

# 整備の基本計画(案)

## 再開発地区

### ●街角広場

中央図書館前の交差点部などに、街角広場(歩行者のたまり場としての機能空間)を計画しています。

### ■市民広場

ゆとりある「狭山市の顔」をつくるため、駅前広場に面して緑と共存する市民広場を設置します。また、地形を生かし、地域色や特長のある活動の場を提供し、駅前広場から入間川商店街に向けてにぎわいのある空間を創出します。

### ■A街区(公共駐車場・公共駐輪場・公益施設)

周辺施設利用者や駅利用者のため、立体公共駐車場(約150台)・公共駐輪場(約1,050台)を整備するとともに、行政や地域の情報の提供や地域産業振興のための公益施設を整備します。

### ■A街区(商業施設・住宅)

駅前広場に面し、低層部に商業施設、上層部に住宅(約60戸)を計画します。この建物は権利者棟のため、権利者の意向を反映しながら整備していきます。

### ■駅前広場

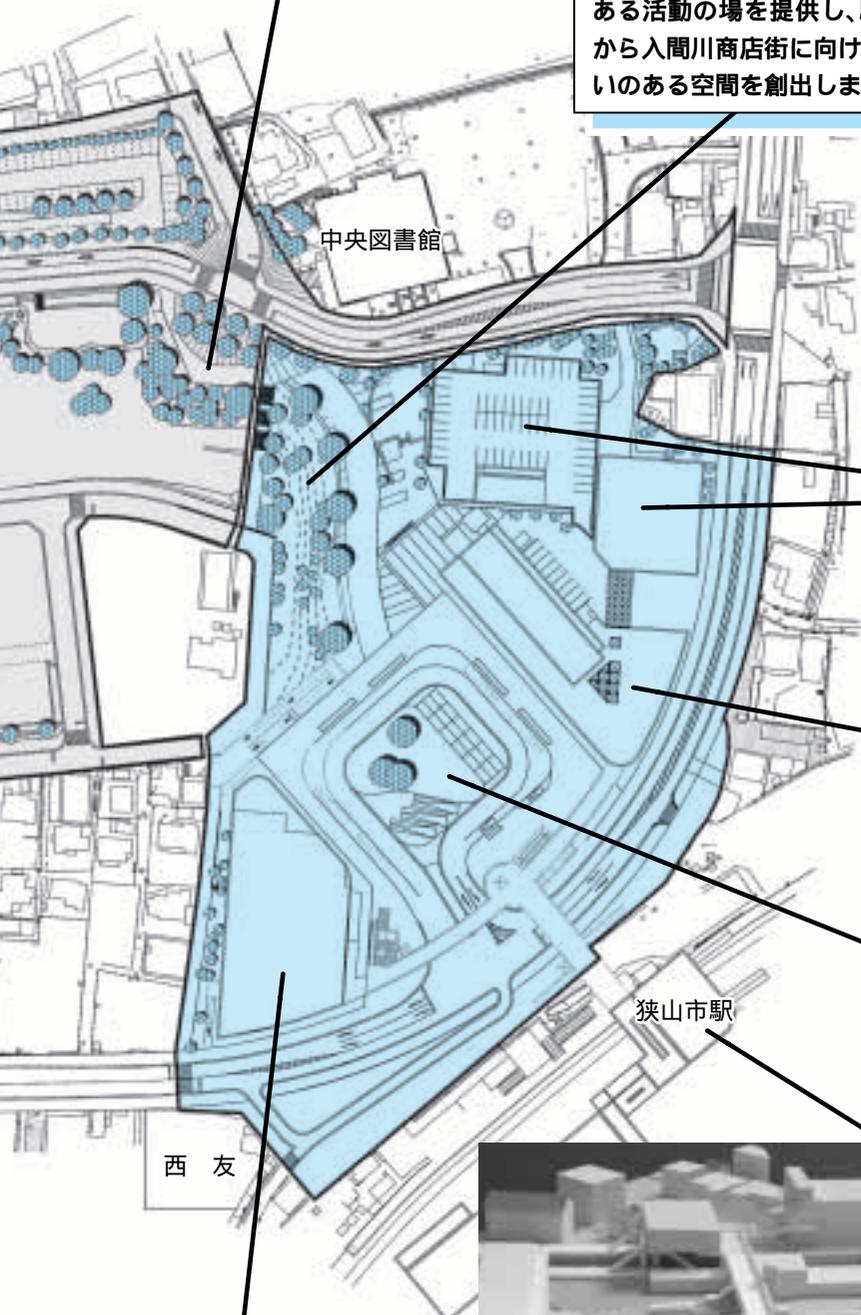
車両や歩行者が快適で機能的に利用できる駅前広場を整備します。また、駅舎だけでなく、A街区・B街区・市民広場とも一体的な活用ができるような整備を図ります。

### 橋上駅舎・東西自由通路整備

バリアフリー化された橋上駅舎や東西自由通路を駅前広場と一体的に整備し、市民の安全で便利な歩行者動線確保します。この整備は、鉄道事業者である西武鉄道と連携して進めます。

### ■B街区(公益施設・公共駐輪場)

主に公民館機能を持つ、市民のさまざまな活動や交流を支援する複合型の公益施設とともに、公共駐輪場(約350台)を整備します。



市民広場



駅前広場と橋上駅舎

西友

狭山市駅

# 狭山市駅西口地区

## 新都市機能ゾーン

### ● C街区(公共駐車場)

周辺施設利用者のため、公共駐車場(平面駐車場約80台)として段階的に整備することを計画しています。

### ● D街区(公益施設用地)

将来計画する公益施設の留保地を予定しています。当面は、既存の地形や樹木を保全・活用した広場などを計画しています。

### 街区公園

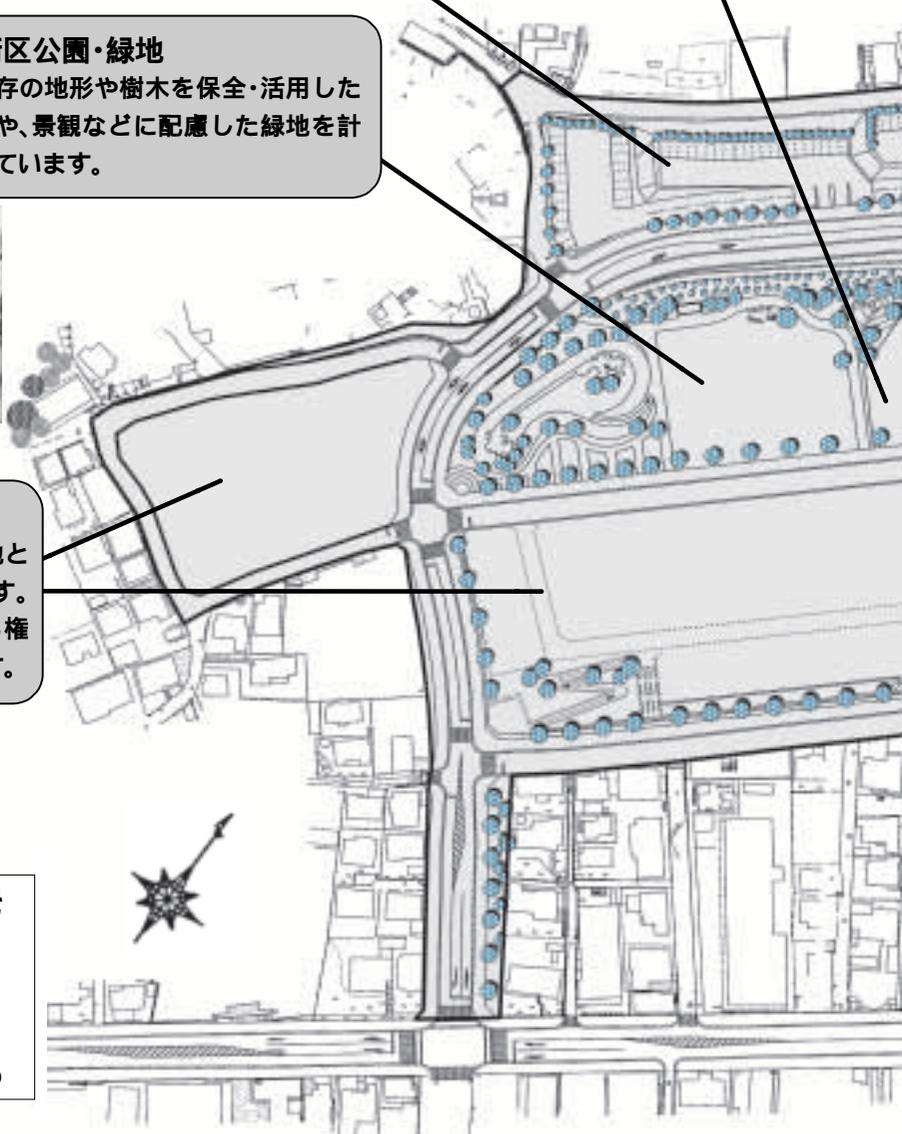


### ● 街区公園・緑地

既存の地形や樹木を保全・活用した公園や、景観などに配慮した緑地を計画しています。

### ● E・F街区(計画宅地)

隣接する街区公園や周辺の住宅地と調和する良好な住宅地を整備します。主に、再開発事業において転出する権利者の代替地として活用を図ります。



この基本計画(案)に、皆様のご意見をお寄せください。

問合せ 狭山市駅西口開発事務所 〒350

1305 入間川1 4 6) ☎2955 0023

e-mail:nishiguti@city.sayama.saitama.jp

## 街別土地利用計画(案)

新都市機能ゾーン	利用区分			備考	再開発地区	利用区分			備考			
	利用区分	敷地面積	備考			利用区分	敷地面積	備考				
公共施設	街区公園	約 6,200㎡	調整池を含む	公共施設	駅前広場	約 6,500㎡	別途嵩上げ部約900㎡	公共施設	駅前広場	約 6,500㎡	別途嵩上げ部約900㎡	
	緑地	約 1,600㎡	緑地1・緑地2		市民広場	約 3,900㎡				市民広場	約 3,900㎡	
	(仮称)新都市線	約 8,600㎡			都市計画道路	約 4,500㎡				都市計画道路	約 4,500㎡	
	区画道路	約 8,100㎡			区画道路	約 2,900㎡				区画道路	約 2,900㎡	
	合計	約 44,600㎡			合計	約 28,900㎡				合計	約 28,900㎡	
宅地	C街区	約 5,000㎡	公共駐車場(平面駐車場)	宅地	A街区	約 8,100㎡	商業施設・住宅・公益施設・駐車場・駐輪場	宅地	A街区	約 8,100㎡	商業施設・住宅・公益施設・駐車場・駐輪場	
	D街区	約 4,350㎡	公益施設用地、街角広場		B街区	約 3,000㎡	公益施設・駐輪場		B街区	約 3,000㎡	公益施設・駐輪場	
	E街区	約 7,050㎡	計画宅地									
	F街区	約 3,700㎡	計画宅地									
	合計	約 44,600㎡			合計	約 28,900㎡				合計	約 28,900㎡	