

物 件 調 書

物件番号 1

最低売却価格

168,789,000円

土 地 の 明 細	地 番		面 積(公募)	地 目
	①	狭山市富士見1丁目2914番3	713.70 m ²	宅地
	②	狭山市富士見1丁目2917番14	122.48 m ²	宅地
	③	狭山市富士見1丁目2918番3	423.70 m ²	宅地
		狭山市富士見1丁目2918番26	11.67 m ²	宅地
	合 計		1,271.55 m ²	
道路と物件との関係	<p>当該敷地は、幅員約5mの市道A第493号線に接道しています。</p> <p>北側敷地(①、②)は、幅員約4mの市道A第954号線に接道しています。</p> <p>南側敷地(③)は、西側で私道に接道しています。</p>			
行 政 的 条 件	都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	防火地域・準防火地域	指定なし		
私道等の負担に関する事項	負担等の有無	有(※1)	負担等の内容	道路後退(※1)
供給処理施設	供給設備	状況	事 業 所 名	電 話 番 号
	電 気	有	東京電力(株)志木支社	0120-995-441
	上 水 道	有	狭山市上下水道部	04-2953-1111
	下 水 道	有	狭山市上下水道部	04-2953-1111
	ガ ス	有	武州ガス(株)所沢営業所	04-2928-9550
	※供給処理施設については、接面道路に配管等がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引込可否については、各事業者へ確認をお願いします。			
交 通 機 関	<p>・西武新宿線「狭山市」駅 物件の北西へ 直線距離 約400m</p>			
公 共 施 設	<p>・狭山市役所 物件の 西 へ 直線距離 約400m</p>			
	<p>・狭山市立富士見小学校 物件の南東へ 直線距離 約850m</p>			
	<p>・狭山市立狭山台中学校 物件の 東 へ 直線距離 約1,700m</p>			
現況及び参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件調書はあくまでも参考であり、現況を優先します。 ・本物件は、敷地内の構築物、残存物、雑草木等を含め、現況有姿での引渡となります。 ・本物件は、木造平屋の市営住宅東富士見団地の跡地で、全ての建物の解体撤去が完了した平成22年以降は更地となっております。 ・本物件の地下埋設物調査は行っていません。本物件は市営住宅跡地のため、給排水設備やその他埋設物が地下に存存する可能性があります。地下埋設物等が発見された場合は、落札者の負担で撤去等の対応を行ってください。 ・本物件の土壌調査及び地盤調査は行っていません。地盤及び土壌に関して工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・本物件には、電柱5本(3本には防犯灯設置)、支線6本の占有物が存在します。移設等を行う場合は、設置者と協議をお願いします。 ・入間基地飛行場周辺における航空法第49条の制限があります。 <p>※1 南側敷地(③)は、西側で建築基準法第42条第2項道路に接道しているため、計画内容によっては道路後退が必要になる可能性があります。なお、道路後退した敷地は、土地所有者に管理していただく必要があります。</p>			

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び法令に基づく諸条件については、ご自身で確認をお願いします。

物件番号 1

案内図



詳細図

