

## 物 件 調 書

<div style="border: 2px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">                 物件番号 2             </div>	<div style="border: 2px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">                 最低売却価格 13,246,000円             </div>
---	---

所在地	狭山市広瀬台1丁目53番6			
面積(公簿)	143.06㎡	地目	宅地	
道路と物件との関係	南側で約10mの市道に接している。 東側で約6mの市道に接している。			
法令等制限	都市計画	市街化区域		
	建築基準	用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	70%	容積率
	その他	防火地域等	指定なし	
市道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
	電 気	可	東京電力(株)志木支社	0120-995-441
	上 水 道	可	狭山市上下水道部	04-2953-1111
	下 水 道	可	狭山市上下水道部	04-2953-1111
	ガ ス	可	武州ガス(株)所沢営業所	04-2928-9550
交通機関	・西武新宿線「狭山市」駅	物件の南東へ	直線距離	約2,100m
	・西武バス「日生団地」停留所	物件の北東へ	直線距離	約400m
公共施設	・広瀬市民サービスコーナー	物件の南東へ	直線距離	約550m
	・狭山市立広瀬小学校	物件の南東へ	直線距離	約400m
	・狭山市立西中学校	物件の南東へ	直線距離	約700m
現況及び参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本物件調書はあくまでも参考であり、現況を優先します。</li> <li>・ 本物件は、敷地内の構築物、残存物、雑草木等を含め、現況有姿での引渡となります。</li> <li>・ 本物件は、土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査を行っていません。</li> <li>・ 本物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当します。詳しくは、社会教育課文化財担当(04-2946-8594)へお問い合わせください。</li> </ul>			

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、ご自身で確認をお願いします。

案内図



詳細図

