

(市街化区域において建築し、又は建設することが困難又は不適当な施設)

書 類 ・ 図 面 名 称	説 明 ・ 明 示 事 項	備 考	確 認
① 委任状	代理者の氏名・住所・電話番号、委任の範囲、委任者の氏名・住所・押印		
② 位置図(都市計画図)	方位、縮尺、申請地朱書	行政資料コーナー1F	
③ 案内図	方位、縮尺、申請地朱書		
④ 理由書	土地選定の理由、業務内容等について記載		
⑤ 登記事項証明書(土地)		(発行日から6ヶ月以内)	
⑥ 法人登記事項証明書 会社定款	市長が必要と認める場合に添付	(発行日から6ヶ月以内)	
⑦ 事業計画書	業務内容、雇用計画、施設収容数 等を記載		
⑧ 資格証の写し 等	営業開始に必要な資格、許認可、業務経歴書		
⑨ 公図の写し	方位、縮尺、申請地朱書		
⑩ 求積図	三斜法又は座標計算(要実測)		
⑪ 申請地現況写真	全景2方向以上		
⑫ 現況図	道路、現況地盤高(隣地含む)、方位・縮尺 等		
⑬ 土地・工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる者の同意(実印押印) (所有権の相違、抵当権等がある場合)		
⑭ 印鑑証明書	上記の土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明書	(発行日から3ヶ月以内のもの)	
⑮ 法32条の同意書 (公共施設の管理に関する同意書)	開発区域の出入りに国道、県道、私道及び第2用水の場合、開発区域外を経由し下水道を放流する場合 等		
⑯ 法32条の協議書	設置される公共施設がある場合	※法32条協議書の添付書類参照	
⑰ 土地利用計画図 排水施設計画平面図 給水施設計画平面図	道路の位置(幅員、道路番号、種別)、放流先の名称 給・排水施設の位置、管径、経路(系統別に着色)、 公園・緑地等の位置、予定建築物の位置、用途、 地盤高(現況・計画)、外構・擁壁の位置及び種類 等 複数の大型車を含む駐車場の設置計画となっているもの	※流末の接続、擁壁については、 新設又は既設を明記 ※切土・盛土がない時はその旨記入	
⑱ 造成計画平面図	申請地及び隣接地の現況・計画地盤高、切土・盛土をする土地の部分、擁壁の位置、種類、高さ、法面の位置及び形状、予定建築物の位置、断面の位置 等	※切土・盛土がある場合	
⑲ 造成計画断面図	切土・盛土をする前後の地盤面、法面の位置・勾配、 擁壁の位置・形状、予定建築物の位置 等	※切土・盛土がある場合	
⑳ 雨水処理計画計算書	必要処理量、施設の処理能力 を計算したもの		
㉑ 排水施設構造図	施設の種類、寸法、使用材料、浄化槽認定仕様書 等		
㉒ 予定建築物平面図・立面図	建築面積、延べ床面積、建ぺい率、容積率、 最高の高さ、縮尺等		
㉓ 設計説明書(※自己居住用は不要)			

開発行為許可申請書 法34条第9号 (市街化区域において建築し、又は建設することが困難又は不適當な施設)	添付書類
---	------

書類・図面名称	説明・明示事項	備考	確認
②4 外構・擁壁の構造図	種類、寸法、材料、配筋サイズ・ピッチ、縮尺	※土留め高500mmを超えるものは CB造土留め施工指針参照	
②5 構造計算書	計算書、地耐力の根拠(ホーリングデータ等) 認定書(認定条件がわかる資料を添付) 地盤調査結果報告書(地耐力など認定条件の根拠)	※義務擁壁の場合に添付 ※大臣認定擁壁の場合に添付	
軟弱地盤対策工事施工計画書		※軟弱地盤の場合に添付	
②6 道路横断面 道路・排水施設の計画縦断面図		※道路を新設する場合に添付	
②7 資金計画書、申請者の業務経歴 前年度の納税証明、工事施行者 の建設機械目録、技術者名簿及 び工事経歴書		※1ha未満の自己業務用は、不要	
②8 設計者の資格に関する書類	卒業証明書、又は資格証明書の写し	※1ha未満は不要	
②9 その他市長が必要と認める書類	水路占用許可書、排水放流許可書等の写し		

- ※ 1. 正本(申請書)・副本(許可書)で申請する (正本は原本添付)  
2. 図面等にはタイトル表記及び設計者名が必要