

20年後のまちづくりをめざした

狭山市都市計画マスタープランを策定

平成32年(2020年)を目標とした市のまちづくりを進めるため、市内8地区でのまちづくり懇談会、策定委員会をはじめ、多くの市民の参加をいただき策定に取り組んできた、狭山市都市計画マスタープランが決まりました。都市計画マスタープランは、市全体を構成する全体構想と市内8地区の構想を定めた地域別構想で構成され、狭山市総合振興計画と県の定める都市計画に基づいて、市の都市計画事業や各種まちづくりの施策を進めるための指針となるものです。今後は、マスタープランのPRに努めるとともに、市民と市の協力によるまちづくりの実現に向け、継続的に取り組んでいきます。

全体構想

基本理念

狭山市の個性を生かし、魅力あるまちづくりをするため、都市整備の基本理念を次のとおり設定します。

「武蔵野の美しく豊かな自然を次世代に受け継ぎながら、周辺都市との連携や広域的な交流を図りつつ、自立した都市として発展し、魅力的な環境の中で人々が安心して快適に住み続けることができる都市の形成をめざします。」

将来都市像

市民と市(行政)が手を取り合い、共に実現をめざすべき狭山市の将来の姿をイメージし、次のとおり将来都市像を設定します。

「ひと・まち・しぜん

快適生活都市 さやま」

都市整備の基本方針

やさしい都市、自立性の高い都市、環境にやさしい自然と共生する都市の形成を図ります。また、美しく誇れる都市環境を形成し、ふれあい豊かなコミュニティづくりを進めるため、次の基本方針に基づき都市整備を進めます。

ひと…すべての市民が安心して快適に住み続けられる都市の形成

まち…交流・連携により発展する活力ある都市の形成

しぜん…豊かな自然と共生するうるおいのある都市の形成

個性…個性的・魅力的な都市の形成

問い合わせ都市計画課へ内線 2 2 1 3

将来都市構造図



将来都市構造

将来都市像「ひと・まち・しぜん 快適生活都市 さやま」を実現するために必要な都市の骨格を、①拠点地区、拠点連携軸の形成 ②骨格となるネットワーク(道路)の形成 ③水と緑のゾーンの形成で示します。

① 拠点地区、拠点連携軸の形成

・自立性の高い都市づくりや快適な市民生活を実現するための、都市機能の集積や都市基盤の整備

拠点連携軸の形成

・拠点地区を結ぶまとまりのある市街地の形成

・美しい街並みの形成

② 骨格となるネットワーク(道路)の形成

・広域連携の強化や市民生活・都市活動を支える、道路ネットワークの形成

・市内周辺地域の利便性やレクリエーション拠点の連携の強化を図る、外環状ネットワークの形成

・市民が利用しやすい中心市街地としていくための内環状ネットワークの形成・強化

③ 水と緑のゾーンの形成

・狭山市の豊かで美しい自然を代表する入間川と、市域南部の一体的な平地林の積極的な保全・活用

将来都市像、将来都市構造の実現をめざし、8つの分野に分けて都市整備の方針を設定します。

良好な住宅市街地の形成
活力と魅力ある都市活動を支える空間づくり

都市の骨格となる道路体系の確立
生活を支える身近な道路の充実
公共交通体系の改善
人にやさしい交通環境づくり

日常生活にうるおいを与える緑の整備・充実

人と生き物にやさしい、つながりのある
緑づくり

ゆとりある住まいづくり
住み続けることができる住まい・まちづ
くり

まちづくり

The map shows the city of Maibara (甲斐市) and its surroundings. Key features include:

- Geography:** The Sagami River (相模川) flows through the city. The Maibara River (甲斐川) is also visible.
- Transportation:** Major roads include National Route 16 (国道16号) and National Route 407 (国道407号). The Maibara Station (甲斐駅) is a central hub.
- Landmarks:** Maibara Park (甲斐公園), Maibara Golf Course (甲斐ゴルフ場), and Maibara Park (甲斐公園) are prominent.
- Surrounding Areas:** The map shows the borders with Yamanashi Prefecture (山梨県), Nagano Prefecture (長野県), and Tokyo (東京都).

 住宅市街地
 複合市街地
 商業業務市街地
 工業市街地
 計画的整備市街地
 (暫定市街地調整区域)
 計画的整備市街地
 (住居系主体としての検討)

■ 大規模公園

まちの魅力を生み出す良好な景観づくり
水と緑を活かした景観づくり













災害に強い市街地の形成
地域における防災対策の確立
地域相互の連携による災害対策の強化

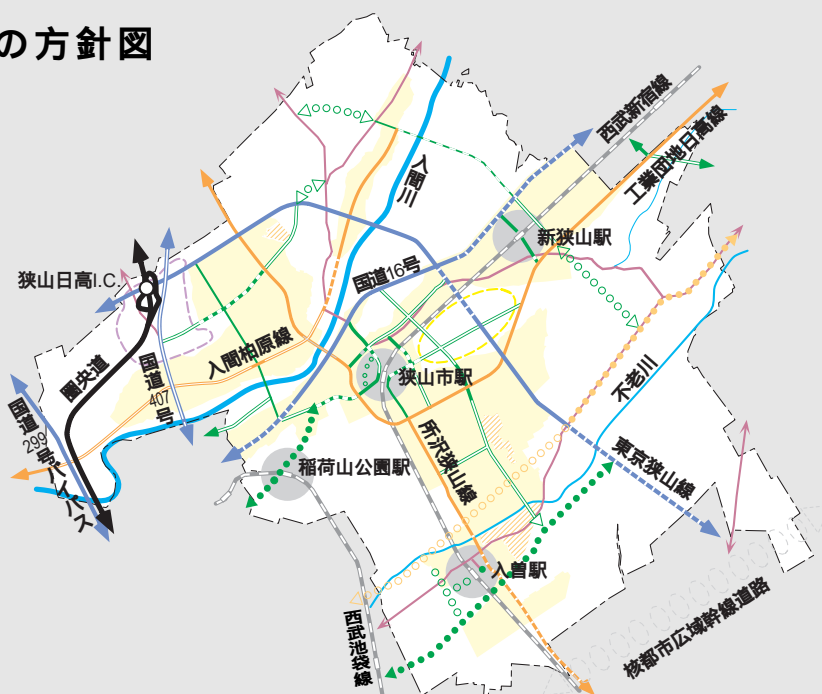
⑦産業環境整備

市民の快適な生活を支える施設の整備
地域の文化的な活動を支援する施設の配
置

けた施設の整備

凡例

-  **自動車専用道路**
 -  **主要幹線道路**
 -  **幹線道路**
 -  **地域内幹線道路**
 -  **都市計画道路以外の県道**
 -  **市街化区域（現行）**
斜線部は暫定市街化調整区域
 -  **構想道路（現道拡幅路線）**
 -  **構想道路（新規路線）**
 -  **鉄道**
 -  **河川**
 -  **計画的整備市街地**
（住居系主体としての検討区域）
 -  **計画的整備市街地**
（産業系主体としての検討区域）



地域別構想

入間川地区

人と語らい 緑とふれあう
にぎわいと調和の中心地
入間川

まちづくりの目標

狭山市の中心市街地
にふさわしいにぎわいと魅力づくり

狭山市の中心地を支

える道路・交通体系の整備

安全で快適な生活が営める住環境の形成
自然資源や歴史的資産を生かしたふれあ
いのまちづくり

入間地区

緑と歴史豊かな
お茶香るふれあいのまち
人間

まちづくりの目標

入曽駅周辺における

地域の核づくり

地区の骨格となる道

路体系の整備・検討

市街地の良好な住環

境の形成



自然資源や歴史的資産を生かした魅力づく

堀兼地区

武蔵野の
緑かがやき
はばたく
堀兼

まちづくりの目標

地区の利便性を向上
させる道路網の整備
東三ツ木地区の良好
な住環境の形成
自然資源や農業環境
と調和した魅力的な住
環境の形成

新狭山駅周辺における拠点性の向上

奥富地区

豊かな田園や
入間川が共存する
ふれあいのまち
奥富

まちづくりの目標

国道16号の整備とあ

わせた沿道市街地とし

ての景観形成

道路・交通機能の整備

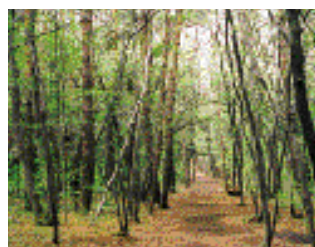
備・充実

田園環境と調和した

住環境の形成

自然資源や歴史的資産を生かした地区の

魅力づくり



ひと・まち・しぜん 快適生活都市 さやま

柏原地区

水と緑と青い空
未来へ 流れ 豊かな
柏原

まちづくりの目標

斜面林、農地や工業
団地等と調和した住環
境の形成

基盤の整った住宅地
における良好な住環境
の維持・充実

自然資源や歴史的資

産を生かした地区の魅力づくり

便利で快適な道路・交通網の整備・充実



水富地区

水辺にきらめく
活力とつるおいのあるまち
水富

まちづくりの目標

道路・交通機能の整
備・充実

地域住民の利便に供
する商業機能の充実

自然や農地、工業団
地と調和した良好な住
環境の形成

自然資源や歴史的資産を生かした地区の

魅力づくり

圏央道狭山日高IC周辺の活力と魅力あ
る市街地の形成



新狭山地区

緑を育み
住・商・工がふれあう
快適元氣なみんなのまち
新狭山

まちづくりの目標

新狭山駅周辺におけ
る魅力的な商業機能の
維持・増進と環境整備

交通の利便性を生か
した、安全で快適な住
環境の維持・充実

川越狭山工業団地に

おける活力基盤の維持と駅前市街地との協
調・調和



狭山台地区

緑と共存する住環境
いきいき・快適
狭山台

まちづくりの目標

利便性の向上と住環
境の保全・充実

安全性・快適性など
を確保した道路・交通
機能の充実

コミュニティ機能の
充実と歩行者ネットワ
ークの形成

緑やつるおいを大切にした景観形成

緑やつるおいを大切にした景観形成

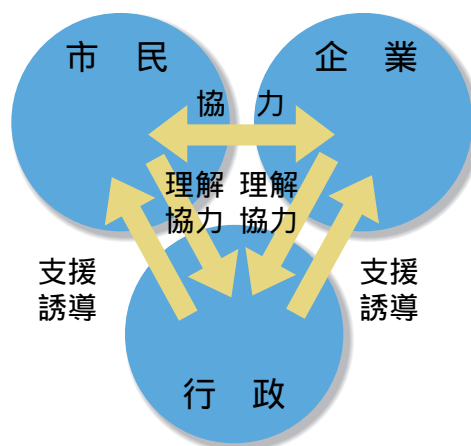


都市整備の実現に向けて

基本的な考え方

都市計画マスタープランに基づき都市整
備を進めていくためには、まちづくりの主
役である市民、まちづくりに関わる企業な
ど、まちづくりの推進・調整役である市行
政が、それぞれの役割のもとに、協働して
まちづくりを推進していくことが必要です。

市民・企業・行政の関係イメージ



①市民の役割

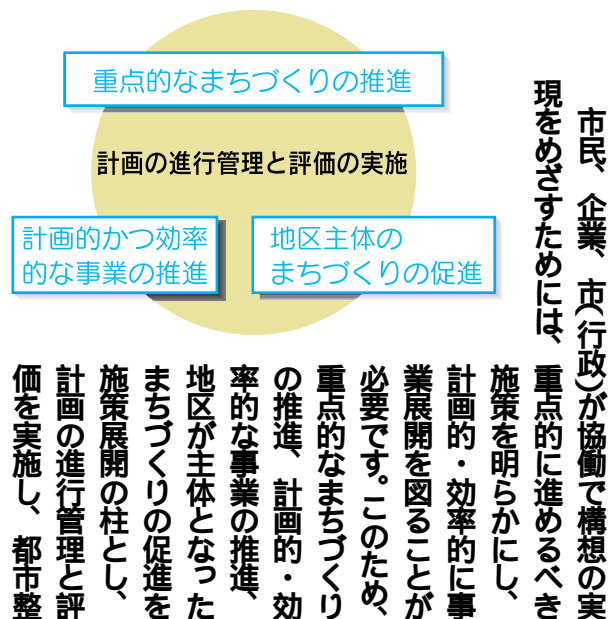
自分たちのまちを安全・快適・便利にし、
次世代によりよい環境を残すことが、まち
づくりの主役としての市民の役割です。

②企業の役割

狭山市を活動の場とする企業には、自らの

問い合わせ都市計画課へ内線 2 2 1 3

実現に向けた施策展開イメージ



生産活動の維持・発展に際し、まちづくりに積極的に協力していくことが求められます。

③ 行政の役割

市は、市民に開かれた総合的で効率的なまちづくりを着実に展開しなければなりません。市は、情報の公開、参加の場づくりなどを積極的に進めるとともに、市民参加による各種事業の推進や市民主体のまちづくり活動への支援などを推進します。

また、市内部での総合的かつ十分な相互調整とともに、国や県、周辺都市などとの適正な連携・分担により、計画的・効率的な都市整備を進めます。

備の実現をめざします。

① 推進すべき事業

緊急性、実現性、効果性などをふまえ、市民生活を支える拠点地区などでのまちづくりと、都市基盤の整備推進に取り組みます。

拠点整備などの推進

市民生活の利便性や街の安全性を高める商業・業務拠点となる狭山市駅周辺、入曽駅周辺の整備推進や圏央道狭山日高IC周辺、暫定市街地調整区域、入間川・沢地区での計画的な市街地整備を重点的に推進します。

道路の整備

市民生活の利便性や街の安全性をより向上させるため、国道16号、東京狭山線など市の骨格を形成する重要な道路や利便性向上のために重要な道路、拠点地区のまちづくりと連携した道路、人にやさしい道路の整備を体系的、効果的に推進します。

公園・緑地の整備・保全

市民のレクリエーションや憩いの拠点となる公園の整備、入間川の豊かな水と緑、河岸段丘に連なる斜面林や市の南部に広がる平地林の豊かな緑などの適切な維持管理を進めます。

安全な市民生活を支えるためのまちづくりの推進

災害の防止や環境保全のために急がれる河川整備などの推進および関係機関への整備要請、市民のまちづくり意向に基づいた安全な市民生活を支えるための整備を重点的に推進します。

② 地区主体のまちづくりの促進

地区が主体となったまちづくりに向けて、まちづくりに関する情報提供や意識の啓発に努めます。また、まちづくり活動の相互調整を図るなど、市民、企業などの主体的なまちづくり活動に人的・財政的に支援し、地区からの提案によるまちづくりの促進に努めます。

都市計画マスタープランが
閲覧できます

都市計画マスタープランは、これから狭山市のまちづくりを進めるための指針となるものです。計画書、策定経過、皆さんから寄せられた意見・感想などは、都市計画課、行政資料室、各公民館などで閲覧できます。安心して快適に住みつけることができるまちづくりに向け、どうぞご活用ください。

問い合わせ都市計画課へ内線 2 2 1 3