

サピオ稲荷山 工事見込額（現行機能の全てを維持する場合）

I 建築工事

表 劣化診断結果に基づく改修概算工事費（建築）

| I 建築工事 | | プランA | プランB |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|
| 1 | 直接仮設工事 | 10,302,000 | 10,302,000 |
| 2 | プール屋上改修工事 | 34,038,000 | 78,120,000 |
| 3 | 一般部屋上防水工事 | 18,594,000 | 18,594,000 |
| 4 | 内部改修工事 | 19,796,000 | 19,796,000 |
| 直接工事費（1 + 2 + 3 + 4） | | 82,730,000 | 126,812,000 |
| 諸経費・一般管理費 | | 28,956,000 | 44,385,000 |
| 消費税 10% | | 11,168,600 | 17,119,700 |
| 合計 | | 122,854,600 | 188,316,700 |

※プランA：プール屋上改修工事のみ

プランB：プランA+天井貼り工事

II 設備工事

表 劣化診断結果に基づく改修概算工事費（設備）

| II 設備工事 | | | |
|--------------------------|------------|--------------|-------------|
| 1 | 空調設備更新工事 | エアハンドリングユニット | 25,670,000 |
| | | ファンコイルユニット | 13,826,000 |
| | | 冷温水発生機 | 26,000,000 |
| | | ガス真空ヒーター更新 | 4,290,000 |
| | | 冷温水配管工事 | 20,400,000 |
| | | ダクト工事 | 4,200,000 |
| 2 | 換気設備更新工事 | 換気送風機更新 | 6,624,000 |
| 3 | 熱源改修工事 | 機器類更新工事 | 28,122,000 |
| | 熱源配管改修工事 | | 9,750,000 |
| 4 | ろ過機系統改修工事 | 機器撤去工事 | 93,350,000 |
| | 循環配管改修工事 | | 12,312,500 |
| 5 | 付帯電気設備更新工事 | 幹線盤類更新 | 9,605,000 |
| 直接工事費（1 + 2 + 3 + 4 + 5） | | | 254,149,500 |
| 諸経費・一般管理費 | | | 85,014,000 |
| 消費税 10% | | | 33,916,350 |
| 合計 | | | 373,079,850 |

Ⅲ エレベータ工事

表 劣化診断結果に基づく改修概算工事費（エレベータ）

| エレベータ工事 | | |
|-----------|---------------|------------|
| 1 | エレベータリニューアル工事 | 26,000,000 |
| 直接工事費 | | 26,000,000 |
| 諸経費・一般管理費 | | 9,100,000 |
| 消費税 10% | | 3,510,000 |
| 合計 | | 38,610,000 |

Ⅳ 大規模改修工事（内部）

表 劣化診断結果に基づく改修概算工事費（大規模改修（内部））

| Ⅳ 大規模改修工事（内部） | | | |
|----------------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | 直接仮設工事 | | 10,537,000 |
| 2 | 大規模改修工事 1 F | プール | 28,884,000 |
| | | プール男子系統トイレ回り | 13,080,000 |
| | | プール女子系統トイレ回り | 10,320,000 |
| | | 厨房・喫茶室改修 | 16,500,000 |
| | | デイサービス系統 | 25,296,000 |
| | | 総合事務室 | 12,300,000 |
| | | 男女トイレ（休憩室含む） | 10,290,000 |
| | | エントランスロビー階段 | 10,696,000 |
| 3 | 大規模改修工事 2 F | シャワー室男女 | 7,875,000 |
| | | レクリエーションルーム | 3,472,000 |
| | | トレーニングルーム | 10,850,000 |
| | | 研修室 | 4,712,000 |
| | | 小会議室 | 2,914,000 |
| | | ロビー・廊下等 | 5,730,000 |
| | | 男女トイレ | 9,800,000 |
| 4 | 大規模改修工事 3 F | 浴室男女 | 19,800,000 |
| | | リラックスプール | 27,900,000 |
| | | 大広間 | 10,416,000 |
| | | 談話室 | 4,030,000 |
| | | ロビー・廊下等 | 4,584,000 |
| | | 男女トイレ | 9,800,000 |
| 直接工事費（1 + 2 + 3 + 4） | | | 259,786,000 |
| 諸経費・一般管理費 | | | 90,926,000 |
| 消費税 10% | | | 35,071,200 |
| 合計 | | | 385,783,200 |

V 大規模改修工事（外部）

表 劣化診断結果に基づく改修概算工事費（大規模改修工事（外部））

| V 大規模改修工事（外部） | | | |
|---------------|--------|--------|-------------|
| 1 | 直接仮設工事 | | 14,670,000 |
| 2 | 外壁改修工事 | タイル張替え | 41,076,000 |
| | | 冊子改修 | 44,336,000 |
| 直接工事費（1 + 2） | | | 100,082,000 |
| 諸経費・一般管理費 | | | 35,029,000 |
| 消費税 10% | | | 13,511,100 |
| 合計 | | | 148,622,100 |

VI 総額

表 劣化診断結果に基づく改修概算工事費（総額）

| VI 総額 | | プランA | プランB |
|-------|-------------|--------------|---------------|
| I | 建築工事 | 122,854,600 | 188,316,700 |
| II | 設備工事 | 373,079,850 | 373,079,850 |
| III | エレベータ工事 | 38,610,000 | 38,610,000 |
| 小計 | | 534,544,450 | 600,006,550 |
| IV | 大規模改修工事（内部） | 385,783,200 | 385,783,200 |
| V | 大規模改修工事（外部） | 148,622,100 | 148,622,100 |
| 合計 | | 1,068,949,50 | 1,134,411,850 |

※プランA：プール屋上改修工事のみ

プランB：プランA＋天井貼り工事