

狭山市都市計画マスタープラン(案)がまとまりました

市では、市民参加による総合的なまちづくりの実現に向け、「狭山市都市計画マスタープラン」の策定を、平成9年度から市民参加のもとに取り組んできました。このたび、その案ができましたので、概要をお知らせします。

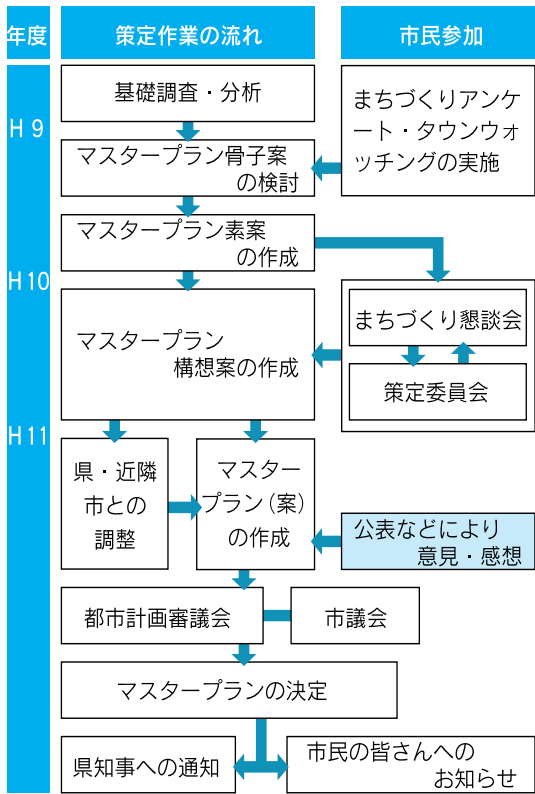
都市計画マスタープランは、平成32年(2020年)を目標とした、市のまちづくりを進めるための指針となるもので、市全体の計画を示す「全体構想」と、地区ごとの特性を生かした計画を示す「地区別まちづくり構想」により構成されます。

このマスタープラン(案)については、12月10日(金)から、市内8地区で説明会を開催します。皆さんから「意見・ご感想を伺い、今後、市のプランとして決定していきます。」

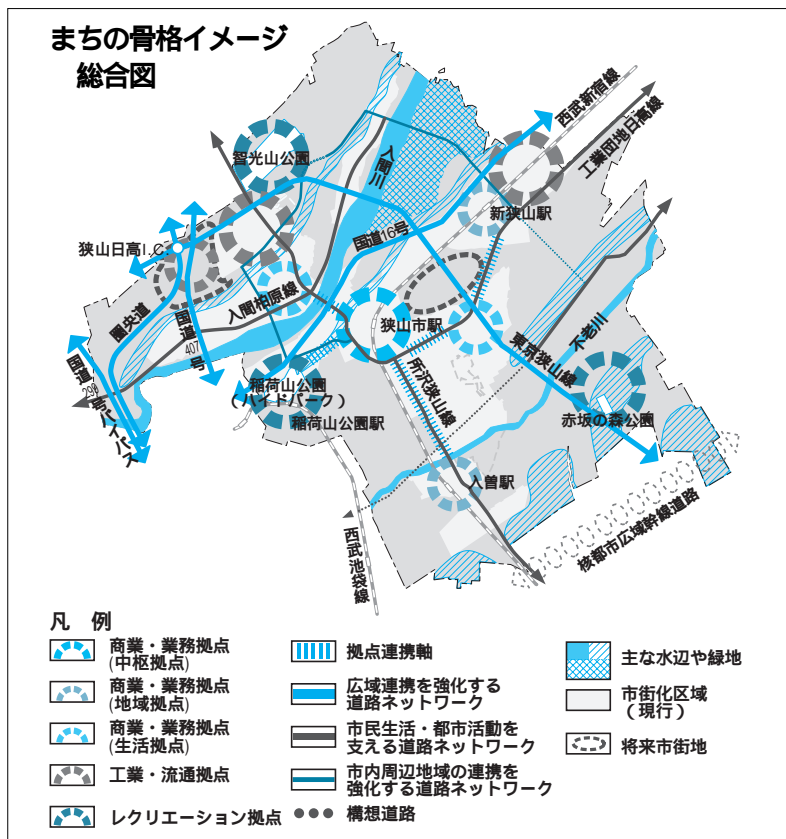
基本理念

狭山市の都市整備の基本理念を次のとおり設定します。
『武蔵野の美しく豊かな自然を次世代に受け継ぎながら、周辺都市との連携や広域的な交流を図りつつ、自立した都市として発展し、魅力的な環境の中で人々が安心して快適に住み続けることができる都市の形成をめざします。』

策定の流れ



まちの骨格イメージ 総合図



将来都市像
市民と市(行政)が共に実現をめざすべき狭山市の将来の姿を、次のとおり設定します。

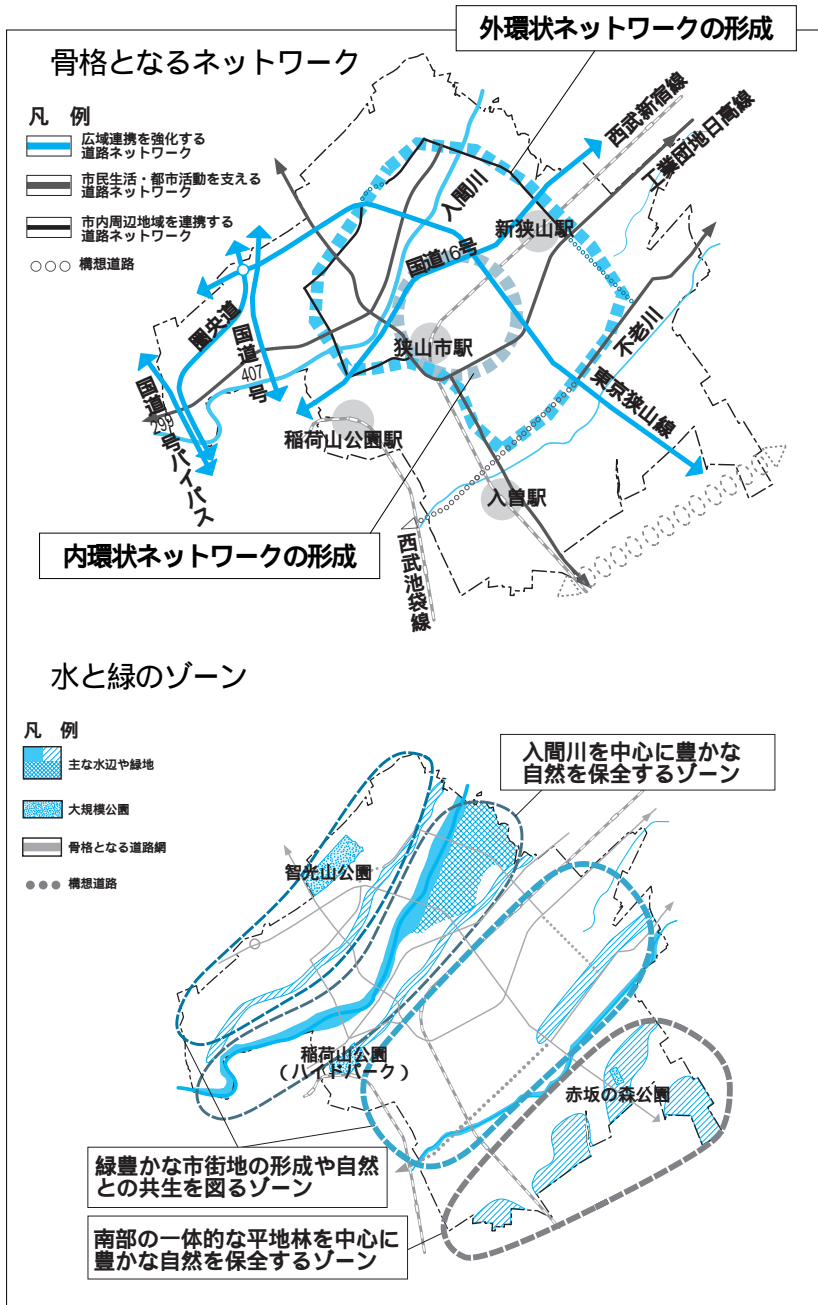
交流・連携により発展する活力ある都市の形成
豊かな自然と共生する美しい個性的・魅力的な都市の形成

「ひと・まち・しぜん」
快適生活都市 さやま

将来都市構造

都市整備の基本方針
すべての市民が安心して快適に住み続けられる都市の形成

将来都市像を実現するための都市の骨格を、①拠点地区、拠点連携軸の形成、②骨格となるネットワークの形成、③水と緑のゾーンの形成につ



いて示します。

① 拠点地区、拠点連携軸の形成
 拠点地区の形成

自立性の高い都市づくりや地域の均衡ある発展、快適な市民生活の実現のため、拠点地区では都市機能の集積や都市基盤の整備、美しい街並みづくりなどを重点的に進めます。

拠点連携軸の形成

拠点地区を結ぶ幹線道路の沿道市街地を拠点連携軸として位置づ

け、まとまりのある市街地の形成
 拠点地区の連携の強化と美しい街並みの形成を図ります。

② 骨格となるネットワーク(道路)の形成

広域連携の強化や市民生活・都市活動を支える道路ネットワークの形成を図ります。また、市内周辺地域の利便性やレクリエーション拠点の連携の強化を図る外環状ネットワークの市民が利用しやすい中心市街地としていくための内環状ネットワークの

形成・強化を図ります。

③ 水と緑のゾーンの形成

狭山市の豊かで美しい自然を代表する人間川と市域南部の一体的な平地林を、自然と共生する都市の象徴となる水と緑のゾーンとして位置づけ、積極的な保全活用を図ります。

都市整備の方針

将来都市像 将来都市構造の実現をめざして分野別整備方針を設定します。

① 土地利用の目標

良好な住宅市街地の形成
 活力と魅力ある都市活動を支える空間づくり
 自然環境・農業環境の保全

② 道路・交通体系整備の目標

都市の骨格となる道路体系の確立
 生活を支える身近な道路の充実
 公共交通体系の改善
 人にやさしい交通環境づくり

③ 公園・緑地整備の目標

日常生活に関するおいを与える緑の整備・充実
 「狭山らしさ」を演出する緑の保全と創出
 人と生き物にやさしい、つながりのある緑づくり

④ 住宅・住環境整備の目標

ゆとりある住まいづくり
 住み続けることができる住まい・まちづくり
 自然環境と共生し、愛着の持てる住まい・まちづくり

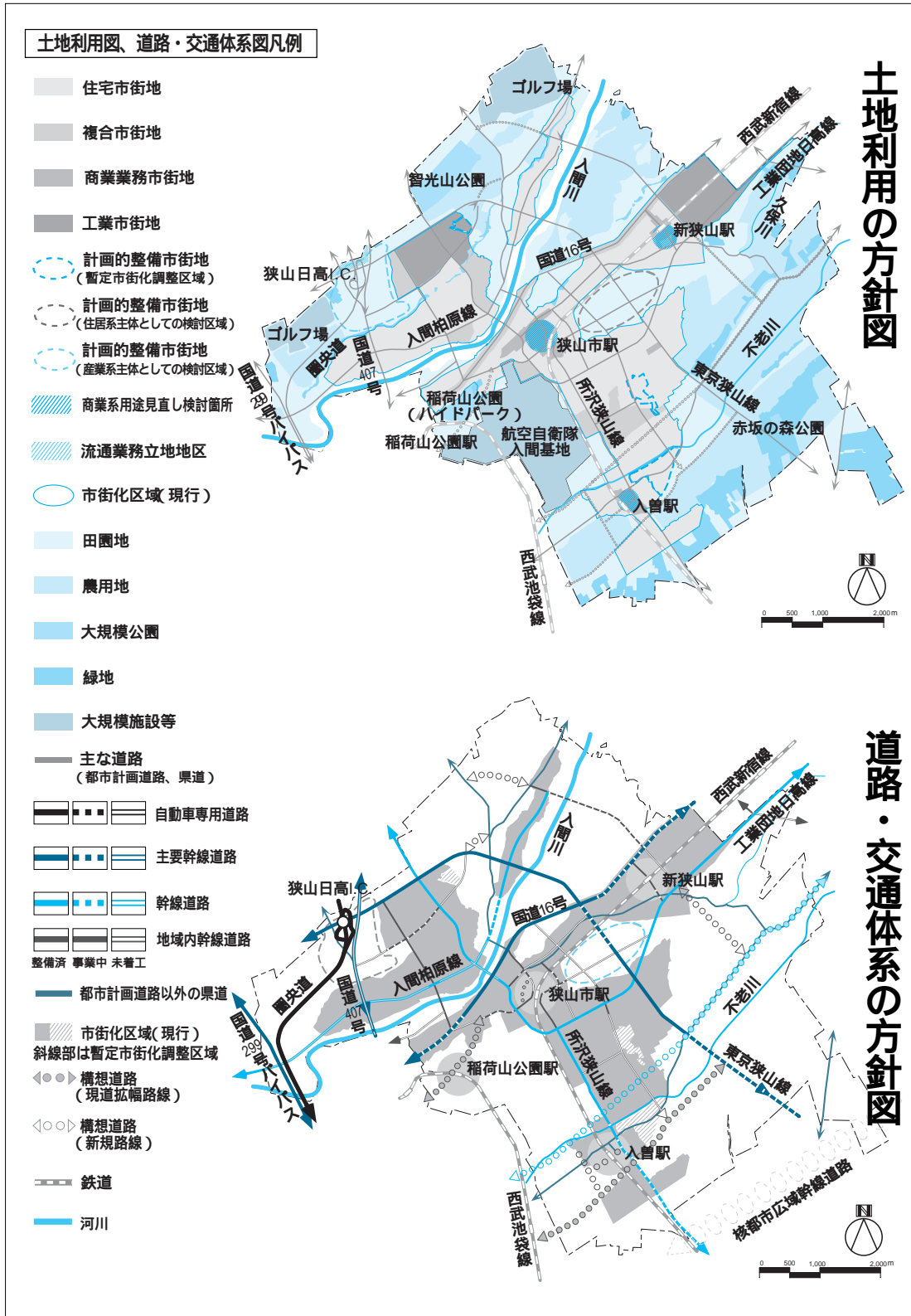
⑤ 都市景観形成の目標

まちの魅力を生み出す良好な景観づくり
 水と緑を生かした景観づくり

⑥ 都市防災の目標

災害に強い市街地の形成
 地域における防災対策の確立

方針図



土地利用の方針図

強化 地域相互の連携による災害対策の

⑦ **産業環境整備の目標**
 均衡ある産業の発展のための土地
 利用及び都市基盤などの確立

支援 新たな市の活力を生み出す産業の

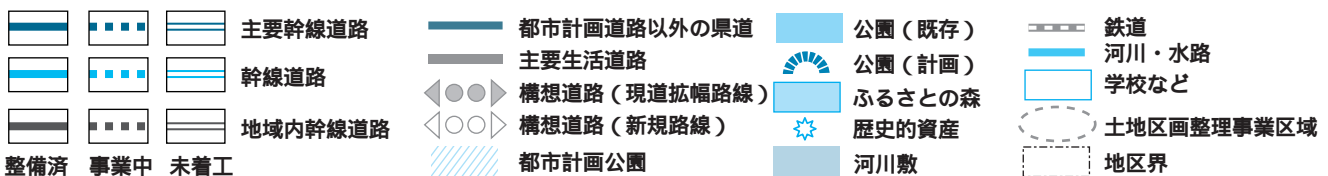
⑧ **生活・環境施設整備の目標**
 市民の快適な生活を支える施設の
 整備

道路・交通体系の方針図

地域の文化的な活動を支援する施
 設の配置

省資源・省エネルギー型社会の確
 立に向けた施設の整備

入間川地区 / 入間地区



地区別まちづくり構想 / 入間川地区・入間地区

入間川地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

人と語り合い 緑とふれあう

にぎわいと調和の中心地 入間川

まちづくりの目標

- ・狭山市の中心地にふさわしいにぎわいと魅力づくり
- ・稲荷山公園駅周辺のうるおいある都市空間の整備
- ・狭山市の中心地を支える道路・交通体系の整備
- ・安全で快適な生活が営める住環境の形成
- ・自然資源や歴史的資産を生かしたふれあいのまちづくり

まちづくりの方針

- ・狭山市駅周辺を楽しく歩ける

中枢拠点とするため、商業、業務、行政機能などの整備・充実と土地の有効利用

・良好な住環境や市街地環境の維持・向上

・入間川・沢地区での環境共生や農業振興に配慮した適正な市街地形成の促進

・骨格道路や都市施設などの整備・拡充

・防災性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

・河岸段丘の地形を生かした都市景観形成など

・防炎性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

・河岸段丘の地形を生かした都市景観形成など

・防炎性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

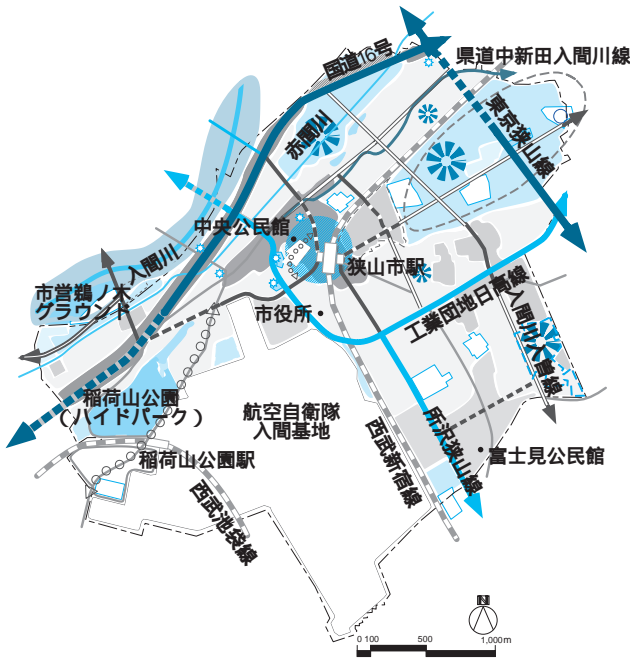
・河岸段丘の地形を生かした都市景観形成など

・防炎性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

・河岸段丘の地形を生かした都市景観形成など

・防炎性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

・河岸段丘の地形を生かした都市景観形成など



入間地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

緑と歴史豊かなお茶香るふれあいのまち 入間

まちづくりの目標

- ・入間駅周辺における地域の核づくり
- ・地区の骨格となる道路体系の整備・検討
- ・市街地の良好な住環境の形成
- ・自然資源や歴史的資産を生かした魅力づくり

まちづくりの方針

- ・入間駅周辺での商業、コミュニティ機能などの整備・充実
- ・良好な住環境や市街地環境の維持・向上
- ・地区の東西や川越市、入間市を結ぶ道路網の整備・検討
- ・高齢者や障害者などの利用にも配慮したコミュニティ施設の整備・拡充
- ・防災性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充
- ・自然資源、歴史的資産の保全やまちづくりへの活用
- ・平地林や不老川をはじめとした自然資源の保全、活用に対する市民の地道な活動への支援体制づくりなど

維持・向上

・地区の東西や川越市、入間市を結ぶ道路網の整備・検討

・高齢者や障害者などの利用にも配慮したコミュニティ施設の整備・拡充

・防災性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

・自然資源、歴史的資産の保全やまちづくりへの活用

・平地林や不老川をはじめとした自然資源の保全、活用に対する市民の地道な活動への支援体制づくりなど

・防炎性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

・自然資源、歴史的資産の保全やまちづくりへの活用

・平地林や不老川をはじめとした自然資源の保全、活用に対する市民の地道な活動への支援体制づくりなど

・防炎性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

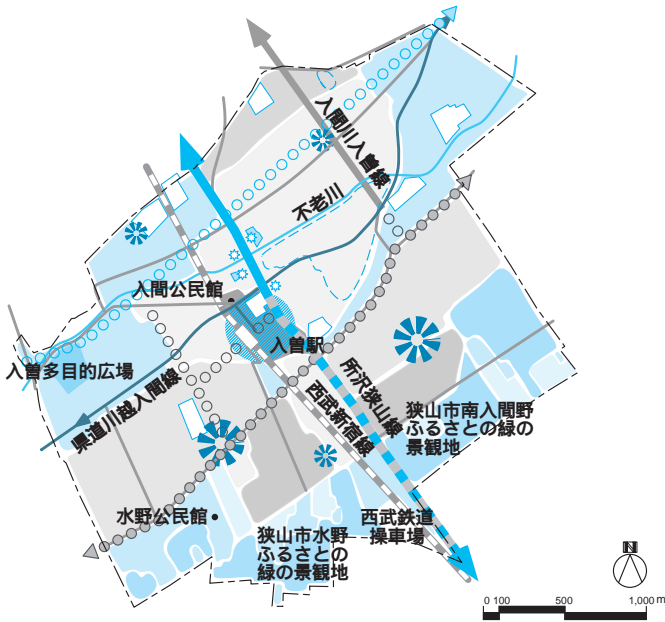
・自然資源、歴史的資産の保全やまちづくりへの活用

・平地林や不老川をはじめとした自然資源の保全、活用に対する市民の地道な活動への支援体制づくりなど

・防炎性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充

・自然資源、歴史的資産の保全やまちづくりへの活用

・平地林や不老川をはじめとした自然資源の保全、活用に対する市民の地道な活動への支援体制づくりなど



地区別まちづくり構想に関する凡例

住環境保全住宅地	住工複合市街地	商業系機能等整備区域	計画的整備市街地	田園地
住環境保全住宅地(中高層戸建住宅地)	中心商業業務地	流通業務立地地区	(住居系主体としての検討区域)	田園地(基盤整備済住宅地)
住環境改善住宅地	地域商業地	計画的整備市街地	(産業系主体としての検討区域)	緑地保全・活用区域
沿道市街地	工業市街地	(暫定市街化調整区域)		農地保全区域

地区別まちづくり構想 / 堀兼地区・奥富地区

堀兼地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

武蔵野の緑ががやきはばたく 堀兼

まちづくりの目標

- ・ 地区の利便性を向上させる道路網の整備
- ・ 東三ツ木地区の良好な住環境の形成
- ・ 自然資源や農業環境と調和した魅力的な住環境の形成
- ・ 新狭山駅周辺における拠点性の向上

まちづくりの方針

- ・ 良好な住環境や市街地環境の維持・向上

まちづくりの将来像

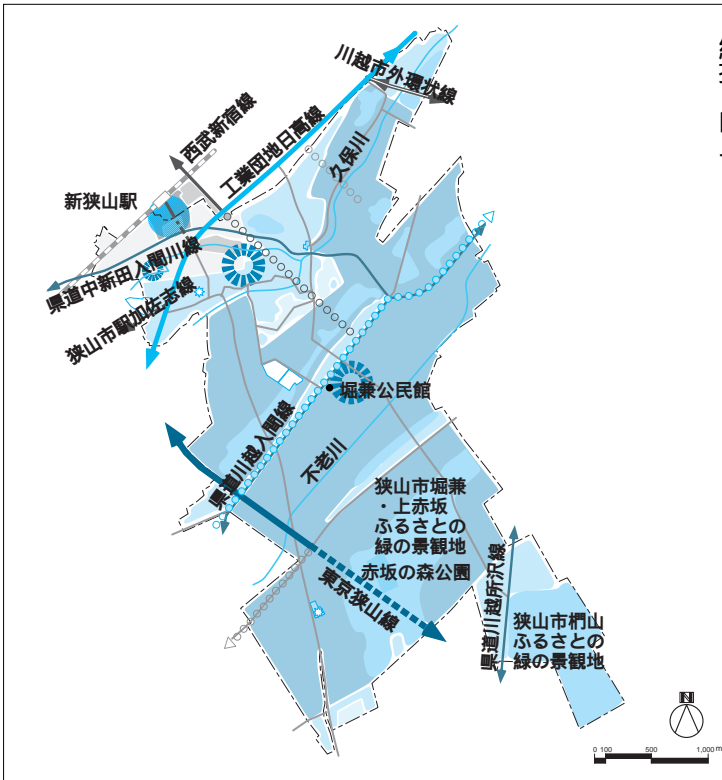
市街化調整区域の緑の保全と無秩序な市街地拡大の防止

まちづくりの目標

- ・ 新狭山駅周辺の近隣商業地域などでの商業機能の整備・充実
- ・ 東京狭山線の整備・拡充
- ・ 奥道川越入間線と新狭山駅周辺を結ぶ構想道路整備の検討
- ・ 防災性や歩行者の安全性・利便性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充
- ・ 久保川における雨水処理機能の強化

まちづくりの方針

- ・ 自然資源 歴史的資産の保全やまちづくりへの活用など



奥富地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

豊かな田園や入間川が共存する ふれあいのまち 奥富

まちづくりの目標

- ・ 国道16号の整備と合わせた沿道市街地としての景観形成
- ・ 道路・交通機能の整備・充実
- ・ 田園環境と調和した住環境の形成
- ・ 自然資源や歴史的資産を生かした地区の魅力づくり

まちづくりの方針

- ・ 良好な住環境の維持・向上
- ・ 緑の保全および無秩序な市街地拡大の防止

まちづくりの将来像

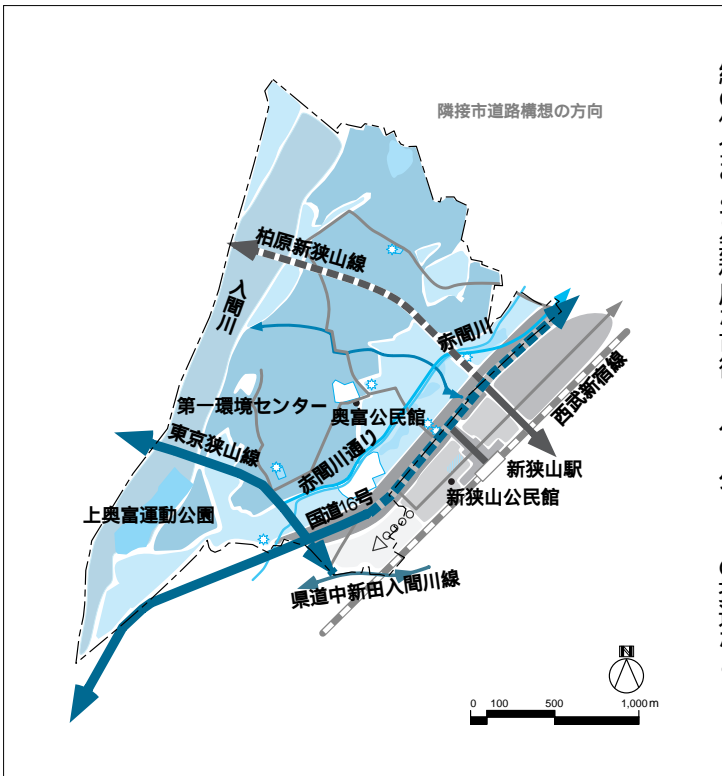
地拡大の防止 骨格道路や都市施設などの整備・拡充

まちづくりの目標

- ・ 国道16号の拡幅整備
- ・ 入間川河川敷に桜などの植栽によるピオトープ形成の推進
- ・ 防災性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充
- ・ 赤間川と国道16号沿道の雨水処理機能の強化

まちづくりの方針

- ・ 自然資源 歴史的資産の保全やまちづくりへの活用
- ・ 田園景観を守り育てるためのルールづくりの推進など



堀兼地区 / 奥富地区 / 柏原地区 / 水富地区

			主要幹線道路		都市計画道路以外の県道		公園 (既存)		鉄道
			幹線道路		主要生活道路		公園 (計画)		河川・水路
			地域内幹線道路		構想道路 (現道拡幅路線)		ふるさとの森		学校など
			整備済		構想道路 (新規路線)		歴史的資産		土地区画整理事業区域
			事業中		都市計画公園		河川敷		地区界
			未着工						

地区別まちづくり構想 / 柏原地区・水富地区

柏原地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

水と緑と青い空

未来へ 流れ 豊かな 柏原

まちづくりの目標

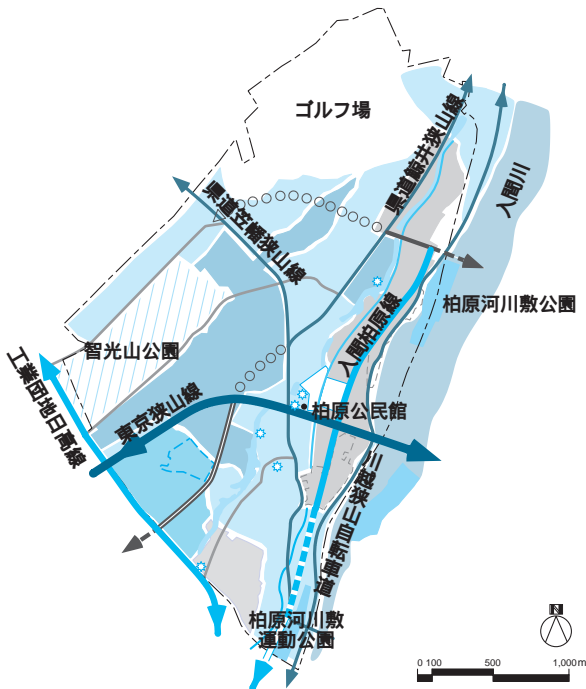
- ・ 斜面林 農地や工業団地などと調和した住環境の形成
- ・ 基盤の整った住宅地における良好な住環境の維持・充実
- ・ 便利で快適な道路・交通網の整備・充実
- ・ 自然資源や歴史的資産を生かした地区の魅力づくり

まちづくりの方針

- ・ 良好な住環境や市街地環境の維持・向上

・ 緑の保全および無秩序な市街地拡大の防止

- ・ 公共交通網の充実による市中心部へのアクセス性の強化や地域の交通便利性の向上
- ・ 防災性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した生活道路の整備・拡充
- ・ 高齢者や障害者の利用に配慮した身近な公園の整備
- ・ 日常的な買い物の利便性確保のための商業機能の充実
- ・ 自然資源 歴史的資産の保全やまちづくりへの活用など



水富地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

水辺にきらめく

活力とつながりのあるまち 水富

まちづくりの目標

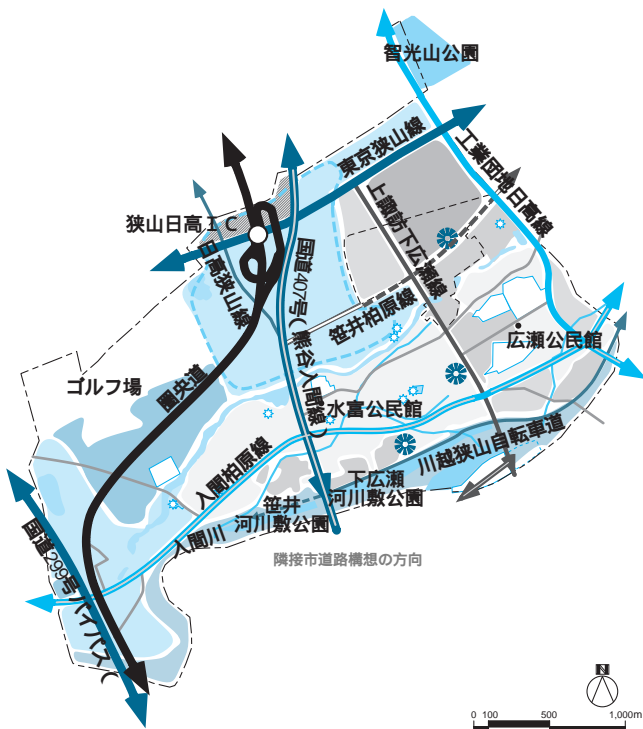
- ・ 道路・交通機能の整備・充実
- ・ 地域住民の利便に供する商業機能の充実
- ・ 自然や農地、工業団地と調和した良好な住環境の形成
- ・ 自然資源や歴史的資産を生かした地区の魅力づくり
- ・ 圏央道IC周辺の活力と魅力ある市街地の形成

まちづくりの方針

- ・ 良好な住環境や市街地環境の維持・向上

・ 圏央道IC周辺における計画的な土地利用による産業基盤の拡充や職住近接の住宅適地としての市街地形成の促進

- ・ 入間川地区へのアクセス道路の機能強化による渋滞の緩和
- ・ 入間川の親水公園としての機能の拡充整備
- ・ 防災性や歩行者の安全性・快適性の向上に配慮した魅力的な生活道路の整備・拡充
- ・ 自然資源 歴史的資産の保全やまちづくりへの活用など



地区別まちづくり構想に関する凡例

住環境保全住宅地	住工複合市街地	商業系機能等整備区域	計画的整備市街地 (住居系主体としての検討区域)	田園地
住環境保全住宅地(中高層戸建住宅地)	中心商業業務地	流通業務立地地区	計画的整備市街地 (産業系主体としての検討区域)	田園地(基盤整備済住宅地)
住環境改善住宅地	地域商業地	計画的整備市街地 (暫定市街化調整区域)	計画的整備市街地 (産業系主体としての検討区域)	緑地保全・活用区域
沿道市街地	工業市街地			農地保全区域

地区別まちづくり構想 / 新狭山地区・狭山台地区

新狭山地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

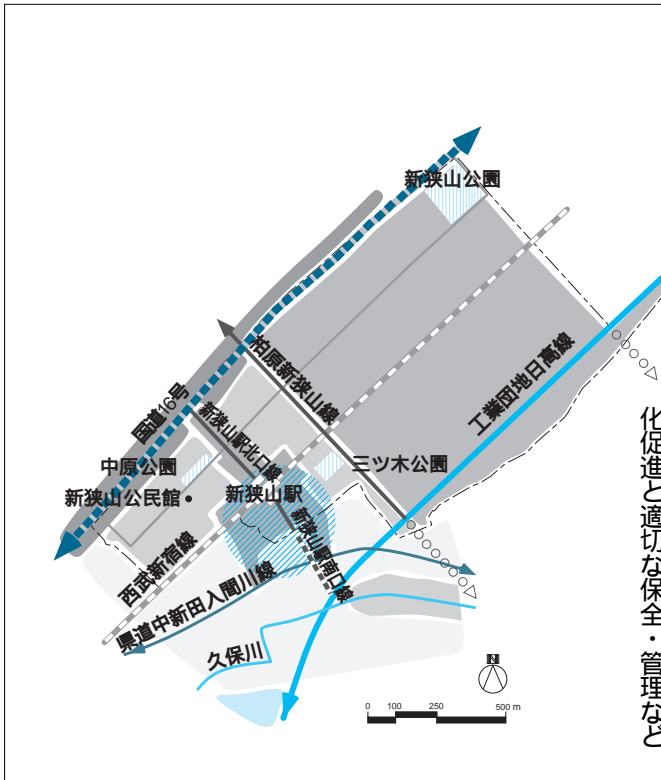
緑を育み住・商・工がふれあう
快適元氣なみんなのまち **新狭山**
まちづくりの目標

・新狭山駅周辺における魅力的な商業機能の維持・増進と環境整備
・交通利便性を生かした、安全で快適な住環境の維持・充実
・川越狭山工業団地における活力基盤の維持と駅前市街地との協調と調和

まちづくりの方針

・新狭山駅周辺と国道16号沿道の商業機能の維持・増進
・良好な住環境や市街地環境の維持・向上
・新狭山南口線の整備と南口駅前広場の拡充
・新狭山駅周辺の雨水処理機能の強化

・高年齢者や障害者にも配慮したバリアフリー化による人によさしいまちづくりの促進
・新狭山駅周辺、川越狭山工業団地周辺での拠点としての良好な都市景観の形成
・安全性にも配慮したまちの緑化促進と適切な保全・管理など



狭山台地区まちづくり構想

まちづくりの将来像

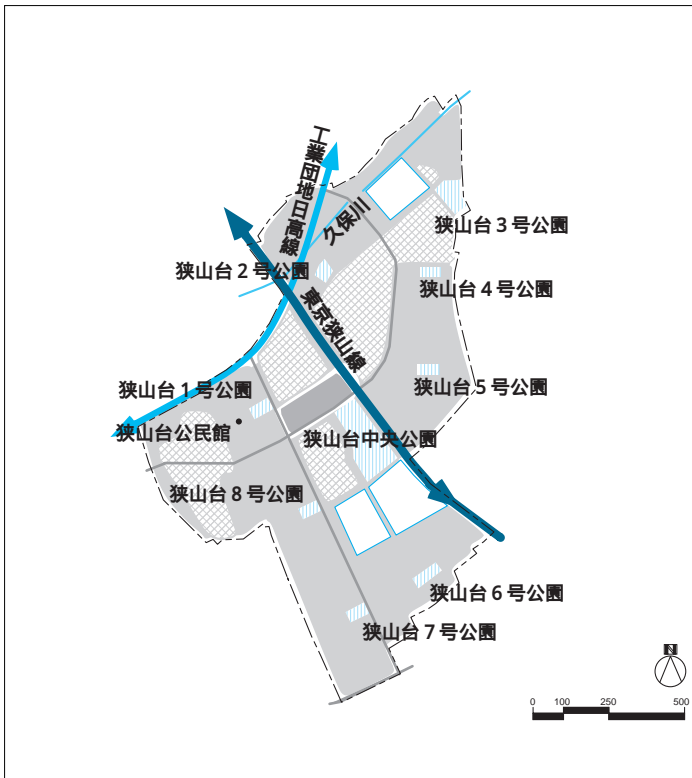
緑と共存する住環境
いきいき・快適 **狭山台**
まちづくりの目標

・利便性の向上と住環境の保全・充実
・安全性・快適性などを確保した道路・交通機能の充実
・コミュニティ機能の充実と歩行者ネットワークの形成
・緑やつるおいを大切にしながら景観形成

まちづくりの方針

維持・向上
・東京狭山線沿道での住環境に配慮した景観整備の推進
・公園や街路樹の緑の保全と充実
・地域のふれあいや交流活動の充実を進める学校などの施設の活用

・生活道路の安全施策の検討
・バリアフリー化による人によさしいまちづくりの促進
・久保川の親水空間整備の検討
・雨水処理機能の強化と併せた調整池の利活用の検討など



新狭山地区 / 狭山台地区

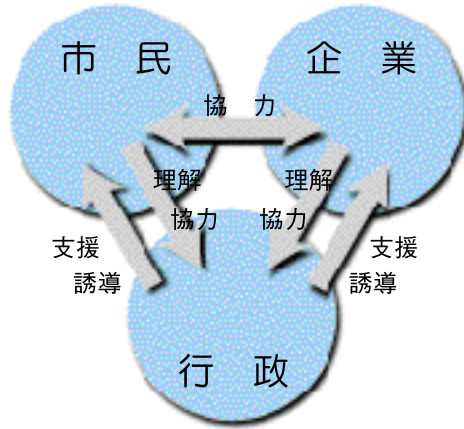
	主要幹線道路		都市計画道路以外の県道		公園(既存)		鉄道
	幹線道路		主要生活道路		公園(計画)		河川・水路
	地域内幹線道路		構想道路(現道拡幅路線)		ふるさとの森		学校など
	整備済		構想道路(新規路線)		歴史的資産		土地区画整理事業区域
	事業中		都市計画公園		河川敷		地区界
	未着工						

都市整備の実現に向けて

基本的な考え方

都市計画マスタープランに基づき都市整備を進めていくために、まちづくりの主体である市民と、まちづくりに関わる企業など、まちづくりの推進・調整主体である行政が、それぞれの主体的な役割のもとに、協働して推進していきます。

市民・企業・行政の関係イメージ



実現に向けた施策展開

市民、企業、市（行政）が協働で構想の実現をめざすには、重点的に進めるべき施策を明らかにし、計画的・効率的に事業展開を図る必要があります。このため、重点的なまちづくりの推進、計画的・効率的な事業の推進、地区主体のまちづくりの促進を施策展開の柱とし、計画の進行管理と評価を実施し、都市整備の実現をめざします。

① 推進すべき事業

拠点整備等の推進

狭山市駅周辺、入曽駅周辺での整備推進と圏央道I.C周辺、暫定市街化調整区域、入間川・沢地区での計画的な市街地整備

●ご意見・ご感想をお寄せください

都市計画マスタープランは、皆さんからのご意見、ご感想を伺い、市のプランとして決定します。12月24日(金)までに都市計画課へ、ご意見・ご感想(電話、FAXも可)をお寄せください。

地区説明会開催予定

地区・日時	開催場所
入間川地区 12月18日(土) 14時	市役所602・603会議室
入間地区 12月15日(水) 19時	入間公民館
堀兼地区 12月16日(木) 19時	堀兼公民館
奥富地区 12月21日(火) 19時	奥富公民館
柏原地区 12月18日(土) 10時	柏原公民館
水富地区 12月14日(火) 19時	水富公民館
新狭山地区 12月10日(金) 19時	新狭山出張所
狭山台地区 12月11日(土) 10時	狭山台公民館

実現に向けた施策展開イメージ

重点的なまちづくりの推進

計画の進行管理と評価の実施

計画的かつ効率的な事業の推進

地区主体のまちづくりの促進

②地区主体のまちづくりの促進
地区主体のまちづくりに向けて、まちづくりの情報提供や市民、企業などの主体的なまちづくり活動への人的、財政的支援など、地区からの提案によるまちづくりの推進に努めます。

河川整備などの推進および関係機関への整備要請

道路の整備
国道16号、東京狭山線など市の骨格を形成する重要な道路や利便性の向上のために重要な道路上のまちづくりと連携した道路整備などの体系的・効果的推進

公園・緑地の整備・保全
市民のレクリエーションや憩いの拠点となる公園の整備、入間川の水辺、市域南部に広がる平地林、河岸段丘に連なる斜面林などの適切な維持管理の推進

安全な市民生活を支えるためのまちづくりの推進
災害の防止や環境保全のために急がれる

マスタープラン(案)は、市役所行政資料室、各地区公民館などで閲覧できます

問い合わせ都市計画課へ内線213、FAX954・6262

地区別まちづくり構想に関する凡例

住環境保全住宅地	住工複合市街地	商業系機能等整備区域	計画的整備市街地 (住居系主体としての検討区域)	田園地
住環境保全住宅地(中高層戸建住宅地)	中心商業業務地	流通業務立地地区	計画的整備市街地 (産業系主体としての検討区域)	田園地(基盤整備済住宅地)
住環境改善住宅地	地域商業地	計画的整備市街地 (暫定市街化調整区域)		緑地保全・活用区域
沿道市街地	工業市街地			農地保全区域