

# 市街化調整区域内の建ぺい率・容積率などの 見直しに対するご意見をお寄せください

市では、都市計画法、建築基準法の改正に伴い、市街化調整区域内の建築物の建ぺい率、容積率などの建築形態規制を見直す作業を進めています。このほど建築形態規制の素案がまとまりました。そこで、内容についての説明会を実施し、素案の閲覧を行うとともに、素案に対する市民の皆さんからのご意見を募集します。

## 法改正の趣旨と規制内容

今回の法改正で、市が市街化調整区域の建ぺい率などの規制数値を選択できるようになりました。

市街化調整区域は、現在一律に建ぺい率の上限が70%、容積率の上限が400%という比較的ゆるい制限となっているため高容積の建築物も建てられますが、一般的にこの区域は低密度な土地利用が適当と考えられているため、現行よりも低い規制数値を素案としました。

## 対象区域と建築物

見直し区域は、市街化調整区域のうち用途地域を定めていない区域が対象です。(下図A・B)

市街化調整区域は、原則として開発や建築行為はできません。そのため、建築物を建築する場合は、まず開発許可などが必要となります。今回の見直しによって、自由に建築できるようになるものではありません

## 素案の閲覧

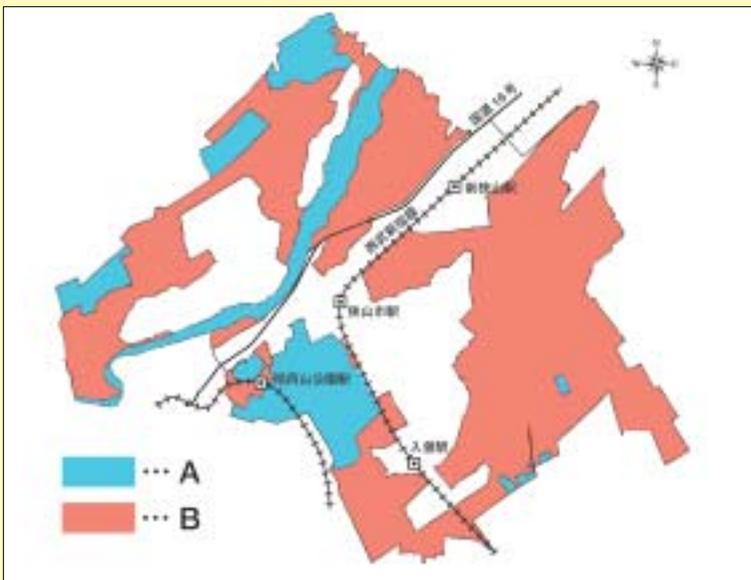
日時 1月21日(火)～2月10日(月)、8時30分～17時(土・日曜日を除く) 場所 建築指導課

## 説明会の日程

開催日	時間	場所
1月28日(火)	19時～20時30分	水富公民館
1月29日(水)	19時～20時30分	柏原公民館
1月30日(木)	19時～20時30分	奥富公民館
1月31日(金)	19時～20時30分	堀兼公民館
2月1日(土)	10時～11時30分	富士見集会所
2月4日(火)	19時～20時30分	入間公民館

各会場で同じ内容の説明を行いますので、ご都合に合わせてお越しください。また、駐車場に限りがありますので、公共交通機関などをご利用ください

## 建築形態規制素案



### □この素案へのご意見をお寄せください

2月17日(月)までに、住所、氏名(法人その他の団体は、主たる事務所の所在地、名称と代表者の氏名)を明記し、郵便かファックス、eメールで建築指導課へお寄せください。書式は問いません。

地区		A	B
建ぺい率制限		50%(70%)	60%(70%)
容積率制限		100%(400%)	200%(400%)
前面道路の幅員に係る容積率の制限		係数0.4(係数0.6)	
道路斜線制限		勾配1.25(勾配1.5)	
隣地斜線制限		高さ20m+勾配1.25 (高さ31m+勾配2.5)	
日影規制	対象建築物	高さ10m超	
	測定面の高さ	4m	
日影時間	5mライン	4時間	5時間
	10mライン	2.5時間	3時間

( )内は現行の数値。日影規制は、現在は規制がないため、新しく規制数値を設定

## 問い合わせ

建築指導課へ内線2172 FAX 954 8877

eメール: kentiku@city.sayama.saitama.jp



暮らしの情報ページは主に市からのお知らせを掲載します。申し込み・問い合わせは→の記号で表します。市役所の所在地は〒350 1380 狭山市人間川1 23 5、電話番号は☎042 953 1111です。

### お知らせ

#### 狭山市障害児学級の作品展

日時1月23日(木)～29日(水)、9時～21時(26・27日は16時、29日は15時まで)  
内容市内の障害児学級の児童生徒が授業で製作した作品の展示 場所 中央公民館 ↓学校教育課へ内線5653

#### 消費生活・地域講演会

日時2月13日(木)、13時30分～15時30分 内容あつ、だまされちゃった。こまったな。そのトラブルの解決法 講師弁護士・村千鶴子氏 場所小手指公民館分館(所沢市) 3歳～就

学前の幼児の保育あり、予約が必要。来場の際は公共交通機関などをご利用ください。↓消費生活センターへ☎954 7745

#### さやま大茶会の写真展と俳句展

昨年11月に行われたさやま大茶会の写真と、大茶会当日に展示した秀作俳句を展示します。 日時1月14日(火)～24日(金)、8時30分～17時(18・19日を除く) 場所市役所エントランスホール ↓国際文化課へ内線2517

#### 転入・転出・転居の届け出の際 本人確認にご協力ください

市では、住民票の不正な届け出を



人権啓発講演会の落語で温かな気持ちに包まれました

12月14日、市民会館で暮らしの中の身近な人権と題した人権啓発講演会が開催されました。オーブニングでは東中学校吹奏楽部が息の合った素晴らしい演奏を披露し、満席の会場から拍手喝采を浴びました。その後、狭山市出身の真打ち・柳家さん福氏による、長屋に伝わる思いやりをテーマにした昔ながらの人情味あふれる落語が披露されました。会場はこの斬でほのぼのとした笑いに包まれ、人が生まれながらにして持ち合わせている、温かな思いやりの心を感じさせてくれた講演会でした。

防止し、皆さんの個人情報を保護するため、2月3日(月)から転入、転出、転居の届け出の際に、身分証明書や健康保険証などで届出人が本人であることを確認させていただきます。 本人確認の手続きは、所沢市(平成13年10月9日から実施済み)、飯能市、人間市、日高市、名栗村でも同様に行われます。ご協力をお願いします。 ↓市民課へ内線1033

#### 在宅身体障害者の福祉相談会

2月	時間	会場
3日(月)	10時～12時	奥富公民館
7日(金)	13時～15時	狭山台公民館
10日(月)	10時～12時	奥富公民館
13日(木)	13時～15時	堀兼公民館

内容在宅の身体障害者の介護相談、在宅福祉サービス情報の提供、利用の援助など、肢体不自由者は、障害者がカウンセラーとなって相談に応じるピアカウンセリングも実施 相談員大樹の家庭生活支援室相談員、ピアカウンセラー ↓身体障害者療護施設大樹の家庭生活支援室☎955 2941か障害者福祉課 当日会場へ受け付け(入内線1591)

#### お忘れなく！

#### 今年度最終の大腸がん検診

対象昭和13年4月1日～48年3月31日生まれの方 申し込み・容器配布 日時1月21日(火)～23日(木)と27日(月)～30日(木)、13時30分～16時 場所保健センター 容器回収日時2月3日(月)

6日(木)、8時30分～17時 場所保健センター、市役所1階正面玄関わき出張所(人間・堀兼・新狭山・奥富・柏原・水宮) ↓保健センターへ☎59 5811

#### サビオ稲荷山の臨時休館

2月1日(土)～8日(土)、設備点検などのため全館臨時休館となります。ご協力をお願いします。 ↓サビオ稲荷山へ☎953 0577

### お礼

#### ありがとうございました

次の方々から寄附をいただきました。紙上をもって厚くお礼申し上げます。

水富小学校5年生総合学習グループの石倉健斗さん・今井隆人さん・山岸恵美さんから社会福祉のために3千308円

J Aいるま野狭山共済友の会から社会福祉のために9万円 故・柳沢清さん(中央)から児童福祉のために5千円

狭山商工会議所から社会福祉のために8万6千800円

武蔵野短期大学附属幼稚園柿の木会から児童福祉のために1万4千280円

風餐露宿H・D MEETING 5th有志一同から交通遺児のために1万4千200円