

入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業
若い世代向け住宅用地の整備等を担う民間事業者

公募に係る様式集

令和7年9月1日

狭山市総務部財産管理課

狭山市こども支援部こども政策課

—目 次—

様式 1	質問書	1
様式 2	本公募に係る二段階一般競争入札参加申込書（代表企業用）	2
様式 2－②	本公募に係る二段階一般競争入札参加申込書（構成企業用）	3
様式 2－③	共同企業連合体の構成表	4
様式 2－④	役員一覧表	5
様式 3	確約書	6
様式 4	開発実績書	7
様式 5	開発コンセプト記載書	8
様式 6	計画概要書	9
様式 7	開発スケジュール	10
様式 8	販売促進活動計画書	11
様式 9	資金調達計画書	12
様式 10	事業収支計画書	13
様式 11	参加辞退書	14
様式 12	共同企業連合体協定書	15
様式 13	入札書	19
様式 14	委任状	20

(様式1)

令和 年 月 日

入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業
若い世代向け住宅用地の整備等を担う民間事業者 公募に係る質問書

(あて先) 狭山市長

所在地
商号又は名称
代表者名 印

若い世代向け住宅用地の整備等を担う民間事業者の公募に係る募集要項等に質問がありますので、下記のとおり提出いたします。

記

1 担当者連絡先

(所属部署)	(担当者名)
(所在地) 〒	
(電話番号)	(FAX番号)
(電子メールアドレス)	

2 質問 (質問件数●●件)

(1)	該当箇所	募集要項 (●●頁) ・ 添付資料 () ・ その他
	質問内容	
(2)	該当箇所	募集要項 (●●頁) ・ 添付資料 () ・ その他
	質問内容	
(3)	該当箇所	募集要項 (●●頁) ・ 添付資料 () ・ その他
	質問内容	

(記載上の留意点)

- ※ 必要に応じ、行数は増やしてください。
- ※ 質問及び回答の要旨は、狭山市公式ホームページに掲載する予定です。
- ※ 質問の内容によっては、回答できない事項もあることをご承知おきください。

(様式2)

単独・代表企業用、個人事業主用

令和 年 月 日

本公募に係る二段階一般競争入札参加申込書

(あて先) 狭山市長

若い世代向け住宅用地の整備等を担う民間事業者の公募に係る募集要項等にある資格要件等の内容を承諾のうえ、下記対象地の二段階一般競争入札への参加を申込みます。

記

申込者	住所		
	(ふりがな) 商号又は名称		実印
	(ふりがな) 代表者名		
	電話番号		
	宅地建物取引業 免許番号		

※実印は、印鑑証明と同じ印を押印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX番号)
	(電子メールアドレス)	

対象地	所在地	地目	面積 (㎡)
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原427番1	宅地	752.11
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原427番6	公衆用道路	47
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原427番11	宅地	142.09
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原428番2	学校用地	24
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原428番7	学校用地	2,043
計			3,008.2

(記載上の留意点)

※共同企業連合体による申込みの場合は、上記に代表企業となる者が記入し、構成企業となる者は、様式2-②「構成企業用」の参加表明書の書式に記入してください。

本公募に係る二段階一般競争入札参加申込書

(あて先) 狭山市長

若い世代向け住宅用地の整備等を担う民間事業者の公募に係る募集要項等にある資格要件等の内容を承諾のうえ、構成企業として、下記対象地の二段階一般競争入札への参加を申込みます。

記

申込者	住所		
	(ふりがな) 商号又は名称		実印
	(ふりがな) 代表者名		
	電話番号		
	宅地建物取引業 免許番号		

※実印は、印鑑証明と同じ印を捺印してください。

連絡担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX番号)
	(電子メールアドレス)	

対象地	所在地	地目	面積 (㎡)
		埼玉県狭山市大字南入曽字前原 4 2 7 番 1	宅地
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原 4 2 7 番 6	公衆用道路	4 7
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原 4 2 7 番 1 1	宅地	1 4 2. 0 9
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原 4 2 8 番 2	学校用地	2 4
	埼玉県狭山市大字南入曽字前原 4 2 8 番 7	学校用地	2, 0 4 3
	計		3, 0 0 8. 2

共同企業連合体の構成表

番号	企業名	参加区分	主たる担当業務
1	(例) ●●株式会社	代表企業	建設業務
2	(例) 株式会社▲▲	構成企業	販売業務
3			
4			
5			

(記載上の留意点)

- ※1 各企業は主たる担当業務（例：設計業務、工事監理業務、建設業務、販売業務）を記入してください。
- ※2 構成員の記入欄が足りない場合は、行を追加してください。
- ※3 公募に係る二段階一般競争入札参加申込書を提出する代表企業及び構成企業は、重複なく全て記入してください。
- ※4 記入例は消去し、作成してください。
- ※5 提出にあたっては、この記載上の留意点（※）を削除して提出してください。

役員一覧表

法人名： _____

役 職	氏 名	生年月日	備 考

(記載上の留意点)

- ※1 共同企業連合体での申込みの場合は、代表企業及び全ての構成企業が提出してください。
- ※2 提出にあたっては、この記載上の留意点(※)を削除して提出してください。

確約書

(あて先) 狭山市長

所在地

商号又は名称

代表者名

印

入曾地区子育て支援拠点施設等整備事業若い世代向け住宅用地の整備等を担う事業者の公募へ参加を申し込むにあたり、本団体又はその代表者が、次の事項に該当していないことを確約します。

なお、必要な場合には、狭山市が本団体について埼玉県警察本部に照会することについて承諾し、当該事項に関する書類の提出を狭山市から求められた場合には、指定された期日までに提出します。

- (1) 破産者で復権を得ない者
- (2) 地方自治法第238条の3第1項の規定にする公有財産に関する事務に従事する職員
- (3) 地方自治法施行令第167条の4の規定により、本市における一般競争入札等の参加を制限されている者
- (4) 国税及び地方税を滞納している者
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2項に規定する暴力団及びその利益となる活動を行う者若しくは暴力団又は暴力団の構成員(暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者を含む。)の統制下にある者
- (6) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体の役員若しくは構成員となっている者。
- (7) 会社更生法第17条の規定による更生手続開始の申立てがなされた者
- (8) 民事再生法第21条の規定による再生手続開始の申立てがなされた者

(記載上の留意点)

- ※1 共同企業連合体での申込みの場合は、代表企業及び全ての構成企業が提出してください。
- ※2 提出にあたっては、この記載上の留意点(※)を削除して提出してください。

(様式4)

開発実績書

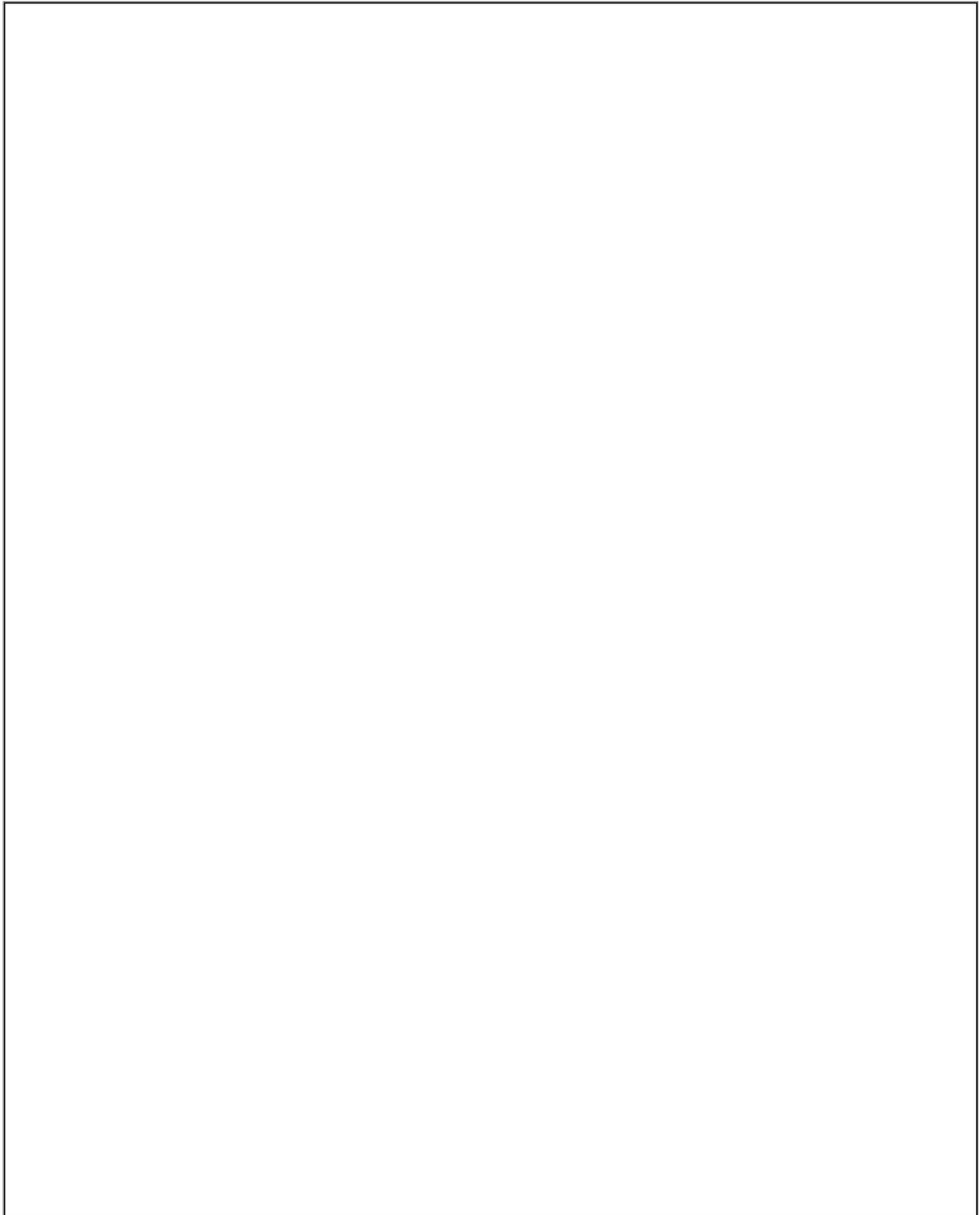
No. : 事業名称			
開発許可番号		許可年月日	
①所在地			
②スケジュール概要	(注) 土地取得、公共団体協議、設計、着工、竣工等の年月を時系列で記載する。		
③用途地域、容積率、建ぺい率			
④敷地面積(m ²)			
⑤平均区画面積(m ²)			
⑥戸数(戸)			
⑦居住想定人口	(例) ●●人 (1戸あたり平均●●名居住するものと想定し、●戸整備)		
⑧高さ			
⑨建物の主な用途			
⑩総事業費(百万円)	(注) 土地取得費、工事費等主な費目内訳も記載する。		
⑪開発の概要	(注) 当該参加者が担った役割及びその他主要な関係者の構成もあわせて記載する。		

(記載上の留意点)

- ※1 当該事業の位置図・配置図、建物計画がわかる図面等を添付してください。
- ※2 記入例及び注記は消去し、作成してください。
- ※3 提出にあたっては、この記載上の留意点(※)を削除して提出してください。

(様式5)

開発コンセプト記載書



(記載上の留意点)

- ※1 対象地を若い世代向け住宅用地として整備・販売する上での考え方や主旨等を記載してください。
- ※2 募集要項「6 契約上の特約(公募条件)(1)イ 市が応募事業者を求める提案」に関する事項、その他事業者として配慮する点等を記載してください。
- ※3 記載にあたっては、文章または図等により表現してください。
- ※4 提出にあたっては、この記載上の留意点(※)を削除して提出してください。

(様式6)

計画概要書

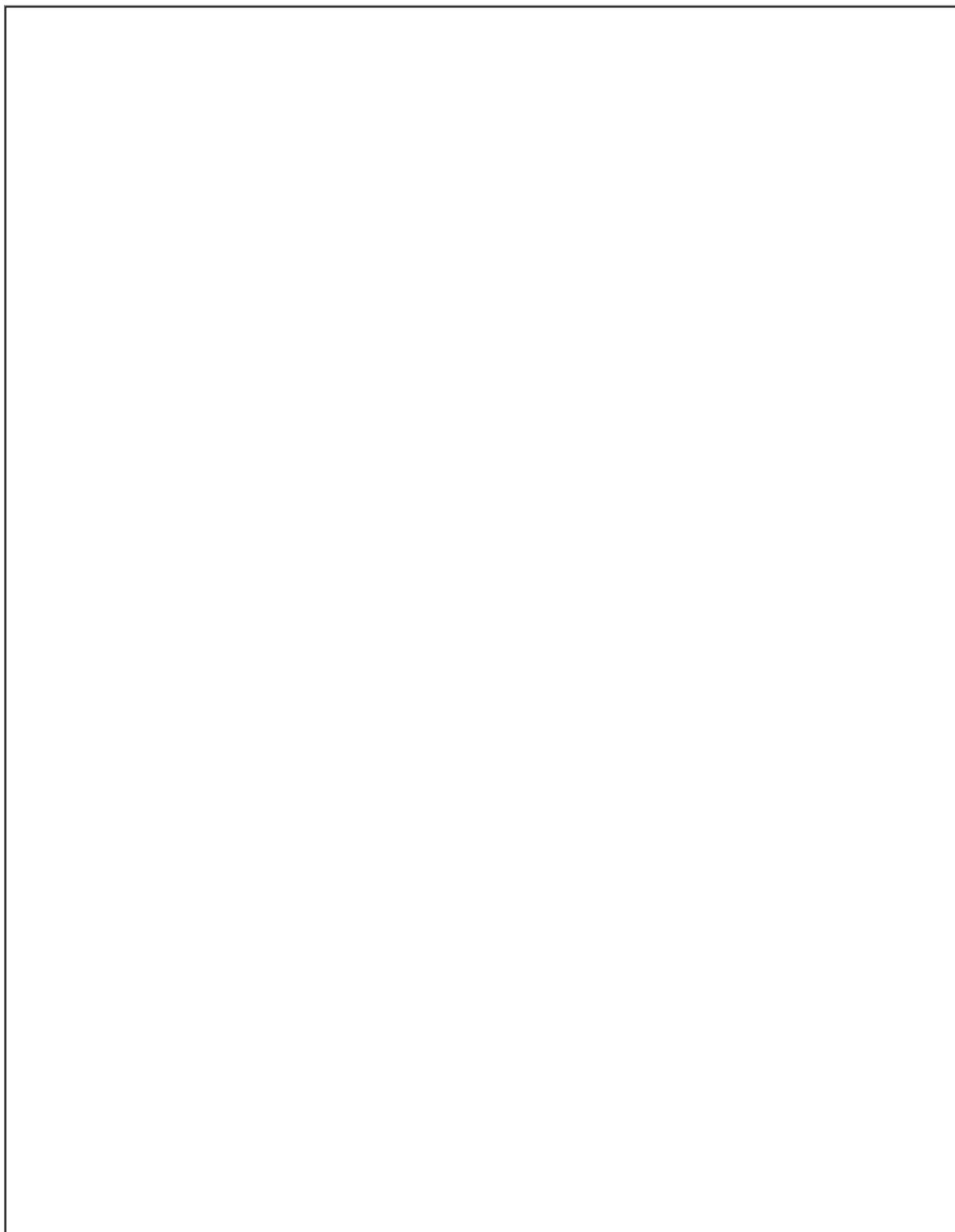
①	計画区画・戸数	
②	建物の用途	
③	想定入居人口	(例)約●●人 (1戸あたり平均●●名居住するものと想定し、●戸整備)
④	平均区画面積 (㎡、1区画あたり)	
⑤	最小区画面積 (㎡)	
⑥	最大区画面積 (㎡)	
⑦	容積率(%、平均)	
⑧	建ぺい率 (%、平均)	
⑨	建物構造	
⑩	建物の最大の高さ (m)	
⑪	平均延床面積 (㎡、1戸あたり)	
⑫	駐車台数 (台、1戸あたり)	
⑬	平均販売価格 (土地及び建物)	土地
		建物
		計
⑭	市が求める提案	若い世代に魅力ある住宅に関する企画
		再生可能エネルギーの利用や省エネルギー化等、ゼロカーボンに寄与する設備や住宅仕様に関する企画
		市道B第291号線から公共広場西側出入口へのアクセス道路に関する企画
⑮	民間収益施設 (提案がある場合のみ記載)	
⑯	その他の説明事項	

(記載上の留意点)

- ※1 床面積の算定方法は建築基準法に基づくものとしてください。
- ※2 記入例及び注記は消去し、作成してください。
- ※3 提出にあたっては、この記載上の留意点(※)を削除して提出してください。

(様式 8)

販売促進活動計画書



(記載上の留意点)

- ※1 若い世代に魅力ある住宅の仕様・コンセプト、価格設定等の訴求ポイント、販売促進のためのPR手法を記載してください。
- ※2 提出にあたっては、この記載上の留意点(※)を削除して提出してください。