

## 物 件 調 書

物件番号 1

最低売却価格 168,789,000円

土地の明細		地 番	面 積(公募)	地 目		
		① 狹山市富士見1丁目2914番3	713.70 m <sup>2</sup>	宅地		
道路と物件との関係		② 狹山市富士見1丁目2917番14	122.48 m <sup>2</sup>	宅地		
		③ 狹山市富士見1丁目2918番3	423.70 m <sup>2</sup>	宅地		
		狹山市富士見1丁目2918番26	11.67 m <sup>2</sup>	宅地		
		合 計	1,271.55 m <sup>2</sup>			
行政的条件		都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域		
		指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%		
		防火地域・準防火地域	指定なし			
私道等の負担に関する事項		負担等の有無	有(※1)	負担等の内容 道路後退(※1)		
供給処理施設		供給設備	状況	事業所名 電話番号		
		電 気	有	東京電力(株)志木支社 0120-995-441		
		上 水 道	有	狹山市上下水道部 04-2953-1111		
		下 水 道	有	狹山市上下水道部 04-2953-1111		
		ガ 斯	有	武州ガス(株)所沢営業所 04-2928-9550		
		※供給処理施設については、接面道路に配管等がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引込可否については、各事業者へ確認をお願いします。				
交通機関		・西武新宿線「狹山市」駅	物件の北西へ 直線距離 約400m			
公共施設		・狹山市役所	物件の西へ 直線距離 約400m			
		・狹山市立富士見小学校	物件の南東へ 直線距離 約850m			
		・狹山市立狹山台中学校	物件の東へ 直線距離 約1,700m			
現況及び参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件調書はあくまでも参考であり、現況を優先します。</li> <li>本物件は、敷地内の構築物、残存物、雑草木等を含め、現況有姿での引渡となります。</li> <li>本物件は、木造平屋の市営住宅東富士見団地の跡地で、全ての建物の解体撤去が完了した平成22年以降は更地となっております。</li> <li>本物件の地下埋設物調査は行っていません。本物件は市営住宅跡地のため、給排水設備やその他埋設物が地下に存する可能性があります。地下埋設物等が発見された場合は、落札者の負担で撤去等の対応を行ってください。</li> <li>本物件の土壤調査及び地盤調査は行っていません。地盤及び土壤に関して工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。</li> <li>本物件には、電柱5本(3本には防犯灯設置)、支線6本の占有物が存在します。移設等を行う場合は、設置者と協議をお願いします。</li> <li>入間基地飛行場周辺における航空法第49条の制限があります。</li> </ul>					
	<p>※1 南側敷地(③)は、西側で建築基準法第42条第2項道路に接道しているため、計画内容によっては道路後退が必要になる可能性があります。なお、道路後退した敷地は、土地所有者に管理していただく必要があります。</p>					

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び法令に基づく諸条件については、ご自身で確認をお願いします。

物件番号 1

案内図



詳細図

