

建築物の新築、改築若しくは用途変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書及び通知書
 法第43条第1項 条例第3条第2項（区域区分日前から建築物の敷地）

添付書類

	書類・図面名称	説明・明示事項	備考
①	委任状		
②	位置図(都市計画図)	方位、縮尺、申請地朱書	情報公開コーナー1F
③	案内図	申請地朱書	
④	既存集落図(50戸連たん図)	(S=1/2,500の白図、方位、設計者印、連たんする家屋1～50まで番号を表記)	情報公開コーナー1F
⑤	理由書	集落性、宅地性等、許可に該当する条文を表記	
⑥	登記事項証明書(土地) (区域区分日以降に合筆をした場合は、その閉鎖謄本も必要です。)	土地の履歴を確認するため区域区分日から現在に至るまでの地目が【宅地】であることが確認できるもの	法務局 (発行日から6ヶ月以内もの)
	宅地課税証明 (地目が「宅地」に変更された年月日が不詳、又は地目が「宅地」以外の場合)	昭和46年度宅地課税証明 暫定逆線引き区域(地域による) 昭和60年度	資産税課1F (発行日から6ヶ月以内もの)
	農地転用許可済証明書	区域区分日前に建物を建築する目的で許可を受けた場合	農業委員会6F (発行日から6ヶ月以内もの)
⑧	公図の写し	方位、縮尺、申請地朱書	法務局
⑨	求積図	三斜法又は座標計算(要実測)	
⑩	申請地現況写真	申請地朱書 2方向以上から撮影	
⑦	土地権利者の同意書	申請者と土地所有者が同一の場合は不要	
⑪	敷地現況図・配置図 (土地利用計画図)	予定建築物(用途)・雨水施設の配置、方位、縮尺、排水経路、隣地との高低差、現況・計画地盤高、外構計画、接続道路の種別及び幅員等	※外構、流末の接続については、新設又は既設を明記
⑫	排水施設構造図	雨水処理の浸透計算及び構造図等	
⑬	予定建築物平面図・立面図	建築面積、延べ床面積、建ぺい率、容積率、最高の高さ、縮尺等	
⑭	その他市長が必要と認める書類	水路占用許可書、排水放流許可書等の写し	

- ※ 1. 正本・副本で申請する（正本は原本添付）
 2. 図面等にはタイトル表記及び設計者印が必要