

狭山市（入間川・柏原）学校給食センター 維持管理運営長期包括事業  
 【入間川及び柏原学校給食センター現地見学会での質疑応答】

No	資料名	項目名	質問内容	回答（市の考え方）
1	配布資料3-1・3-2	1. 建築	入間川及び柏原学校給食センターの内部壁ビニールクロスは全て張り替えることを想定しているのでしょうか。また、部屋内、外共に張り替える想定でいるのでしょうか。	配布資料3-1及び3-2に記載の通り、内部壁ビニールクロスは事業開始後6年目に耐用年数を迎えます。よって、全て張り替えることを想定しています。
3	配布資料3-1・3-2	1. 建築	両給食センターのビニール床シートを張り替える想定としていますが、調理機器が配置されていることや施工上、全面張替は難しいと考えます。施設の性能を担保出来る範囲であれば、部分的な改修を積上げる形でも問題ないでしょうか。	施設の性能を担保することが可能であるならば、必要な箇所を都度更新していくイメージでも、その状況に応じて施工内容を臨機応変に変更頂くことに問題ありません。
2	配布資料3-1・3-2	2. 機械設備	吸排気ファンの周囲にダクトが存在し、施工上、一括更新は難しいと考えられる箇所がいくつか見受けられますが、この様な場合、当該設備を一括更新するのではなく、部分的に部品を交換する形で対応して問題ないでしょうか。 また、内装及び外装の改修にあたっては、改修箇所及び仕様を事業者が提示するのでしょうか。又は、狭山市が改修箇所及び仕様を提示するのでしょうか。	要求水準書、及び資料にて改修が必要な箇所を提示します。提示された箇所は最低限修繕を実施して頂くことを想定しています。また、具体的な改修内容や仕様については事業者へ提案をして頂くことを想定しています。 また、突発的な修繕は想定箇所に記載することが出来ない為、この点に留意して頂き事業費（経費）の積算をして頂くこととなります。

狭山市（入間川・柏原）学校給食センター 維持管理運営長期包括事業  
 【入間川及び柏原学校給食センター現地見学会での質疑応答】

No	資料名	項目名	質問内容	回答（市の考え方）
4	配布資料 2・配布資料3-1・3-2	各資料の事業年数 （全般）	当該資料では、15年目までの改修内容や耐用年数表が提示されていますが、事業期間は11年間と15年間ではどちらが正しいのでしょうか。また、15年間の修繕内容は積算に入れていく必要があるのでしょうか。加えて15年目の修繕内容は市が行う修繕内容となるのでしょうか。	現事業期間終了後の入間川学校給食センター及び柏原学校給食センターの建物の残耐用年数が15年となっており、11年間、15年間のそれぞれで事業期間を検討しました。 配布資料にはそれぞれの年数を記載していますが、最終的には検討の結果11年間を事業期間としています。よって、事業費の積算は11年間までの事業費（経費）で積算し提案して頂きます。
5	配布資料3-1、3-2	1. 建築 2. 機械設備 3. 電気設備 4. 厨房機器	現地見学会配布資料において、6年目及び11年目を基点に改修箇所を提示していますが、当該箇所の改修は6年目、又は11年目に一括で改修しなくてはならないのでしょうか。又は、いつ改修を実施するか否かについては、応募した事業者側の提案に委ねられるのでしょうか。	提示している改修箇所を6年目又は11年目に一括で改修する必要は無く、前倒しする形や修繕の必要となるまで使用した後（壊れてからなど）で改修及び修繕して頂いても構いません。実施時期の目安については応募事業者の提案に委ねる予定としています。 また、長期修繕計画の立案の際に明示して頂くこととなります。
6	—	予算額について	11年間全体での総事業費及び項目別の予算は定められていますでしょうか。	総額は令和5年3月議会において承認を得ており、4,951,704,000円（税込）となります。 これが調理運営、建物や厨房機器の維持管理費等の包括業務管理委託業務の予定総額（現時点での予定限度額）となります。 なお、物価の影響を考慮した委託額の見直しについては、募集要項等に詳細を掲載しますので、そちらをご確認ください。
7	—	予算額について	各部の改修及び更新を見据える場合は、包括委託業務内の他業務と併せて限度額内に収める必要があるという認識で問題ないでしょうか。また、提案書においては、事業者委ねられた改修計画と維持管理計画、及びそれに見合ったコスト等の提案を提出する認識で問題ないでしょうか。	お見立ての通り、問題ありません。

狭山市（入間川・柏原）学校給食センター 維持管理運営長期包括事業  
 【入間川及び柏原学校給食センター現地見学会での質疑応答】

No	資料名	項目名	質問内容	回答（市の考え方）
8	—	予算額の情報公開範囲	項目別の予算内訳は、提案書の受付時までには公表されるものなのでしょうか。	本契約の締結後であれば情報公開請求によって公開することが出来る可能性はありますが、本契約前は競争性の担保が失われてしまうため、非開示とさせて頂き、11年間の総額のみを公開とします。
9	—	光熱費の負担	本事業に係る光熱水費等の支払いは事業者と狭山市のどちらが負担するのでしょうか。	狭山市になります。
10	—	公募方式について	本公募ですがプロポーザル形式、ないし同等の形式で実施されると認識しているが問題ないのでしょうか。	公募型プロポーザル方式となります。公募の具体的選定基準などの詳細については、募集要項と併せて公表する予定です。