

予定建築物等以外の建築等許可申請書 法42条ただし書き  
(開発許可の予定建築物以外の許可) (20年)

添付書類

書 類 ・ 図 面 名 称	説 明 ・ 明 示 事 項	備 考	確 認
① 委任状	代理者の氏名・住所・電話番号、委任の範囲、委任者の氏名・住所・押印		
② 位置図(都市計画図)	方位、縮尺、申請地朱書	行政資料コーナー1F	
③ 案内図	申請地朱書		
④ 理由書	開発許可の状況、用途変更の理由 等		
⑥ 登記事項証明書(土地)		(発行日から6ヶ月以内のもの)	
⑦ 公図の写し	方位、縮尺、申請地朱書		
⑧ 既存建築物の築年数を証する書類	建物登記事項証明書(開発工事の完了検査を行って無い場合)	(発行日から6ヶ月以内のもの)	
⑨ 予定建築物等の使用者に係る事由を証する書類	破産宣告書の写し、転勤証明、所得証明、住民票等(適正な理由で5年以上の場合に添付)		
⑩ 既存許可等の写し	開発許可通知書、検査済証、確認通知書、検査済証		
⑪ 法人登記事項証明書	必要と認める場合に添付		
⑫ 現況写真	全景2方向以上		
⑬ 現況図	道路、現況地盤高(隣地含む)、方位・縮尺 等		
⑭ 求積図	三斜法又は座標計算(要実測)		
⑮ 土地権利者の同意書	申請者と土地所有者が同一の場合は不要		
⑯ 土地利用計画図 排水施設計画平面図 給水施設計画平面図※	道路の位置(幅員、道路番号、種別)、放流先の名称 給・排水施設の位置、管径、経路(系統別に着色)、 公園・緑地等の位置、予定建築物の位置、用途、 地盤高(現況・計画)、外構・擁壁の位置及び種類 等 ※自己居住用の場合、給水施設計画平面図は不要	※流末の接続、擁壁については、 新設又は既設を明記 ※切土・盛土がない時はその旨記入	
⑰ 雨水処理計画計算書	必要処理量、施設の処理能力 を計算したもの		
⑱ 排水施設構造図	施設の種類、寸法、使用材料、浄化槽認定仕様書 等		
⑲ 予定建築物平面図・立面図	建築面積、延べ床面積、建ぺい率、容積率、 最高の高さ、縮尺等		
⑳ その他市長が必要と認める書類	水路占用許可書、排水放流許可書等の写し		

注) ⑲において建築物の再建築を予定していない場合は、現存する建築物の平面図・立面図を添付する。

- ※ 1. 正本(申請書)・副本(許可書)で申請する (正本は原本添付)  
2. 図面等にはタイトル表記及び設計者名が必要  
3. 自己の居住用以外は、開発の道路基準が適用されます。