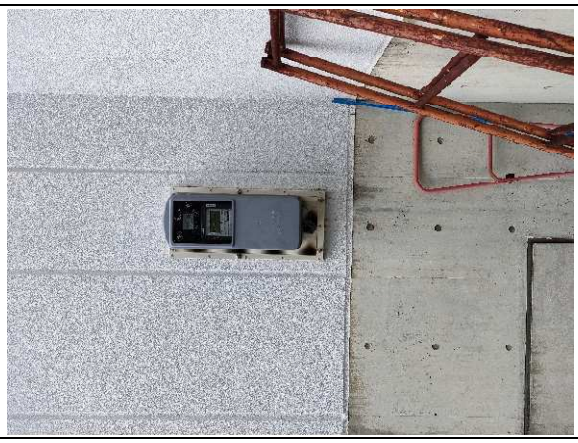
i-10）受水槽盤類

i-11）ボイラー室照明

i-12）ボイラー室スピーカー破損有り



i-13）ボイラー室盤類



i-14）電力量計

i-15）監視カメラ他

i-16）監視カメラ(配管破損有り)

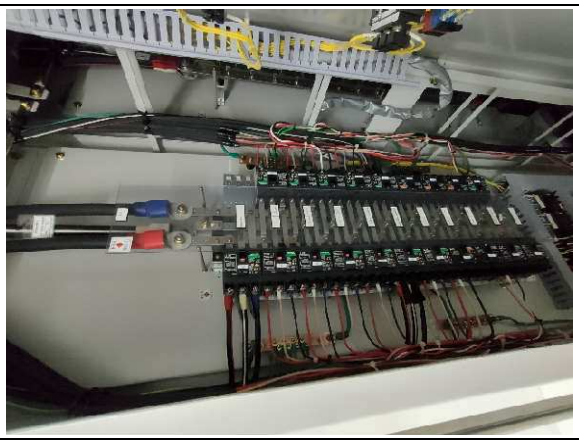
入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-17) ドアホン	i-18) 自動点滅器
i-19) 監視カメラ	i-20) LED ソーラーライト
i-21) LED ソーラーライト	i-22) 玄関機器
i-23) ダウンライト	i-24) 天井埋込スピーカー

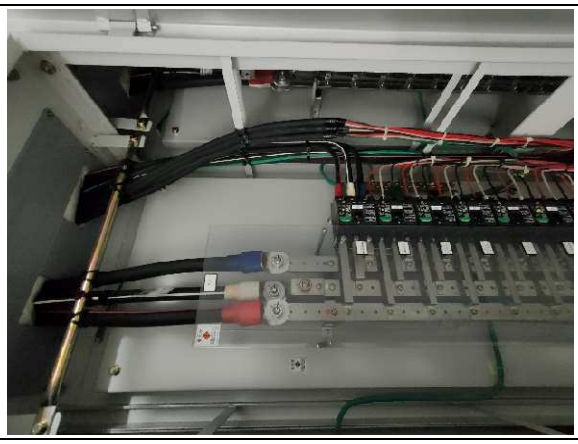
入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-25）避難口誘導灯

i-26）分電盤 1MP-1



i-27）分電盤 1MP-1 内部状況



i-28）分電盤 1MP-1 内部状況

i-29）分電盤 1ML-1

i-30）一般電話機

i-31）照明器具(HACCP 対応)

i-32）照明器具(HACCP 対応)

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-33）非常用照明器具(HACCP 対応)

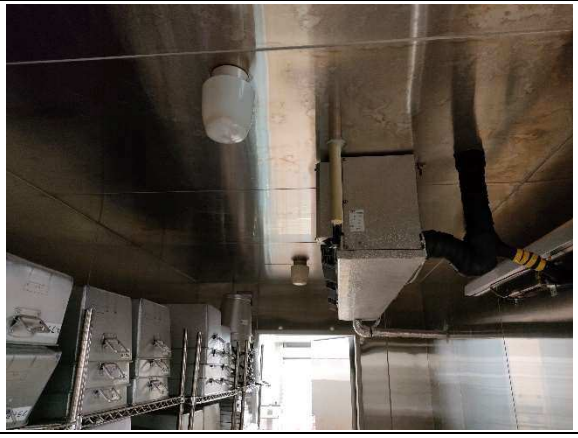
i-34）照明器具等取付状況

i-35）感知器 定温式１種

i-36）配管配線状況

i-37）防水コンセント破損状況

i-38）避難口誘導灯(HACCP 対応)



i-39）冷蔵庫内照明

i-40）リモコンスイッチ(破損有り)

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-41) インターホン子機(取付状況不良)	i-42) 高天井用 DL(HACCP 対応)(発錆有り)
i-43) レンジフード用照明器具	i-44) ウェブカメラ他
i-45) ウェブカメラ	i-46) 高天井用 DL(HACCP 対応)
i-47) 高天井用 DL(HACCP 対応)	i-48) 照明器具他

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-49) レンジフード用照明器具

i-50) 高温用照明器具

i-51) 高温用照明器具

i-52) 感知器　定温１種(防水)

i-53) 一般電話機(断線有り)

i-54) 高天井用 DL(HACCP 対応)

i-55) 殺菌灯(HACCP 対応)

i-56) オートリフター昇降制御盤

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-57）オートリリフター昇降制御盤内部状況

i-58）リモコンスイッチ

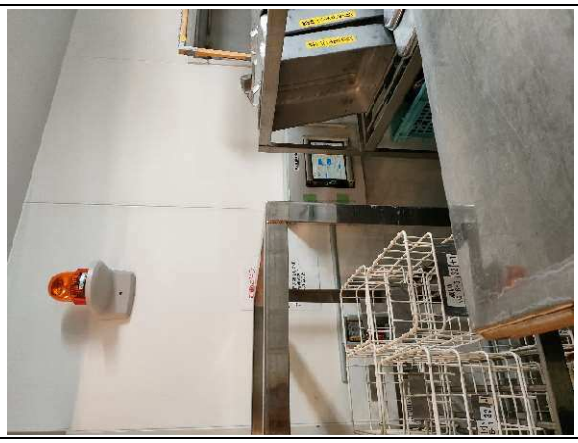
i-59）インターホン子機

i-60）天井埋込スピーカー

i-61）非常用照明

i-62）分電盤　1ML-2

i-63）シャッター設備(電源)



i-64）熱風発生装置(電源)

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-65）インターホン親機

i-66）事業者事務室取付機器

i-67）自火報受信機

i-68）分電盤、端子盤 1L-1 1T-1

i-69）端子盤内部状況

i-70）端子盤内部状況

i-71）端子盤内部状況

i-72）放送機器架

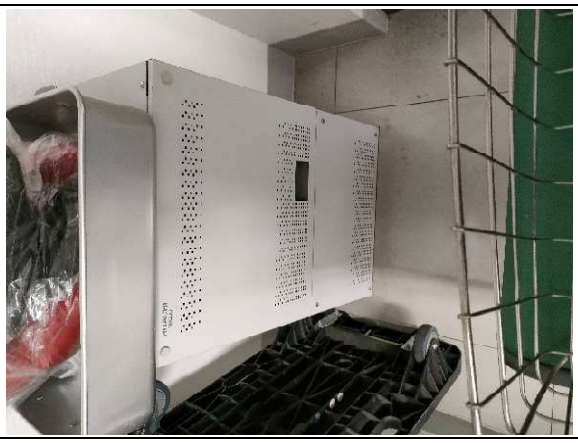
入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-73）集中管理コントローラ(電源)

i-74）インターホン親機他

i-75）トイレ呼出装置

i-76）監視カメラ装置



i-77）電話交換機

i-78）電話交換機

i-79）2 階廊下照明器具

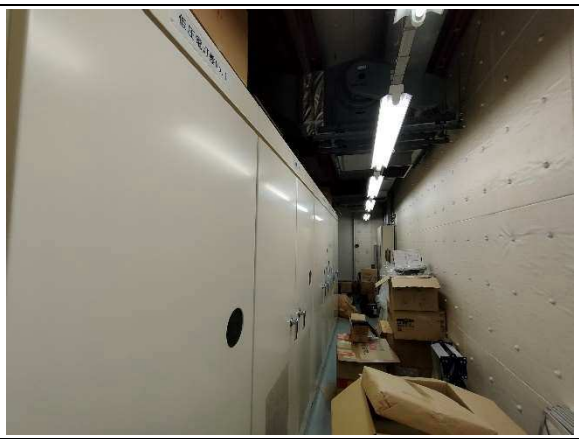
i-80）天井内配線状況

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-81）機械室スピーカー

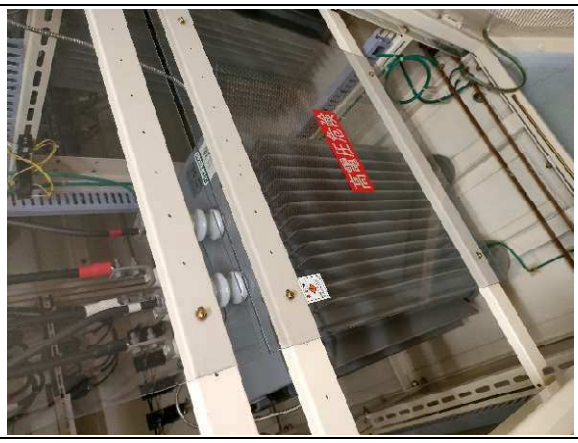
i-82）機械室内配管状況

i-83）受変電設備



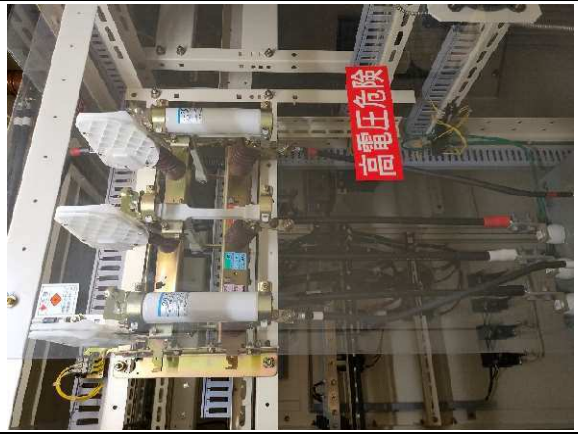
i-84）受変電設備

i-85）VCB



i-86）単相変圧器

i-87）変圧器(トップランナー)



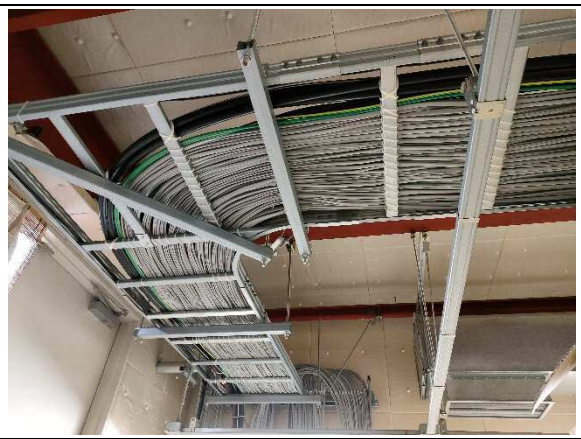
i-88）LBS

入間川学校給食ｾﾝﾀｰ【電気設備】

i-89）指示計、開閉器他

i-90）動力盤 2P-2

i-91）分電盤 2L-1



i-92）電気室ラック配線状況

i-93）動力盤 2P-3

i-94）プルボックス

i-95）ラックカバークランプずれ

i-96）会議室機器状況

電気設備　部位別耐用年数表

施設名称	入間川学校給食センター	所在地	狭山市鵜ノ木6番48号	構造	S造2階	調査日	令和4年8月	調査日時点経過年数	13年
	平成21年9月竣工	敷地面積	3842.03㎡	建築面積	1804.25㎡	延床面積	2528.04㎡		

No	調査部位		設置年度	標準耐用年数(※)	経過年数 R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	判定 調査日時点	保全区分	点検	備考
1	電灯設備	1) 照明器具	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		発錆、汚損有り
		2) 誘導灯	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	監視	委託	ランプ交換推奨品有り（ランプ生産終了）
		3) 非常用照明	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		4) 分電盤	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		5) 配線器具	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	事後		コンセント、スイッチ破損箇所有り
2	動力設備	1) 幹線	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
		2) 分電盤	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
3	受変電設備	1) 遮断器	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	時間	委託	
		2) 断路器	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	時間	委託	
		3) 変圧器	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	時間	委託	
		4) コンデンサ・リアクトル	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	時間	委託	
		5) 高圧電磁接触器・負荷開閉器	H21	25	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	時間	委託	
		6) 高圧ケーブル	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	時間	委託	
4	構内交換設備	1) 構内交換装置	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		日立MX900IP(2023メーカー保守終了)
		2) 電話機	H21	15	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	B	事後		電話機破損箇所有り
5	拡声設備	1) 増幅器	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	TOA FS-971
		2) スピーカー	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	
6	火災報知設備	1) 自動火災報知装置	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	監視	委託	ニッタン1GPJ1(2025/3/31メーカー保守終了)
7	誘導支援設備	1) インターホン	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		取付状況不良箇所有り
		2) トイレ呼出装置	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
8	TV共同受信設備	1) テレビアンテナ	H21	10	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	-	事後		地デジ：CATV（BS/CSアンテナ別途工事）
		2) 増幅器・混合器・分岐器	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
9	防犯設備	1) 監視カメラ装置	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		（機器別途工事）
		2) 防犯・入退室管理装置	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		
10	その他	1) ウェブカメラ	H21	20	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後		（モニター備品）
		2) 電線・ケーブル	H21	30	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	A	事後	委託	

※　「建築物のライフサイクルコスト」（財)建築保全センター）

保全区分		保全方針	適用の考え方
予防保全	時間計画保全	不具合が生じる前に一定期間ごとに対策を実施	・不可視部分で劣化が進行する ・予算への影響が大きい ・故障時の影響が大きい
	監視保全	点検結果等により設備の状態に応じて対策を実施	・点検等により劣化の予測が可能 ・予算への影響が大きい ・故障時の影響が大きい
事後保全		故障・異常の発生後に対策を実施	・予算への影響が小さい ・故障時の影響が小さい

判定	評価基準
A	・全体的に健全である ・緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの
B	・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している ・緊急の補修の必要はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの
C	・全体的に劣化が進行している ・現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには、早急に部分的な補修、もしくは更新が必要なもの
D	・全体的に顕著な劣化である ・重大な事故につながる恐れがあり、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの

４．厨房機器

調理機器一覧・年次別改修計画

調理機器一覧　年次別改修計画

6年目改修器具を示す

11年目改修器具を示す

センター名	室名	品名	仕様	数量	取得年月	備考	更新機器型式
入間川学校給食センター	検収室・器具洗浄室１	検食用冷凍庫	SRF-G681	2	H21.8		SRF-K681B
入間川学校給食センター	検収室・器具洗浄室１	デジタル台秤	DP-6100GPS-150	3	H21.8		DP-6701K-150
入間川学校給食センター	検収室・器具洗浄室１	ドライ対応型球根皮剥機	PL-82N-M	2	H21.8		PL-82N-M
入間川学校給食センター	検収室・器具洗浄室１	器具消毒保管機	ISC-W40F-E	1	H21.8		ISC-W40JW-EF
入間川学校給食センター	野菜下処理室	器具消毒保管機	ISC-W60Ｆ-E	1	H21.8		ISC-W60JW-EF
入間川学校給食センター	野菜下処理室	作業台	DT-97B(H600)	5	H21.8		
入間川学校給食センター	野菜下処理室	下処理シンク	3600×750×850	5	H21.8		
入間川学校給食センター	野菜下処理室	包丁・まな板消毒保管機	DS-114A	1	H21.8		
入間川学校給食センター	野菜下処理室	冷蔵庫	3900×2500	1	H21.8	建築工事	
入間川学校給食センター	野菜下処理室	冷凍庫	2800×2500	1	H21.8	建築工事	
入間川学校給食センター	食品庫・仕分室	２槽シンク（フタ付）	DS2-127B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	食品庫・仕分室	パススルー冷蔵庫	SRR-FP1283AD	1	H21.8		SRR-KP1281D
入間川学校給食センター	魚肉下処理室・卵処理室	３槽シンク	DS3-187B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	魚肉下処理室・卵処理室	冷蔵庫		1	H21.8	建築工事/プレハブ	
入間川学校給食センター	魚肉下処理室・卵処理室	冷凍庫		1	H21.8	建築工事/プレハブ	
入間川学校給食センター	魚肉下処理室・卵処理室	包丁・まな板消毒保管機	DS-114Ａ	1	H21.8		
入間川学校給食センター	魚肉下処理室・卵処理室	３槽シンク	DS3-247B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	魚肉下処理室・卵処理室	パススルー冷蔵庫	SRR-GP1581AD	1	H21.8		SRR-KP1581D
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	包丁・まな板消毒保管機	DS-115AT	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	移動式フードカッター置台	DTM-97(H600)	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	フードカッター	FD-50S	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	移動台	DTM-127	5	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	作業台	DT-127B	5	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	サイノ目切り機	CBM-40-M	2	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	フードスライサー	HAS-10C-M	2	H21.8		HAS-10J-M
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	短冊切プレート一式	3×15	2	H21.8	たんざく円板	
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	丸千切プレート一式		2	H21.8	丸千切り円板	
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	３槽シンク	DS3-247B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	作業台	DT-127B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	高速度ミキサー	MX-40S-M	2	H21.8		MX-40SA-M
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	ライスボイラー	SRB-400NR-D	9	H21.8		SRB-400NR-D
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	器具消毒保管機	ISC-W40Ｆ-E	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	３槽シンク	DS3-247B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	蒸気式グランドケトル	KSMD-800F	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	器具消毒保管機	ISC-W20Ｆ-E	1	H21.8		
入間川学校給食センター	煮炊き調理室・器具洗浄室３	保存食用冷凍庫	SRF-G661	1	H21.8		SRF-K661CB
入間川学校給食センター	和え物調理室	真空冷却器	NSCV-200W	1	H21.8		CM-200EW（特）

調理機器一覧　年次別改修計画

6年目改修器具を示す

11年目改修器具を示す

センター名	室名	品名	仕様	数量	取得年月	備考	更新機器型式
入間川学校給食センター	和え物調理室	器具消毒保管機	ISCK-03Ｆ-E	1	H21.8		ISCK-13JW-EF
入間川学校給食センター	和え物調理室	３槽シンク	DS3-247B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	和え物調理室	作業台	DT-127B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	和え物調理室	攪拌用回転釜	SRB-200NR-D-BX-W	2	H21.8		
入間川学校給食センター	和え物調理室	チルド庫（冷蔵庫）	3450×1650×2400	1	H21.8	建築工事	
入間川学校給食センター	揚物・焼物調理室	３槽シンク	DS3-247B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	揚物・焼物調理室	連続揚物機（油タンク付）	FAG-N5L-T,MK-700	1	H21.8		FAG-N6L-T
入間川学校給食センター	揚物・焼物調理室	スチームコンベクションオーブン	NL-120F-GM	1	H21.8		NL-120T-E
入間川学校給食センター	揚物・焼物調理室	スチームコンベクションオーブン	NL-120F-GM	3	H21.8		NL-120T-G
入間川学校給食センター	揚物・焼物調理室	器具消毒保管機	ISC-W60JW-EF	1	H21.8		
入間川学校給食センター	揚物・焼物調理室	食用油濾過機	MK-700	1	H21.8		
入間川学校給食センター	アレルギー食調理室	冷凍冷蔵庫	SRR-G1261C2	2	H21.8		SRR-K661CB
入間川学校給食センター	アレルギー食調理室	３槽シンク（蓋付）	DS3-187B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	アレルギー食調理室	ガスレンジ	RGR-1575B	1	H21.8		XY-1575A
入間川学校給食センター	アレルギー食調理室	ガスレンジ	RGR-1575B	1	H21.8		XY-1575A
入間川学校給食センター	アレルギー食調理室	電気湿温蔵庫	IHS-1275YAG	2	H21.8		
入間川学校給食センター	アレルギー食調理室	器具消毒保管庫	ISC-W20Ｆ-E	1	H21.8		ISC-W20JW-EF
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	３槽シンク	DS3-247B	1	H21.8		
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	水切台付３槽シンク	2700×750×850	1	H21.8		
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	食缶前処理機	NPCW-2C-8	1	H21.8		NPCW-2C-8
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	システム食缶洗浄機	CWX4-8NU-M	1	H21.8		CWX4-8NU-M
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	自動食器浸漬機	JET-40BC	1	H21.8		JET-40BC
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	食器・トレー洗浄機	DWMX4-14SB-16-MS	1	H21.8		DWMX4-14SB-15-MS
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	連続式コンテナ洗浄機	COW-C-MD	1	H21.8		COW-J-S
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	消毒室用コンテナ	1400×830×1525	42	H21.8		
入間川学校給食センター	洗浄室・コンテナプール・残菜庫	コンプレッサー（架台付）	POD-2.2M5/6	1	H21.8		
入間川学校給食センター	前室１・２	クリーンロッカー		8	H21.8		

５．建築物保守管理業務及び
建築設備・厨房機器等保守管理上の留意点

建築物保守管理業務及び建築設備・厨房機器等保守管理上の留意点

【入間川学校給食センター分】

当該施設建設当時に近隣自治会への説明会等であげられた要望等への対応状況について、下記のとおり留意点を示します。

記

（１）給食配送等の車両通行時の児童生徒の交通事故への懸念

給食の配送は児童生徒の登校後であるが、午後の食器等回収は一部の児童生徒が下校時間と重なるため、交通事故防止を徹底する。

（２）旧第一学校給食センターでは、夜間の機械設備等の稼働による白い煙が見受けられた、入間川学校給食センターでの近隣への臭気防止対策は

食器乾燥等の設備稼働は午後６時迄に完了する。また、換気については、野球場側に換気し、住宅地側には換気していない。また、空調及び換気設備の定期的なメンテナンス等より臭気防止を図る。

（３）その他

入間川学校給食センターでは現状、その他調理運営・施設等維持管理にあたっての個別対応はない。