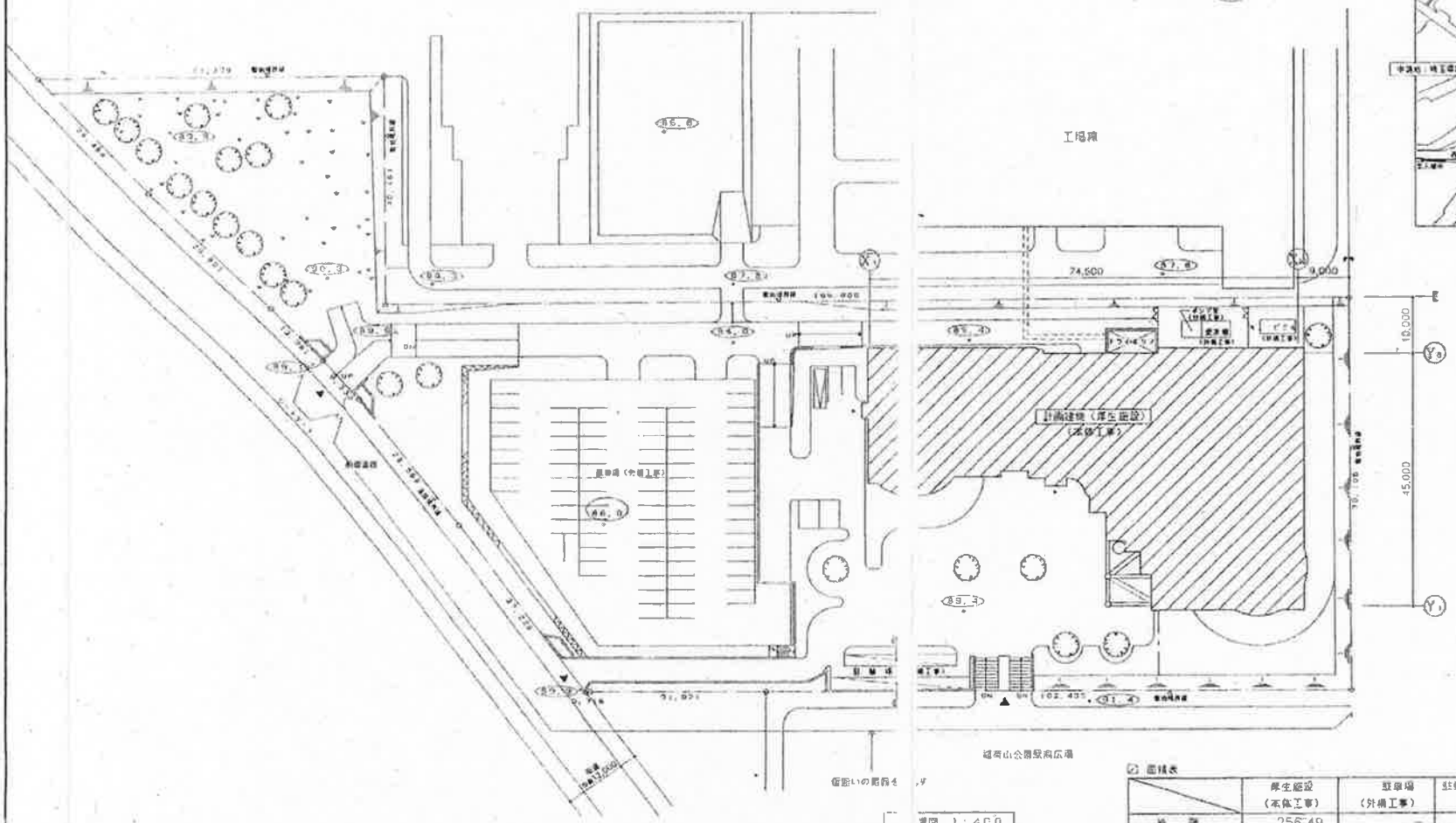

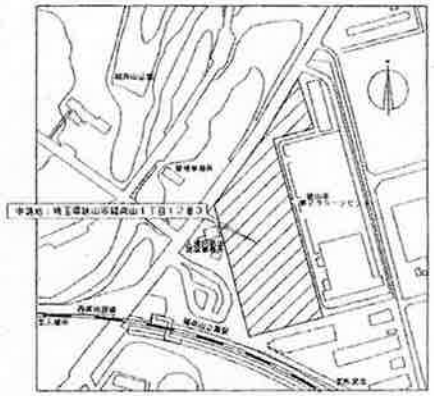

案内図 1：3000

敷地概要

地名地番	埼玉県鉄山市越谷山1丁目12番3
市街地域	無指定（市街化調整区域）
防火地域	防火無指定
敷地面積	12,874.80㎡
建ぺい率	70%
容積率	400%
高度地区	指定ナシ

面積表

	厚生施設（本体工事）	駐車場（外構工事）	駐輪場（A・B）（外構工事）	ポンプ室（受水槽一体型）（外構工事）	面積（㎡）
地階	256.49	–	–	–	256.49
1階	2,345.14	–	49.50	10.74	2,405.38
2階	1,003.07	–	–	–	1,003.07
3階	987.81	–	–	–	987.81
4階	175.29	–	–	–	175.29
延床面積（㎡）	4,767.80	–	49.50	10.74	4,828.04
建築面積（㎡）	2,379.14	–	49.50	10.74	4,309.26

道図 1：400