

## 物 件 調 書

物件番号 3

最低売却価格

9,012,000円

所在地	狭山市広瀬台1丁目55番2			
面積(公簿)	100.63㎡	地目	宅地	
道路と物件との関係	北西側で約17.5mの市道に接している。 南東側で約6mの市道に接している。			
法令等制限	都市計画	市街化区域		
	建築基準	用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率
その他	防火地域等	指定なし		
市道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	供給設備	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東京電力(株)志木支社	0120-995-441
	上水道	可	狭山市上下水道部	04-2953-1111
	下水道	可	狭山市上下水道部	04-2953-1111
交通機関	ガス	可	武州ガス(株)所沢営業所	04-2928-9550
	交通機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>西武新宿線「狭山市」駅 物件の南東へ 直線距離 約2,200m</li> <li>西武バス「日生団地」停留所 物件の北東へ 直線距離 約550m</li> </ul>		
公共施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>広瀬市民サービスコーナー 物件の南東へ 直線距離 約650m</li> <li>狭山市立広瀬小学校 物件の南東へ 直線距離 約500m</li> <li>狭山市立西中学校 物件の南東へ 直線距離 約750m</li> </ul>			
現況及び参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件調書はあくまでも参考であり、現況を優先します。</li> <li>本物件は、敷地内の構築物、残存物、雑草木等を含め、現況有姿での引渡となります。</li> <li>本物件は、土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査を行っていません。</li> <li>本物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当します。詳しくは、社会教育課文化財担当(04-2946-8594)へお問い合わせください。</li> </ul>			

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、ご自身で確認をお願いします。

案内図



詳細図

