

物件調書

最低売却価格	180,494,000円
--------	--------------

所在	狭山市大字南入曾字前原				
地番	427番1	427番6	427番11	428番2	428番7
面積(公簿)	752.11㎡	47㎡	142.09㎡	24㎡	2,043㎡
地目	宅地	公衆用道路	宅地	学校用地	学校用地
道路と物件との関係	対象地東側の一部が市道B第288号線に接している。 対象地西側が市道B第291号線に接している。				
法令等制限	都市計画	市街化区域			
	建築基準	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	80%
その他	防火地域・準防火地域	指定なし			
市道の負担等に関する事項	私有負担の有無	条件有(※1)	負担内容		
	道路後退の有無	条件有(※2)	負担内容		
供給処理施設の状況	供給設備	引込状況	事業所名	電話番号	
	電気	可	東京電力(株)志木支社	0120-995-441	
	上水道	可(※3)	狭山市上下水道部	04-2953-1111	
	下水道	可(※3)			
ガス	可(※3)	武州ガス(株)所沢営業所	04-2928-9550		
交通機関	西武新宿線入曽駅から対象地へ 直線距離約365m				
公共施設	狭山市入曽地域交流センター 対象地南 狭山市いりそ次世代支援センター 対象地南東				
現況及び参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件調書はあくまでも参考であり、現況を優先します。 ・対象地は、敷地内の構築物、残存物、雑草木を含め、現況有姿での引渡となります。 ・対象地は、土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査を行っておりません。 ・427番6は、市道認定されているものではありません。 ・対象地には、フェンス、木杭、雨水管及び柵、手洗い及びこれに付随する設備、下水管の取付管及びこれに付随する設備、カーブミラー、電柱が残存しております。対象地内の残存物について、応募事業者の負担で撤去等の対応をしてください。 ・狭山市大字南入曾427番1及び同427番11と隣地境界付近に旧入曾乳児保育所のフェンス基礎ブロックが複数埋設されているため、事業者の負担により撤去ください。 ・対象地には、旧入曾乳児保育所園舎及び園庭、旧わいわいルーム入曾(旧入間学童保育室)建物及び外構、旧入間中学校校舎及びプール並びに校庭等がありました。 (※1) 対象地内の既存の公衆用道路(狭山市大字南入曾427番6)及び同地内にある雨水管及び柵等を事業者の負担により撤去してください。 また、市道B第291号線から公共広場西側出入口へ市民がアクセスできる道路を応募事業者の負担により整備してください。 ※ 当該道路は、道路法に基づく道路を想定しております。 (※2) 対象地が3千㎡を超えることから、市道B第291号線の一部について、後退が必要となる可能性があります。 (※3) 市道B第291号線は、令和5年度に道路改良工事を行っていることから、掘削抑制があります。 				

本物件調書は、対象地の概要を把握するための参考資料です。
現地の状況及び利用制限等については、事業者自らで確認してください。