

入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業

若い世代向け住宅用地の整備に係るサウンディング調査

結果概要

入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業 若い世代向け住宅用地の整備に係るサウンディング調査（以下「サウンディング調査」という。）を実施しましたので、サウンディング調査の結果概要を以下のとおり、公表いたします。

本サウンディング調査を通じ、参加事業者の皆様から本事業に対する貴重なご意見をいただき、公募条件の実現可能性等について把握することができました。

今後は、皆様からいただきましたご意見を参考として、実現性の高い公募条件等の検討を進めてまいります。

引き続き、本事業へのご協力をいただきますようお願い申し上げます。

1 調査名称

入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業 若い世代向け住宅用地の整備に係るサウンディング調査

2 調査実施までの経緯等

（１）経緯

令和６年４月２６日	実施要領の公表（本市公式ホームページ）
令和６年５月２０日まで	参加事業者の申込受付
令和６年５月２４日及び同月２８日	サウンディング調査の実施

（２）実施場所

狹山市役所本庁舎 会議室

（３）参加事業者数

２社

（４）主な調査項目

- ア 本事業への参画意向について
- イ 若い世代向け住宅用地において想定される住宅の種類
- ウ 「若い世代の定住促進につながる企画」を条件として設定した場合の対応可能性
- エ 「若い世代」として想定する年齢層
- オ ゼロカーボンに寄与する設備や住宅仕様を備えた提案条件への対応可能性
- カ 若い世代向け住宅用地の魅力となる要素

3 結果概要

(1) 本事業への参画意向について

① 積極的に参加したい	2 社
② 参画したい	—
③ 条件によって参画したい	—
④ その他	—

(2) 若い世代向け住宅用地において想定される住宅の種類

① 戸建て住宅	2 社
② 集合住宅	—
③ その他	—

(主な意見)

- ・ 周辺環境と合っているため。
- ・ 西武新宿線入曽駅に近く、戸建てニーズが高いエリアであるため。

(3) 「若い世代の定住促進につながる企画」を条件として設定した場合の対応可能性

① 対応は可能である	2 社
② 条件によって対応は可能である	—
③ 対応は難しい	—

(4) 「若い世代」として想定する年齢層

① 10代まで	—
② 20代まで	—
③ 30代まで	2 社
④ 40代まで	—
⑤ 50代まで	—
⑥ 60代まで	—
⑦ その他	—

(5) ゼロカーボンに寄与する設備や住宅仕様を備えた提案条件への対応可能性

① 対応は可能である	2 社
② 条件によって対応は可能である	—
③ 対応は難しい	—

(6) 若い世代向け住宅用地の魅力となる要素（複数回答可）

① 駅からの距離	2 社
② 隣接地に公共広場や子育て支援拠点施設、 地域交流センターがあること	2 社
③ 西武新宿線入曽駅前に大型商業施設が立地 予定であること	2 社
④ 東京都内からの距離	—
⑤ その他	—

以上