

物 件 調 書

物件番号 1

最低売却価格

161,642,000円

土 地 の 明 細	地 番		面 積(公簿)	地 目
	狭山市大字水野字月見野607番39		2,159.34 m ²	宅地
道路と物件との関係	敷地の北側で、幅員約9mの舗装市道に接道しています。 敷地の東側で、幅員約5.5mの舗装市道に接道しています。 敷地の南側で、幅員約6mの舗装市道に接道しています。 敷地の西側で、幅員約6.5mの舗装市道に接道しています。			
行 政 的 条 件	都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	50%	指定容積率	80%
	防火地域・準防火地域	指定なし		
私道等の負担に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容	無
供給処理施設	供給設備	状況	施設の種類(事業所名)	電 話 番 号
	電 気	有	東京電力㈱志木支社	0120-995-441
	上 水 道	有	狭山市 水道施設課	04-2968-6496
	下 水 道	有	狭山市 下水道施設課	04-2968-6502
	都市ガス	無		
	※供給処理施設については、接面道路に配管等がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引込可否については、各事業者へ確認をお願いします。			
交 通 機 関	・西武新宿線「入曽」駅 物件の 北 へ 直線距離 約800m			
公 共 施 設	・狭山市入曽地域交流センター 物件の北東へ 直線距離 約800m			
	・狭山市立南小学校 物件の北西へ 直線距離 約500m			
	・狭山市立入間野中学校 物件の 北 へ 直線距離 約1,600m			
現況及び参考事項	・ 本物件調書はあくまでも参考であり、現況を優先します。 ・ 本物件は、敷地内の構築物、残存物、雑草木等を含め、現況有姿での引渡となります。 ・ 本物件は狭山市立水野保育所(RC造、地上2階地下1階)の跡地となります。令和6年度に建物を解体し、現在は更地となっております。 ・ 今回の売却にあたり、本物件の地下埋設物調査は行っていません。地下埋設物等が発見された場合は、落札者の負担で撤去等の対応を行ってください。 ・ 今回の売却にあたり、本物件の土壌調査及び地盤調査は行っていません。地盤及び土壌に関して工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・ 入間基地飛行場周辺における航空法第49条の制限があります。 ・ 本物件の上空を、高圧送電線が通過しております。建築制限、線下補償等は、各事業者へお問い合わせください。 ○建築制限に関すること : ㈱山三電業 048-471-5865 ○補償に関すること : 東電用地㈱ 048-770-3140 ・ その他告知事項があります。申込前に下記窓口までお越しください。 【窓口】 狭山市 総務部 財産管理課 財産管理担当(市役所3階) 住所 : 狭山市入間川1丁目23番5号 時間 : 平日9時から16時30分まで			

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び法令に基づく諸条件については、ご自身で確認をお願いします。

物件番号 1

案内図



詳細図

