

令和8年3月13日

狭山市長 小谷野 剛 様

狭山市ふれあい健康センターPFI 事業者選定委員会
委員長 大澤 昭彦

狭山市ふれあい健康センターの整備等を行う民間事業者の選定等
に関する事項の審議について（答申）

令和7年7月3日付け狭健発第83号で諮問のあった狭山市ふれあい健康センターPFI(R0方式)事業 民間事業者の選定について、厳正かつ公正に審査を行った結果、下記のとおり最優秀提案者を選定したので、答申します。

記

1 最優秀提案者

グループ名称	熊谷組グループ
代表企業	株式会社熊谷組
構成企業 (代表企業除く)	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 株式会社サイオー シンコースポーツ株式会社埼玉支店
協力企業	株式会社環境デザイン研究所 ケーアンドイー株式会社首都圏支社

2 審査結果

事業者選定基準に基づいて委員ごとに総合評価点を算出し、全ての委員の総合評価点の平均値が最も大きく、かつ、選定に係る基準を満たした提案を行った熊谷組グループを最優秀提案者を選定した。

一方、住協建設グループの提案に係る総合評価点は、選定に係る基準を満たさなかったため、次点優秀提案者を選定しなかった。

※提案価格以外は全委員の平均値

審査の項目	配点	熊谷組 グループ	住協建設 グループ
事業全体に関する事項	250	193.0	172.0
事業の実施方針、コンセプト等に関する事項	150	118.5	120.0
事業の安定性に関する事項	100	74.5	52.0
各業務項目に関する事項	700	532.5	473.0
改修業務に関する事項	380	293.5	251.0
維持管理業務に関する事項	70	55.5	52.0
運營業務に関する事項	250	183.5	170.0
自主事業に関する事項	50	35.0	39.0
提案内容点の合計		760.5	684.0
提案価格		4,246,182,202 円	8,992,039,184 円
総合評価点		179.10	76.07
順位		1位	—

3 狭山市ふれあい健康センターPFI 事業者選定委員会

委員長 大澤 昭彦
(東洋大学理工学部建築学科准教授)

委員 吉田 敦
(職務代理) (狭山市副市長)

委員 入江 由香子
(大東文化大学スポーツ・健康科学部スポーツ科学科准教授)

委員 難波 悠
(東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻教授)

委員 大谷 寿治
(狭山市健康推進部長)