

相談処理票 (法人による農地の権利設定関係)

| | | | | |
|-----|----|----|----|---|
| 相談日 | 令和 | 年 | 月 | 日 |
| 番 号 | 年度 | 地区 | 番号 | |
| | | | | |

※ 次の太枠内を記入してください。

※ 相談に際しては、次の資料を添付してください。(コピー可)

- ①登記簿謄本 ②公図 ③案内図 ④(農地所有適格法人)農地所有適格法人としての事業等の状況
⑤その他参考資料

| 相談内容 | 農地を 買いたい ・ 借りたい | | | | | |
|--|--|-----|---------------|----------------|---------------|--|
| 相談者 | 受け手 | 住 所 | | 出し手 | 住 所 | |
| | | 氏 名 | | | 氏 名 | |
| | | 連絡先 | | | 連絡先 | |
| 代理人 | 住 所 | | | | | |
| | 氏 名 | | | | | |
| | 連絡先 | | | | | |
| 所在地 | 田 ・ 畑 m ² | | | | | |
| 都市計画法 | 市街化区域・市街化調整区域 | 農振法 | 農振農用地 (青地) | 農振農用地外 (青白) | 農振地域外 (白地) | |
| 確認状況 | <input type="checkbox"/> 法第3条第2項第1号 全部効率要件(機械の所有状況、従事者人数・配置等) <input type="checkbox"/> 法第3条第2項第2号 農地所有適格化法人以外の法人の権利取得でない <input type="checkbox"/> 法第3条第2項第3号 信託の引受けによる権利取得でない <input type="checkbox"/> 法第3条第2項第4号 権利取得後も農業に常時従事(150日以上)する <input type="checkbox"/> 法第3条第2項第5号 所有権以外の権原に基づく申請でない <input type="checkbox"/> 法第3条第2項第6号 周辺地域農業に支障が出ない | | | | | |
| | 法人形態 株式会社(非公開会社) ・ 持分会社 ・ 農事組合法人 事業要件 売上高の過半が農業(販売・加工等を含む) 適 ・ 不適 構成員・議決権要件 ※構成員:株主、社員、組合員 農業関係者 <input type="checkbox"/> 常時従事者、農地を提供した個人、地方公共団体、農協等の議決権が、総議決権の1/2超 <input type="checkbox"/> 農地中間管理機構又は農地利用集積円滑化団体を通じて法人に農地を貸し付けている個人 農業関係者以外の構成員 <input type="checkbox"/> 保有できる議決権は、総議決権の1/2未満 役員要件 ※役員:取締役、業務執行社員、理事 <input type="checkbox"/> 役員の過半が農業(販売・加工等含む)の常時従事者(原則年間150日以上) <input type="checkbox"/> 役員又は重要な使用人(農場長等)のうち、1人以上が農作業に従事(原則年間60日以上) | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 納税猶予 有 ・ 無 <input type="checkbox"/> 他の権利設定の状況 () <input type="checkbox"/> 法令違反の状況 () | | | | | | |
| 教示事項 | 法令に抵触している事実が発覚した場合には、これを是正してからの申請となります。 | | | | | |