

開発行為許可申請書		添付書類		
	書類・図面名称	説明・明示事項	備考	確認
①	委任状	代理者の氏名・住所・電話番号、委任の範囲、委任者の氏名・住所・押印		
②	位置図(都市計画図)	方位、縮尺、申請地朱書	行政資料コーナー1F	
③	案内図	方位、縮尺、申請地朱書		
④	理由書※		※市街化区域は不要	
⑤	登記事項証明書(土地)		(発行日から6ヶ月以内)	
⑥	公図の写し	方位、縮尺、申請地朱書		
⑦	求積図	三斜法又は座標計算(要実測)		
⑧	申請地現況写真	全景2方向以上		
⑨	現況図	道路、現況地盤高(隣地含む)、方位・縮尺 等		
⑩	土地・工作物の権利者の同意書	当該開発行為の妨げとなる者の同意(実印押印) (所有権の相違、抵当権等がある場合)		
⑪	印鑑証明書	上記の土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明書	(発行日から3ヶ月以内のもの)	
⑫	法32条の同意書 (公共施設の管理に関する同意書)	開発区域の出入りに国道、県道、私道及び第2用水の場合、開発区域外を経由し下水道を放流する場合 等		
⑬	法32条の協議書	設置される公共施設がある場合	※法32条協議書の添付書類参照	
⑭	土地利用計画図 排水施設計画平面図 給水施設計画平面図	道路の位置(幅員、道路番号、種別)、放流先の名称 給・排水施設の位置、管径、経路(系統別に着色)、 公園・緑地等の位置、予定建築物の位置、用途、地盤高(現況・計画)、外構・擁壁の位置及び種類 等 ※自己居住用の場合、給水施設計画平面図は不要	※流末の接続、外構及び擁壁については、新設又は既設を明記 ※切土・盛土がない時はその旨記入	
⑮	造成計画平面図	申請地及び隣接地の現況・計画地盤高、切土・盛土をする土地の部分、擁壁の位置、種類、高さ、法面の位置及び形状、予定建築物の位置、断面の位置 等	※切土・盛土がある場合	
⑯	造成計画断面図	切土・盛土をする前後の地盤面、法面の位置・勾配、擁壁の位置・形状、予定建築物の位置 等	※切土・盛土がある場合	
⑰	雨水処理計画計算書	必要処理量、施設の処理能力 を計算したもの		
⑱	排水施設構造図	施設の種類、寸法、使用材料、浄化槽認定仕様書 等		
⑲	予定建築物平面図・立面図	建築面積、延べ床面積、建ぺい率、容積率、最高の高さ、縮尺等		
⑳	設計説明書(※自己居住用は不要)			
㉑	外構・擁壁の構造図	種類、寸法、材料、配筋サイズ・ピッチ、縮尺	※土留め高500mmを超えるものは CB造土留め施工指針参照	
㉒	構造計算書 軟弱地盤対策工事施工計画書	計算書、地耐力の根拠(ボーリングデータ等) 認定書(認定条件がわかる資料を添付) 地盤調査結果報告書(地耐力など認定条件の根拠)	※義務擁壁の場合に添付 ※大臣認定擁壁の場合に添付 ※軟弱地盤の場合に添付	
㉓	道路横断面図 道路・排水施設の計画縦断面図		※道路を新設する場合に添付	

開発行為許可申請書		添付書類		
	書類・図面名称	説明・明示事項	備考	確認
②4	資金計画書、申請者の業務経歴 前年度の納税証明、工事施行者 の建設機械目録、技術者名簿及 び工事経歴書		※自己居住用及び1ha未満の 自己業務用は不要	
②5	設計者の資格に関する書類	卒業証明書、又は資格証明書の写し	※1ha未満は不要	
②6	その他市長が必要と認める書類	水路占用許可書、排水放流許可書等の写し		

- ※ 1. 正本(申請書)・副本(許可書)で申請する(正本は原本添付)  
 2. 図面等にはタイトル表記及び設計者名が必要  
 3. 自己の居住用以外は、開発の道路基準が適用されます。