

中心市街地活性化基本計画・国庫補助を得て策定

賑わいと活気のあるまちの実現を目指します

狭山市駅を中心とする旧来からの市街地は、狭山市の中心として、狭山の文化や伝統を培い、市の顔としての役割を担ってきました。しかし、交通問題をはじめとした都市機能の問題が発生していることから、これを解決するため、現在、地権者の協力を得て狭山市駅東口地区で土地区画整理事業を実施するとともに、狭山市駅西口周辺地区でも市街地再開発事業の実施に向けて取り組んでいます。これらの事業と連携して、隣接する商店街の商業・交通機能をより一層充実させ、賑わいと活気のある中心市街地の実現を図るため、狭山市駅を中心とする入間川1・2・3丁目、祇園・富士見1丁目約146haの区域について、地元商業者などの意向を伺いながら、中心市街地活性化基本計画を策定しました。

中心市街地活性化の理念

狭山市の新しい生活文化を創造する場づくりを、基本計画の理念とします。

「活力」が感じられるまち

商業・業務・文化・情報など各種都市機能が備わったまち

賑わいの創出などを通じて、人の流れが活発で活力が感じられるようなまち

「個性」が感じられるまち

固有の地形や眺望、地域の伝統文化などを活かした魅力ある景観を備えたまち

地域の生活文化の醸成などを図り、対外的にも発信力のある個性が感じられるようなまち

「快適さ」が感じられるまち

交通の安全性や利便性、オープンスペースが確保されたまち

子どもから高齢者まで、誰もが快適に暮らせる「ミニミニシティ」のあるまち

中心市街地活性化の目標

- ・ 商業などの各種都市機能の集積
- ・ まちの賑わいの創出
- ・ 魅力ある都市景観の形成
- ・ 地域の生活文化の醸成
- ・ 地域のコミュニティの増進
- ・ 良好な市街地環境の形成

中心市街地の将来の姿

中心市街地における都市機能の配置方針(図1)を踏まえて、中心市街

地の活性化に具体的に取り組むゾーンを次のとおり設定し、それぞれのゾーンで、活性化に向けての具体的な施策を実施することとしています。また、各ゾーンをつなぐ軸として、賑わい形成軸「歩行者交通ネットワーク軸」「自動車交通ネットワーク軸」を設定し、奥行きがあり、人の回遊を促進するような賑わいのある街並みの形成を図ることとしています。

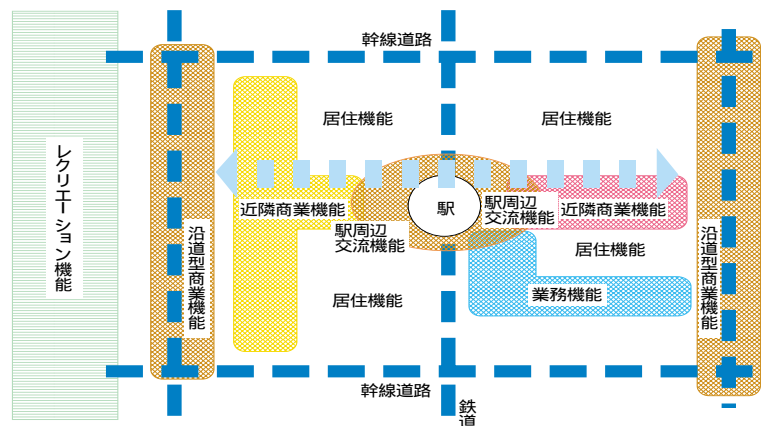
中心市街地活性化施策

中心市街地を土地利用形態などに基つくゾーンに分け、市街地の整備改善と商業など、活性化に関する施策を一体的に推進することとしています。

狭山市駅西口周辺ゾーン

市街地の整備改善：駅前広場街

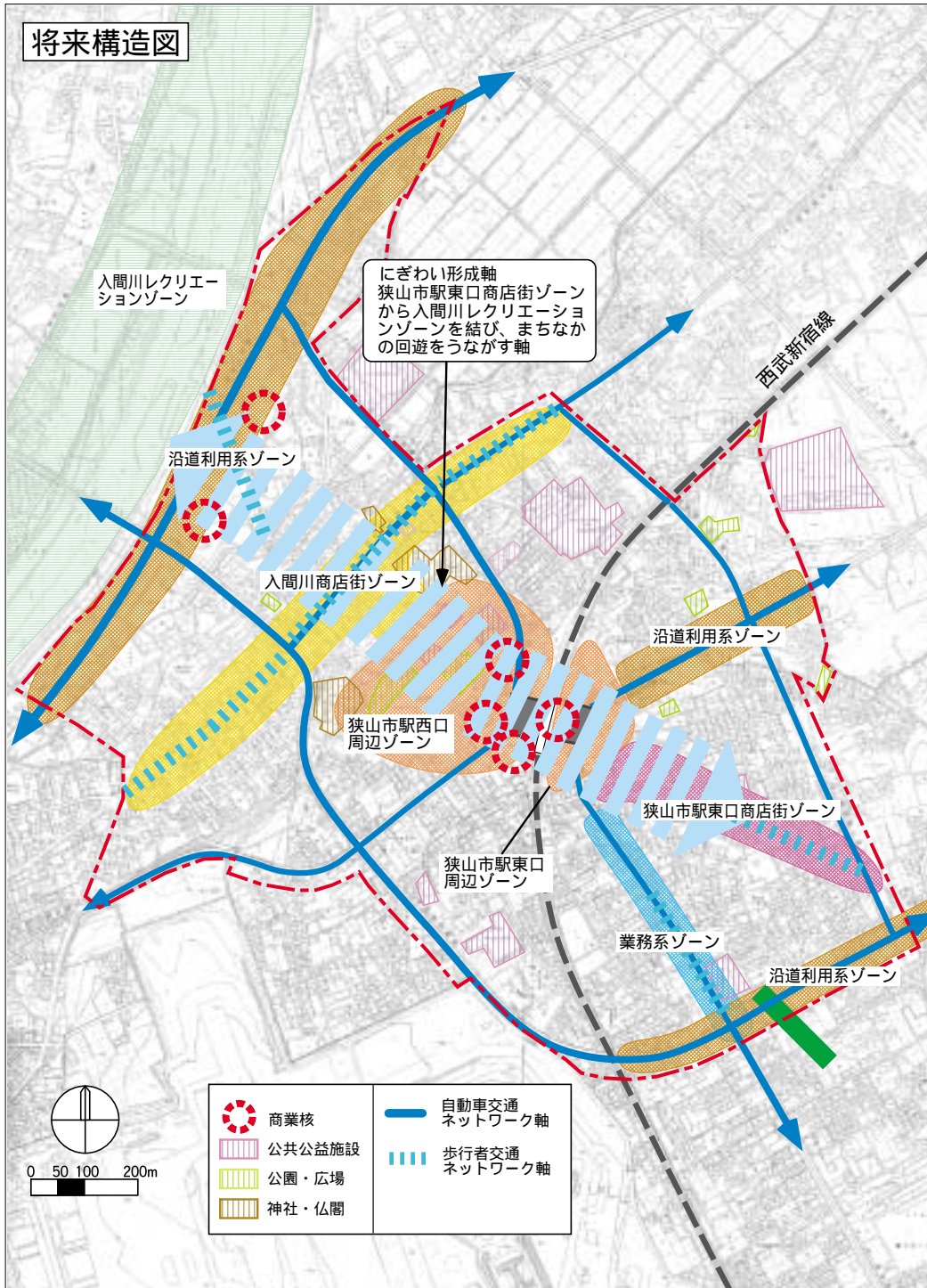
中心市街地における都市機能の配置方針(図1)



区公園都市型住宅、都市計画道路(狭山市駅電野線など)、公共駐車場などの整備、電線類の地中化など商業などの活性化：再開発商業施設棟への各種商業機能の導入、公共公益施設棟への各種公共公益機能の導入(仮称)狭山坂への賑わい機能の導入など

狭山市駅東口周辺ゾーン

市街地の整備改善：都市計画道路(狭山市駅加佐志線)や区画道路の整備、電線類の地中化など 商業など



入間川商店街ゾーン
 の活性化：駅前にあふさわしい各種商業機能の導入、都市型新事業の立地促進、公共公益機能の導入、駐車場の整備など

市街地の整備改善…コンパクト

スタウンの形成、ポケットパーク、歩道の整備、電線類の地中化など
 商業などの活性化：テナントミックスの促進、チャレンジショップの展開、共同サービス事業の展開、七夕まつりなどの活性化、まちづくりサロンの設置、駐車場の整備など

狭山市駅東口商店街ゾーン

市街地の整備改善…プロムナードやポケットパークの整備、電線類の地中化など、商業などの活性化：テナントミックスの促進、共同サービス事業の展開、まちづくりサロンの設置、駐車場の整備など

業務系ゾーン

市街地の整備改善…歩道の整備、電線類の地中化など、商業などの活性化：都市型新事業の立地促進、駐車場の整備など

沿道利用系ゾーン

市街地の整備改善…シンボルロード（狭山市駅加佐志線）の整備、電線類の地中化など、商業などの活性化…沿道商業機能の導入、アミューズメント系施設の立地、案内サイン類の設置など

計画の推進に向けて

中心市街地の活性化に向けて、商業者をはじめ地域住民、事業者、行政がそれぞれの役割を果たし、連携して施策の実現を目指して取り組んでいくことが必要です。そこで、今後中心市街地の活性化に向けての各種施策を総合的に推進するための組織として、まちづくり推進機関(TMO)を設立して、各種施策の総合的な推進を図ります。

なお、計画書は企画課市役所2階行政資料室で閲覧できますので、ご覧ください。

問い合わせ企画課へ内線7134