資料３

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

様式集

令和７年７月

狭　山　市

様式一覧表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 様式番号 | 書類名 | 様式ファイル | 提出方法 |
| 様式1 | 現地説明会参加申込書 | ワード | 電子メール |
| 様式2 | 募集要項等に関する質問・意見書 | ワード | 電子メール |
| 様式3 | 事業者対話申込書 | ワード | 電子メール |
| 様式4 | 参加表明書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式5-1 | 参加資格審査書類提出書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式5-2 | 構成企業・協力企業一覧表 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式5-3 | 委任状（代表企業） | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式5-4 | 委任状（復代理人） | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式5-5 | 応募者の参加資格要件（共通）確認書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式5-6 | 各業務の同種実績等を証する書類 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式6 | 参加資格がないと認めた理由の説明要求書 | ワード | 電子メール |
| 様式7 | 構成企業又は協力会社の変更申請書兼誓約書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式8-1 | 提案書類提出届 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式8-2 | 要求水準に関する誓約書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式9-1 | 提案価格見積書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式9-2 | 提案価格見積金額内訳書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式10-1 | 事業提案書（鑑） | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式10-2 | 資金調達計画 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式10-3 | 施設整備費内訳書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-4 | 運営開始前の維持管理・運営業務費内訳書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-5 | 維持管理業務費内訳書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-6 | 修繕・更新計画 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-7 | 施設利用料金提案表 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-8 | 施設利用料金収入算定根拠 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-9 | 施設利用料金収入算定表 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-10 | 施設運営費内訳書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-11 | 損益計算書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-12 | 長期収支計画表 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-13 | 利用者サービス施設運営事業損益計算書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-14 | サービス購入料Ａ支払計画書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-15 | サービス購入料Ｂ支払計画書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式10-16 | サービス購入料Ｃ－１支払計画書 | エクセル | 持参又は郵送 |
| 様式11 | 図面集 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式12 | 業務工程表 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式13 | 応募辞退届 | ワード | 電子メール |
| 様式14-1 | 指定管理者指定申請書 | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式14-2 | 指定管理者指定申請確約書（その１） | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式14-3 | 指定管理者指定申請確約書（その２） | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式14-4 | 指定管理者指定申請確約書（役員） | ワード | 持参又は郵送 |
| 様式14-5 | 役員名簿 | ワード | 持参又は郵送 |

【様式1　現地説明会申込書】

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

現地説明会申込書

（宛先）狭 山 市 長

現地説明会開催日時：令和7年7月31日（木）10：30　～

提出日　令和７年７月　日

|  |  |
| --- | --- |
| 商号又は名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
|  |  |  |
| 参加者１ | 氏名 |  |
| 部署等 |  |
| 電話番号 |  |
| ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| 参加者２ | 氏名 |  |
| 部署等 |  |
| 電話番号 |  |
| ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |

※参加者は1社2名以内としてください。

※電子メールで提出してください。

提出先：kenko@city.sayama.saitama.jp　狭山市健康推進部健康づくり支援課

提出期限：令和7年7月25日(金)　17:00

【様式2　募集要項等に関する質問・意見書】

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

募集要項等に関する質問・意見書

（宛先）狭 山 市 長

提出日　令和７年　月　日

|  |  |
| --- | --- |
| 商号又は名称 |  |
| 所在地 |  |
| 提出者氏名 |  |
| 提出者部署等 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | 該当書類 | 場所 | 質問・意見 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

※該当書類は、要求水準書、募集要項　等の書類名を記載してください。

※場所については、項目記号等を明示してください。（例：P.7 b ）

※行が不足する場合は適宜追加してください。その際、「No.」の列に連番を記入してください。

2ページ目以降にわたって記入することもできますが、欄外には何も記入しないでください。

※電子メールで提出してください。

提出先：kenko@city.sayama.saitama.jp　狭山市健康推進部健康づくり支援課

提出期限：令和7年8月8日(金)　17:00

【様式3　事業者対話申込書】

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

事業者対話申込書

（宛先）狭 山 市 長

提出日　令和７年　月　日

（１）担当者

|  |  |
| --- | --- |
| 商号又は名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 担当者 | 氏名 |  |
| 部署等 |  |
| 電話番号 |  |
| ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |

※本市からの連絡は、上記担当者様宛にご連絡いたします。

※複数の事業者がグループでの対話を希望する場合は、グループ内の代表者が、参加者・対話希望する内容等を取りまとめて、お申込みください。なお、この場合の代表者は、本事業への応募に当たって代表企業となる予定の者である必要はありません。

（２）参加希望日時

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参加希望日時 | 第一希望 |  |
| 第二希望 |  |
| 第三希望 |  |
| 第四希望 |  |
| 第五希望 |  |

※「令和7年8月21日（木）　10:00～11:00」等と記入してください。

※必要に応じて表を追加し記入してください。

※可能な限り、複数候補を記入してください。

※対話場所はいずれの日程においても狭山市ふれあい健康センター2階会議室となります。

|  |  |
| --- | --- |
| 日付 | 時間 |
| 8月21日㈭ | 10:00～11:00 | 13:00～14:00 | 14:15～15:15 | 15:30～16:30 |
| 8月25日㈪ | 10:00～11:00 | 13:00～14:00 | 14:15～15:15 | 15:30～16:30 |
| 8月26日㈫ | 10:00～11:00 | 13:00～14:00 | 14:15～15:15 | 15:30～16:30 |
| 8月27日㈬ | 10:00～11:00 | 13:00～14:00 | 14:15～15:15 | 15:30～16:30 |
| 8月28日㈭ | 10:00～11:00 | 13:00～14:00 | 14:15～15:15 | 15:30～16:30 |

（３）参加予定者

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参加予定者１ | 氏名 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 部署等 |  |
| 電話番号 |  |
| ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| 参加予定者２ | 氏名 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 部署等 |  |
| 電話番号 |  |
| ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| 参加予定者３ | 氏名 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 部署等 |  |
| 電話番号 |  |
| ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |

※⑴担当者が参加する場合、⑶参加予定者のうち「参加予定者１」の欄に記入してください。

※参加予定者数の上限は10名程度とします。必要に応じて表を追加し記入してください。

（４）対話したい事項

|  |  |
| --- | --- |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |

※「物価高騰リスクの官民分担について」等と記入してください。

※必要に応じて表を追加し記入してください。

※電子メールで提出してください。

提出先：kenko@city.sayama.saitama.jp　狭山市健康推進部健康づくり支援課

提出期限：令和7年8月8日(金)　17:00

【様式4　参加表明書】

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

参加表明書

提出日　令和７年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

企　業　名※1

所　在　地

名称又は商号

代表者氏名 　　　　　　　　　印

令和７年７月11日付で公募のありました「狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業」に係る公募型プロポーザルに参加することを、指定の書類を添えて表明します。

なお、どの構成企業・協力企業も、他のグループの構成企業・協力企業として「狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業」に参加しないことを誓約します。

|  |
| --- |
| グループ構成※2 |
| 代表企業 | 所在地（住所） |  |
|  | 名称又は商号 |  |
|  | 代表者名 |  | 印 |
| 構成企業 | 所在地（住所） |  |
|  | 名称又は商号 |  |
|  | 代表者名 |  | 印 |
| 構成企業 | 所在地（住所） |  |
|  | 名称又は商号 |  |
|  | 代表者名 |  | 印 |
| 構成企業 | 所在地（住所） |  |
|  | 名称又は商号 |  |
|  | 代表者名 |  | 印 |
| 協力企業 | 所在地（住所） |  |
|  | 名称又は商号 |  |
|  | 代表者名 |  | 印 |
| 協力企業 | 所在地（住所） |  |
|  | 名称又は商号 |  |
|  | 代表者名 |  | 印 |

※1　代表企業名としてください。

※2　欄が不足する場合は、適宜、追加してください。

※3　持参又は郵送により提出してください。

提出先：〒350-1304　狭山市狭山台3-24　狭山市健康推進部健康づくり支援課

提出期限：令和7年9月25日(木)　17:00

【様式5-1　参加資格審査書類提出書】

参加資格審査書類提出書

提出日　令和７年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

企　業　名※1

所　在　地

名称又は商号

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

令和７年７月11日付で公募のありました「狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業」に係る公募型プロポーザルの参加資格審査書類について、下記の書類を添えて提出します。

なお、募集要項に定められた参加資格要件を満たしていること、並びにこの参加資格審査書類提出書及び添付書類の全てが記載事項と相違ないことを誓約します。

|  |  |
| --- | --- |
| 添付書類名 | 提出対象企業 |
| ・構成企業・協力企業一覧表（様式5-2） | 構成企業・協力企業 |
| ・貸借対照表及び損益計算書【直近3年分】 |  |
| ・納税証明書（法人税並びに消費税及び地方消費税） |  |
| ・納税証明書（法人市民税）　※狭山市内に本社又は事業所がある法人 |  |
| ・委任状（様式5-3、様式5-4） |  |
| ・応募者の参加資格要件（共通）確認書（様式5-5） |  |
| ・建築士法（昭和25年法律第202号）第23条1項の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていることを証する書類 | 設計業務にあたる者（解体撤去設計含む） |
| ・令和7・8年度狭山市競争入札参加資格者名簿の建築関連コンサルタントの登録を行っていることを証する書類 |  |
| ・建設業法（昭和24年法律第100号）第3条1項の規定に基づく建築一式工事に関する特定建設業の許可を受けていることを証する書類 | 施工・解体撤去業務にあたる者 |
| ・建設業法に規定する建築一式工事に係る経営事項審査結果の総合評定値に関する資料 |  |
| ・令和7・8年度狭山市競争入札参加資格者名簿（建築工事業）に登録を行っていることを証する書類 |  |
| ・令和7・8年度狭山市競争入札参加資格者名簿（電気工事業）に登録を行っていることを証する書類 |  |
| ・建築士法第23条1項の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていることを証する書類 | 監理業務にあたる者 |
| ・令和7・8年度狭山市競争入札参加資格者名簿の建築関連コンサルタントの登録を行っていることを証する書類 |  |
| ・公共施設又は商業施設等の2年以上の維持管理業務の実績（様式5-6）（1者以上） | 維持管理業務にあたる者 |
| ・公共施設又は商業施設等の2年以上の運営業務の実績（様式5-6）（1者以上） | 運営業務にあたる者 |
| ・アスレチックパークの運営業務の実績（様式5-6）（1者以上） |  |

※1　代表企業名とすること。

【様式5-2　構成企業・協力企業一覧表】

構成企業・協力企業一覧表

提出日　令和７年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

代表企業名

所　在　地

名称又は商号

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

|  |
| --- |
| 代表企業 |
| 構成区分 | 構成企業 |
| 所在地（住所） |  |
| 名称又は商号 |  |
| 代表者名 |  |
|  | 氏名 |  |
|  | 所属 |  |
| 担当者 | 住所 |  |
|  | 電話・ＦＡＸ |  |
|  | E-mail |  |

|  |
| --- |
| 設計業務にあたる者※１ ２ |
| 構成区分 | 構成企業　　・　　協力企業 |
| 所在地（住所） |  |
| 名称又は商号 |  |
| 代表者名 |  |
| 一級建築士事務所登録番号 |  |
|  | 氏名 |  |
|  | 所属 |  |
| 担当者 | 住所 |  |
|  | 電話・ＦＡＸ |  |
|  | E-mail |  |

|  |
| --- |
| 改修業務にあたる者※１ ２ |
| 構成区分 | 構成企業　　・　　協力企業 |
| 所在地（住所） |  |
| 名称又は商号 |  |
| 代表者名 |  |
| 特定建設業許可番号 |  |
|  | 氏名 |  |
|  | 所属 |  |
| 担当者 | 住所 |  |
|  | 電話・ＦＡＸ |  |
|  | E-mail |  |

|  |
| --- |
| 工事監理業務にあたる者※１ ２ |
| 構成区分 | 構成企業　　・　　協力企業 |
| 所在地（住所） |  |
| 名称又は商号 |  |
| 代表者名 |  |
| 一級建築士事務所登録番号 |  |
|  | 氏名 |  |
|  | 所属 |  |
| 担当者 | 住所 |  |
|  | 電話・ＦＡＸ |  |
|  | E-mail |  |

|  |
| --- |
| 維持管理業務にあたる者※１ ２ |
| 構成区分 | 構成企業　　・　　協力企業 |
| 所在地（住所） |  |
| 名称又は商号 |  |
| 代表者名 |  |
|  | 氏名 |  |
|  | 所属 |  |
| 担当者 | 住所 |  |
|  | 電話・ＦＡＸ |  |
|  | E-mail |  |

|  |
| --- |
| 運営業務にあたる者※１ ２ |
| 構成区分 | 構成企業　　・　　協力企業 |
| 所在地（住所） |  |
| 名称又は商号 |  |
| 代表者名 |  |
|  | 氏名 |  |
|  | 所属 |  |
| 担当者 | 住所 |  |
|  | 電話・ＦＡＸ |  |
|  | E-mail |  |

※1　代表企業等が兼任する場合にも省略せず記入すること。

※2　構成企業が複数の場合など、欄が不足する場合は、適宜、追加すること。複数頁となってもよい。

※3　要求水準書に明確な記載がない業務について、応募者として必要と考える場合は「その他業務」として提案される

ことを妨げない。

【様式5-3　委任状】

委任状（代表企業）

提出日　令和７年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

構成企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

協力企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

私は、下記の代表企業代表者を代理人と定め、参加表明書の提出日から特定事業契約の締結日までの期間、「狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業」に係る狭山市との契約について、次の権限を委任します。

（委任事項）

１　上記事業に関する参加資格申請について

２　上記事業に関する応募辞退について

３　上記事業に関する提案について

４　上記事業に関するSPC設立までの契約に関することについて

５　復代理人の選任について

所在地（住所）

受任者（代理人） 代表企業　名称又は商号

代表者名 　　　　　　　 　　　印

――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――

※1　記入欄が足りない場合は、必要に応じて増やすこと。

※2　本委任状は、構成企業及び協力企業ごとに複数枚で提出することも可能とする。その場合、構成企業・協力企業の記入欄を、本様式に準じて適宜削除すること。

【様式5-4　委任状】

委任状（復代理人）

提出日　令和７年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

代表企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　印

私は、下記の者を復代理人と定め、参加資格申請書の提出日からSPC設立日までの期間、「狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業」に係る狭山市との契約について、次の権限を委任します。

（委任事項）

１　上記事業に関する参加資格申請について

２　上記事業に関する応募辞退について

３　上記事業に関する提案について

４　上記事業に関するSPC設立までの契約に関することについて

所在地（住所）

受任者（復代理人） 名称又は商号

代表者名

受任者使用印鑑

印

【様式5-5　応募者の参加資格要件（共通）確認書】

応募者の参加資格要件（共通）確認書

提出日　令和７年　月　日

グループ名

構成企業・協力企業　名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No | 参加資格条件 | チェック欄 |
| １ | 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者である。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ２ | 狭山市契約規則（昭和58年規則第35号）第2条の規定により狭山市の一般競争入札に参加させないこととされた者である。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ３ | 狭山市建設工事等の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止措置又は狭山市建設工事等暴力団排除措置要綱第3条に基づく入札参加除外を受けている者である。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ４ | 最近1年間の国税又は地方税を滞納している者 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ５ | 破産法（平成16年法律第75号）、民事再生法（平成11年法律第225号）及び会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による申立てがなされている者である。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ６ | 本事業に係るアドバイザリー業務に関与した者及びこれらの者と資本面又は人事面において関連のある者である。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ７ | 選定委員会委員が所属する団体等又は選定委員会委員が所属する団体等と資本面又は人事面において関連のある者、若しくは選定委員会委員又は選定委員会委員が所属する団体等から、本事業に係る助言等を受けている者である。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ８ | 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）、暴力団員等（同条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。）及び暴力団員等と密接な関係を有する者並びにこれらの者のいずれかが役員等（無期限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役又はこれらに準じるべき者、支配人及び清算人をいう。）となっている法人その他の団体に該当するものである。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |
| ９ | 健康保険法（大正11年法律第70号）、厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）及び雇用保険法（昭和49年法律第116号）に定める届出の義務のいずれかを履行していない者（当該届出の義務がない者を除く。）である。 | * 該当する
 | * 該当しない
 |

――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――

※1　本確認書は、構成企業及び協力企業ごとに提出すること。提出に当たっては、構成企業・協力企業の項の該当しないものを抹消すること。

【様式5-6　同種実績等を証する書類】

各業務の同種実績等を証する書類

提出日　令和７年　月　日

グループ名

■公共施設又は商業施設等の維持管理業務実績（3件まで）

|  |  |
| --- | --- |
| 名称又は商号 |  |
| 施設名称 |  |
| 施設所在地 |  |
| 発注者名 |  |
| 履行期間 |  |
| 業務内容 |  |
| 延床面積(㎡) |  |
| 施設用途・諸室概要 |  |

* 契約書の写し等の実績を称する資料を添付すること。複数記載する場合は、表を適宜、複製して記載すること。

■公共施設又は商業施設等の運営業務実績（3件まで）

|  |  |
| --- | --- |
| 名称又は商号 |  |
| 施設名称 |  |
| 施設所在地 |  |
| 発注者名 |  |
| 履行期間 |  |
| 業務内容 |  |
| 施設用途・諸室概要 |  |

* 契約書の写し等の実績を称する資料を添付すること。複数記載する場合は、表を適宜、複製して記載すること。

■アスレチックパークの運営業務実績（3件まで）

|  |  |
| --- | --- |
| 名称又は商号 |  |
| 施設名称 |  |
| 施設所在地 |  |
| 発注者名 |  |
| 履行期間 |  |
| 業務内容 |  |
| 施設用途・諸室概要 |  |

* 契約書の写し等の実績を称する資料を添付すること。複数記載する場合は、表を適宜、複製して記載すること。

【様式6　参加資格がないと認めた理由の説明要求書】

参加資格がないと認めた理由の説明要求書

提出日　令和　年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

代表企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　印

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業において、当グループが公募型プロポーザルの参加資格がないと市が認めた理由について説明を求めます。

【様式7　構成企業又は協力会社の変更申請書兼誓約書】

構成企業又は協力企業の変更申請書兼誓約書

提出日　令和　年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

代表企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業において、参加表明書及び参加資格申請書類を提出しましたが、別紙のとおり（　構成企業　・　協力企業　）を変更したいので、関係書類を添えて提出します。

なお、変更後のどの構成企業・協力企業も、他のグループの構成企業・協力企業として、狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業に参加しないことを誓約します。併せて、募集要項に定められた参加資格要件を満たしていること、並びにこの参加資格審査書類提出書及び添付書類の全てが記載事項と相違ないことを誓約します。

※様式5-2を添付すること。また、様式5-3等を必要に応じ提出すること。

【様式8-1　提案書類提出届】

提案書類提出届

提出日　令和　年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

代表企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業の募集要項等に基づき、提案書類一式を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 提出書類 | 部数 |
| ・提案書類提出届（様式8-1） | 正1部 |
| ・要求水準に関する誓約書（様式8-2） | 正1部 |
| ・提案価格見積書（様式9-1） | 正1部 |
| ・提案価格見積金額内訳書（様式9-2） | 正1部 |
| ・事業提案書（様式10-1及び下記の提案書） | 正1部、副20部 |
| 　　・事業全体に関する提案書 | 正1部、副20部 |
| 　　・施設改修に関する提案書 | 正1部、副20部 |
| 　　・維持管理業務に関する提案書 | 正1部、副20部 |
| 　　・運営業務に関する提案書 | 正1部、副20部 |
| 　　・自主事業に関する提案書 | 正1部、副20部 |
| ・資金調達計画（様式10-2～10-16） | 正1部、副20部 |
| ・図面集（様式11） | 正1部、副20部 |
| ・業務工程表（様式12） | 正1部、副20部 |
| ・上記の電子データ（CD-R） | 正3部 |

※部数が「正1部、副20部」となっている提出書類については、一塊のものとして1部ごとに綴じ込むこと。

【様式8-2　要求水準に関する誓約書】

要求水準に関する誓約書

提出日　令和　年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

代表企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

令和７年７月11日付で公募のありました「狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業」において、当グループが提出した提案書類一式は、募集要項等に規定された要求水準と同等又はそれ以上の水準であることを制約します。

【様式9-1　提案価格見積書】

提案価格見積書

提出日　令和　年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

代表企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

＜提案価格＞

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金 | 百億 | 十億 | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

内、消費税及び地方消費税相当額

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金 | 百億 | 十億 | 億 | 千万 | 百万 | 十万 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

事業名 狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

事業場所 埼玉県狭山市稲荷山1-12-3

――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――――

※　提案価格は、消費税及び地方消費税相当額を含む積算総額を記入してください。

※　金額は、1枠に1字ずつアラビア数字で記入し、金額の前に\をつけてください。

※　金額は訂正しないでください。

【様式9-2　提案価格見積金額内訳書】

提案価格見積金額内訳書

■提案価格

|  |  |
| --- | --- |
| 費目 | 金額（円：税抜） |
| 提案価格・・・Ａ |  |

Ａ＝ア＋イ＋ウ

■内訳

ア　施設の改修サービス購入料の提案価格

|  |  |
| --- | --- |
| 費目 | 金額（円：税抜） |
| 提案価格・・・ア |  |

イ　維持管理・運営サービス購入料の提案価格

|  |  |
| --- | --- |
| 費目 | 金額（円：税抜） |
| ①維持管理・運営業務に要する費用 |  |
| ②利用料金等による控除する額 |  |
| ③提案価格（①―②）・・・イ |  |

ウ　修繕・更新サービス購入料の提案価格

|  |  |
| --- | --- |
| 費目 | 金額（円：税抜） |
| 提案価格・・・ウ |  |

※デジタルコンテンツの更新費用は含めないものとする。

【様式10-1　事業提案書（鑑）】

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

事業提案書

グループ名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

【事業提案書（記載内容）】

事業提案にあたっては、「要求水準書」の内容及び「事業者選定基準」に示す審査項目を踏まえて、以下の内容等について、具体的かつ間接に記載するものとする。

１　事業全体に関する提案書

⑴　事業の実施方針・コンセプト等に関する提案

　　①事業全体に関する考え方

　　②本事業のコンセプト

　　③施設改修方針

　　④地域経済・社会への貢献

⑵　事業の持続性・安定性に関する提案

　　①応募者の構成

　　②資金調達・収支計画

　　③リスク管理

２　改修に関する提案書

　⑴　施設改修（機能）に関する事項

　　①改修の進め方・実施体制

　　②設計コンセプト

　　　・社会性、環境保全、安全性、ユニバーサルデザイン

　　　・メンテナンス性、コンテンツ更新に関する自由度

　　　・施設内におけるソーニング、導線計画

　　　・アスレチック機能導入計画

　　　・デジタルコンテンツ導入計画

　　　・その他の必須提案機能の導入計画

　　　・多世代交流、利用者層拡大に関する施策

　⑵　施設改修（環境性能）に関する事項

　　①省エネルギーに関する提案

　　②施設内環境改善に関する提案

　⑶　施設改修（改修施工）・解体撤去に関する事項

　　①施工品質の確保に関する提案

　　②安全な施工の実現に関する提案

　　③工程計画に関する提案

３　維持管理業務に関する提案書

　　①維持管理業務に対する取組方針・実施体制に関する提案

　　②維持管理業務の内容に関する提案

４　運営業務に関する提案書

　①運営業務に対する取組方針・実施体制に関する提案

　　②運営業務の内容に関する提案

　　　・開業準備

　　　・利用者受付

　　　・利用者安全管理

　　　・広報・情報発信

　　　・関係機関・地域連携

５　自主事業に関する提案書

　　①主催事業（集客イベント等の実施）に関する提案

　　②利用者サービス施設の整備・運営に関する提案

　　　※自主事業に関する提案を行わない場合は、当該内容の記載は不要である。

【事業提案書（提案書の体裁等）】

　・必要に応じて目次又は用語集を入れること。

・文字のポイントは10ポイント以上とすること。

・略語や専門用語については、用語集を作成するか、脚注を付すこと。

・用紙は日本工業規格A列4番（A4）とし、縦横は問わない。用紙の上側又は左側を綴じること。なお、A3の用紙も使用できるが、A4サイズに折り畳んだうえで綴じ込むこと。

・用紙は両面刷りとし、表紙、目次及び用語集を除く全てのページに一連の番号を付すこと。

・表紙、目次及び用語集を除き、50ページ以内とすること。なお、A3の用紙で作成したページについては、片面につき番号は一つとするが、片面につき2ページとして数える。

【様式10-2　資金調達計画】

資金調達計画

■ＳＰＣの出資構成

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | 出資者 | 資本金額 | 出資比率 |
| 出資者名 | 区分 | 役割 | （円） | （％） |
| １ |  | 代表企業 |  |  |  |
| ２ |  | 構成企業 |  |  |  |
| ３ |  | 構成企業 |  |  |  |
| ４ |  | 構成企業 |  |  |  |
| ５ |  | 構成企業 |  |  |  |
|  | 合　計 |  |  |  |  |

■長期借入金

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 資金調達先 |  | 借入条件 |  | 借入金額 |
| 借入金利 | 返済期間 | 返済方法 | （円） |
| １ |  |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 合　計 |  |  |  |  |

■劣後融資等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 資金調達先 |  | 借入条件 |  | 借入金額 |
| 借入金利 | 返済期間 | 返済方法 | （円） |
| １ |  |  |  |  |  |
| ２ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 合　計 |  |  |  |  |

■資金調達金額計

|  |  |
| --- | --- |
| 費目 | 金額（円：税抜） |
| ①　出資金 |  |
| ②　長期借入金 |  |
| ③　劣後融資等 |  |
| ④　資金調達金額　合計（①＋②＋➂） |  |

【資金調達計画（参考）】

・必要に応じて、項目を追加、細分化すること

・金額は、円単位とする。端数は切り捨てとすること

・他の様式との整合に留意すること

・代表企業の出資比率は、出資者中で最大になるようにすること。

・応募者の構成企業は、出資者となること。但し、構成企業の中で、グループ内の他の出資者と資本関係のある構成企業については、親会社又は代表企業が出資することで、他方の出資を必須としないものとする。

・資金調達先として予定している者からの関心表明書又はそれに類する書類がある場合は、本様式の添付資料として提出すること。なお、様式は任意とする。

【様式10-3～】

　別様式（Excel形式）を参照し、提出のこと。

様式10- 3　施設整備費内訳書

様式10- 4　運営開始前の維持管理・運営業務費内訳書

様式10- 5　維持管理業務費内訳書

様式10- 6　修繕・更新計画

様式10- 7　施設利用料金提案表

様式10- 8　施設利用料金収入算定根拠

様式10- 9　施設利用料金収入算定表

様式10-10　施設運営費内訳書

様式10-11　損益計算書

様式10-12　長期収支計画表

様式10-13　利用者サービス施設運営事業 損益計算書

様式10-14　サービス購入料Ａ支払計画書

様式10-15　サービス購入料Ｂ支払計画書

様式10-16　サービス購入料Ｃ－１支払計画書

【様式11　図面集】

狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業

図面集

グループ名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※施設の改修イメージがわかる図面を添付するものとする。

【様式12　業務工程表】

施設改修業務工程表

※　A3横版1枚で作成するものとし、自由様式とするが、左肩に【様式12　業務工程表】と記載すること。

※　記載にあたっては、設計、解体工事、改修工事、設備工事、等の段階毎に具体的に記入すること。

【様式13　応募辞退届】

応募辞退届

提出日　令和　年　月　日

（宛先）狭 山 市 長

グループ名

代表企業 名称又は商号

所　在　地

代表者氏名 　　　　　　　　　　印

令和７年７月11日付で公募のありました「狭山市ふれあい健康センターPFI(RO方式)事業」に係る公募型プロポーザルについて、参加表明書を提出しておりましたが、都合により応募を辞退いたします。

【様式14-1　指定管理者指定申請書】

令和　　年　　月　　日

指定管理者指定申請書

（宛先）狭　山　市　長

所在地

団　　体　　名

 印

　次に掲げる公の施設の指定管理者の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

【公の施設名称】　狭山市ふれあい健康センター

【様式14-2　指定管理者指定申請確約書（その1）】

指定管理者指定申請確約書（その１）

令和　　年　　月　　日

（宛先）狭 山 市 長

申請者　所 在 地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　団 体 名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名　　　　　　　　　　　　　　㊞

狭山市ふれあい健康センターについて、本団体が指定管理者の指定を申請するにあたり、団体又はその代表者が、次の事項に該当していないことを確約します。

1. 破産者で復権を得ない者
2. 地方自治法施行令第１６７条の４第２項の規定により、本市における一般競争入札等の参加を制限されている者
3. 地方自治法第２４４条の２第１１号の規定により、指定の取り消しを受けたことのある者
4. 狭山市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第４条の規定に抵触することとなる者
5. 国税及び地方税を滞納している者
6. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第２項に規定する暴力団及びその利益となる活動を行う者若しくは暴力団又は暴力団の構成員（暴力団の構成員でなくなった日から５年を経過しない者を含む。）の統制下にある者
7. 会社更生法第１７条の規定による更生手続開始の申立てがなされた者
8. 民事再生法第２１条の規定による再生手続開始の申立てがなされた者

【様式14-3　指定管理者指定申請確約書（その2）】

指定管理者指定申請確約書（その２）

令和　　年　　月　　日

（宛先）狭 山 市 長

申請者　所 在 地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　団 体 名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名　　　　　　　　　　　　　　㊞

狭山市ふれあい健康センターについて、本団体が指定管理者の指定を申請するにあたり、本団体の代表者、無限責任社員、取締役、執行役、監査役、又はこれらに準ずべき者が、狭山市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第４条の規定に抵触することとなる者に該当していないことを確約します。

【様式14-4　指定管理者指定申請確約書（役員）】

指定管理者指定申請確約書（役員）

（兼業の禁止に関する事項）

令和　　年　　月　　日

（宛先）狭 山 市 長

申請者　所 在 地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　団 体 名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　役職名

氏　　名　　　　　　　　　　　　　　㊞

狭山市ふれあい健康センターについて、本団体が指定管理者の指定を申請するにあたり、私が狭山市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第４条の規定に抵触することとなる者に該当していないことを確約します。

【様式14-5　役員名簿】

役　員　名　簿

団体名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 役　　職 | 氏　名 | 生年月日 | 備　考 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |