

開発行為許可申請書及び通知書 添付書類・図面一覧

NO	書類の名称	説 明	備考
1	申 請 書 ・ 通 知 書		
2	委 任 状	申請手続き等を代理者が行う場合に添付する。委任の範囲を明記する。	
3	理 由 書	申請理由を明記（市街化区域の場合は必要なし。）	
4	公共施設の管理に関する協議書	開発行為等により設置される公共施設を管理することとなる者との協議書	
5	公共施設の管理に関する同意書	開発行為に関係がある公共施設の管理者の同意	
6	設 計 説 明 書 (自 己 居 住 用 は 不 要)		
7	登 記 事 項 証 明 書 (土 地)	発行日から6ヶ月以内のもの	
8	土 地 権 利 者 の 同 意 書	所有権、抵当権、賃借権等の当該開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意	
9	工 作 物 の 同 意 書	8と同様	
10	印 鑑 証 明 書	8, 9の書類に押印した印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のもの)	
11	資 金 計 画 書	収支計画、年度別資金計画	1
12	申 請 者 の 業 務 経 歴 書		1
13	前年度の申請者の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税	1
14	工事施行者の工事経歴書 建設機械目録 技術者名簿		1
15	建設省令で定める設計者の資格	1ha以上	
16	工場に関する報告書		
17	申請地現況写真	2方向以上とする。	
18	その他市長が必要と認める書類	水路占用許可書、排水放流許可書等の写し	

1 自己居住用又は1ヘクタール未満の自己業務用の開発行為の場合は不要とする。

市街化調整区域内の開発(都市計画法第34条各号に該当する開発行為)のときは別途書類が必要になる場合があります。

図 面

図面の書類	明 示 す べ き 事 項	標準縮尺	備 考
開発区域位置図	方位、スケール、申請地	1/15000以上	都市計画図を使用
開発区域案内図	申請地	1/500以上	
公 図 写 し	方位、スケール 転写日、場所 区域朱書	1/600以上	
求 積 図	実測図による三斜法又は座標計算	1/500以上	
現 況 図	地形、開発区域の境界(朱書) 開発区域周辺の公共施設	1/500以上	作成者の記名及び押印
土地利用計画図	方位 開発区域の境界(朱書) 予定建築物の敷地の形状 予定建築物の用途 公共施設の位置、形状 新たに設置する道路の位置、形状、幅員延長等 接続道路の種類、幅員等 土地利用計画別の色分け(宅地:黄 道路:茶等) 凡例	1/500以上	作成者の記名及び押印 外構、流末の接続については、新設又は既設を明記
予定建築物平面図・立面図	建築面積、延べ床面積、建ぺい率、容積率、最高の高さ、縮尺等		作成者の記名及び押印
造成計画平面図	方位 開発区域の境界(朱書) 予定建築物の敷地の形状 縦横断線位置と符号 各ブロック計画高及び道路主要点の計画高 BM位置及び高さ がけ・擁壁の位置、種別、寸法並びに構造図及び凡例との照合記号 新たに設置する道路の位置、形状、幅員延長等 接続道路の種類、幅員等 排水施設の位置、種別、形状、材料、内のり寸法、流れ方向、勾配 道路中心線とその測点番号 消防水利の位置、構造 切土(黄)・盛土(茶)をする土地の色分け 凡例	1/500以上	作成者の記名及び押印
造成計画断面図	切土又は盛土をする前後の地盤面	H = 1/100以上 L = 1/500以上	作成者の記名及び押印
給排水計画平面図	方位 排水 排水施設の位置、種類、材料、内のり寸法、流れ方向、勾配 給水 給水施設の位置、形状、内のり寸法及び取水方法 消火栓の位置	1/500以上	作成者の記名及び押印
が け の 断 面 図	がけの高さ、勾配、土質 切土・盛土する以前の地盤面 がけ面の保護の方法	1/50以上	作成者の記名及び押印
擁 壁 の 断 面 図	擁壁の寸法及び勾配 擁壁の材料の種類及び寸法 裏込めコンクリートの寸法 透水層の位置及び寸法 擁壁を設置する前後の地盤面 基礎地盤の土質並びに基礎杭の位置 材料及び寸法	1/50以上	作成者の記名及び押印
(計 算 書)	擁壁の構造計算書 地耐力の根拠(ポーリングデータ等)		
構 造 図	事前協議済は除く	1/50以上	作成者の記名及び押印