

狭山市公共施設再編計画

平成30年4月

狭山市

狭山市公共施設再編計画

目次

第1章 計画の目的と位置付け等

1. 計画の目的と位置付け	1
2. 計画期間	2
3. 計画の対象施設	2
4. 計画の推進	2

第2章 公共施設の再編と保全の基本的な考え方

1. 公共施設再編の基本的な考え方	
(1) 機能を重視した再編	3
(2) 地域の拠点づくりとしての再編	4
2. 公共施設保全の基本的な考え方	
(1) 目標使用年数	5
(2) 改修等の時期	6
(3) 保全優先度の考え方	6
3. 公共施設再編の時期	8

第3章 施設類型別にみた再編及び保全の計画

1. 市民会館	10
2. 市民活動施設	11
3. 公民館	12
4. 集会所等	14
5. 自治会集会施設	15
6. 図書館	16
7. 博物館等	17
8. スポーツ施設（屋内）（屋外）	18
9. 観光・保養施設	20
10. 産業・労働施設	21
11. 小学校・中学校	22
12. その他教育施設	24
13. 幼稚園・保育所	25
14. 総合子育て支援センター	27
15. 児童館	28
16. 学童保育室	30
17. 老人福祉センター	32
18. 障害者福祉施設	33
19. 保健・福祉施設	34

20. 医療施設	35
21. 市庁舎	36
22. 地区センター	37
23. 市営住宅	38
24. 供給処理施設	39
25. 駐車場	40
26. 消防・防災施設	41
27. 水道施設	42
28. その他施設	43
第4章 公共施設の改修等に係る財政負担の見通し	45
資料	48

第1章 計画の目的と位置付け等

第1章 計画の目的と位置付け等

1. 計画の目的と位置付け

少子高齢化の進行や人口減少社会の到来、労働人口の減少などの社会情勢が大きく変化するなか、本市では、公共施設の今後のあり方を見直し、次世代へ負担を残すことなく必要な公共施設等のサービスを持続的に提供することを目的として、平成29年3月に「狭山市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

「狭山市公共施設等総合管理計画」は、今後40年間の大きな方針として、一元的な管理のもと、計画的な公共施設の再編及び保全を行うことを示した計画であり、これに基づく具体的な行動計画として、10年間の取組みを示したものが「狭山市公共施設再編計画（以下「本計画」という。）」です。

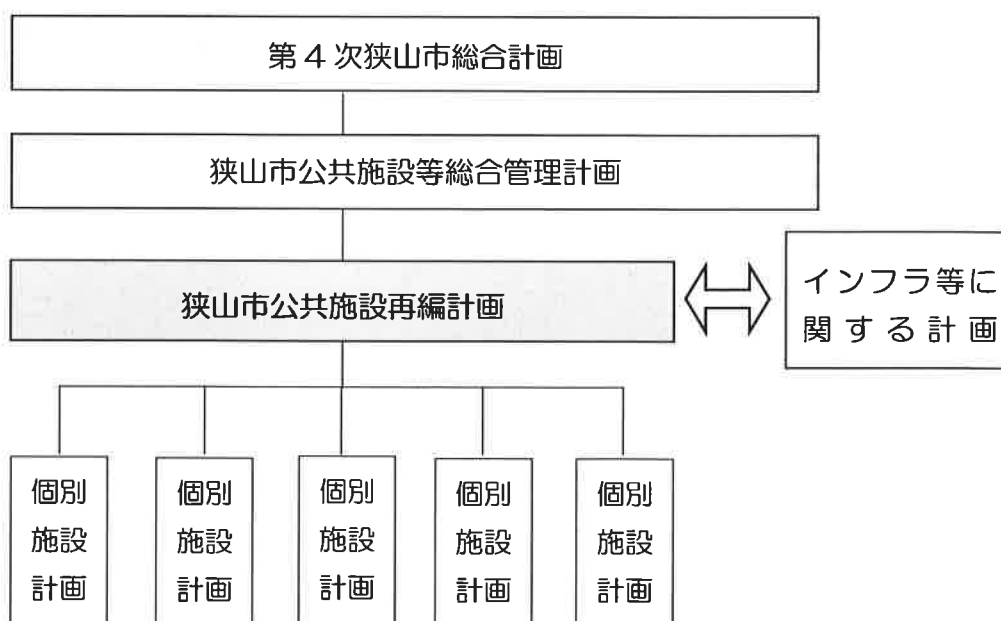
本計画では、公共施設の健全度や重要度からみた保全の考え方を整理するとともに、改修や建替えにかかる財政負担の平準化を図る観点から再編の対象となる施設を示しています。

本計画は、今後、より具体的な個別施設計画を策定するうえでの指針となるものです。

なお、本計画の目的に基づく個別施設計画の策定は、地域住民や施設利用者等の意見等を踏まえて進めます。

また、個別施設計画を検討するなかで、本計画と調整を図る必要が生じた場合や今後の社会情勢の変化などに対応する必要がある場合には、本計画の見直しを行います。

図表 計画の位置付け



※個別施設計画とは、再編計画に基づき、個別に再編を進める計画や方針等

2. 計画期間

本計画の期間は2018年度（平成30年度）から2027年度（平成39年度）までの10年間とします。

3. 計画の対象施設

本市が保有する以下の公共施設を対象とし、インフラ施設及び未利用地等は対象外とします。

市民会館、市民活動施設、公民館、集会所等、自治会集会施設、図書館、博物館等、スポーツ施設、観光・保養施設、産業・労働施設、小学校・中学校、その他教育施設、幼稚園・保育所、総合子育て支援センター、児童館、学童保育室、老人福祉センター、障害者福祉施設、保健・福祉施設、医療施設、市庁舎、地区センター、市営住宅、供給処理施設、駐車場、消防・防災施設、水道施設、その他施設

4. 計画の推進

本計画の進行管理は、狭山市公共施設等総合管理計画に従って、内部の委員会として設置した公共施設等マネジメント推進委員会において行います。この委員会では、総合的な調整を行いながら、PDCA のマネジメントサイクルにより、本計画の取組みの検証や必要な行動の具体化を促します。

また、市議会への報告等をはじめ、市民との情報共有や意見交換、民間事業者との連携なども行い、本計画を推進します。

第2章 公共施設の再編と保全の基本的な考え方

第2章 公共施設の再編と保全の基本的な考え方

狭山市公共施設等総合管理計画では、公共施設の統廃合等の再編を進めるにあたり、基本原則を定めています。本計画における10年間の取組みについても、この基本原則に基づいて進めます。

- ① 施設総量（延床面積）を40年間で30%削減します。
- ② 新たな施設の整備は、施設総量削減目標の範囲内で行います。
- ③ 大規模改修や建替えの際は、機能を集約または複合化した施設とします。
- ④ 施設削減による効果額や未利用地等の売却等による収益を公共施設の改修や建替え費用に充てます。

1. 公共施設再編の基本的な考え方

(1) 機能を重視した再編

公共施設の再編は、施設の機能を重視して、類似または重複している機能を集約化することなどによって公共施設の総量を削減するなかで、必要なサービスを提供していくための取組みとなります。

再編の実施にあたっては、民間との連携や民間の資金等を活用するPPP/PFI手法を取り入れることを検討します。

再編は、以下の表の手法により行います。

表 再編の手法

方法	内容	イメージ
集約化	同一機能、設置目的が異なるが機能が類似している複数施設をより少ない施設数に集約する	
複合化	施設の利用状況や見通しを踏まえ、異なる機能の複数施設を複合する	
民間施設の活用	施設規模や設備、運営形態を踏まえ周辺の民間施設を活用する	
主体の変更	施設規模や運営形態などを踏まえ、施設の設置主体や管理運営主体を民間等へ変更する	
広域連携	近隣自治体の施設の機能、配置状況等を踏まえ、施設の広域利用や共同運営・共同設置を行う	
廃止・除却	サービスの見直しや再編によって余剰または必要性の無くなった施設を廃止・除却する	

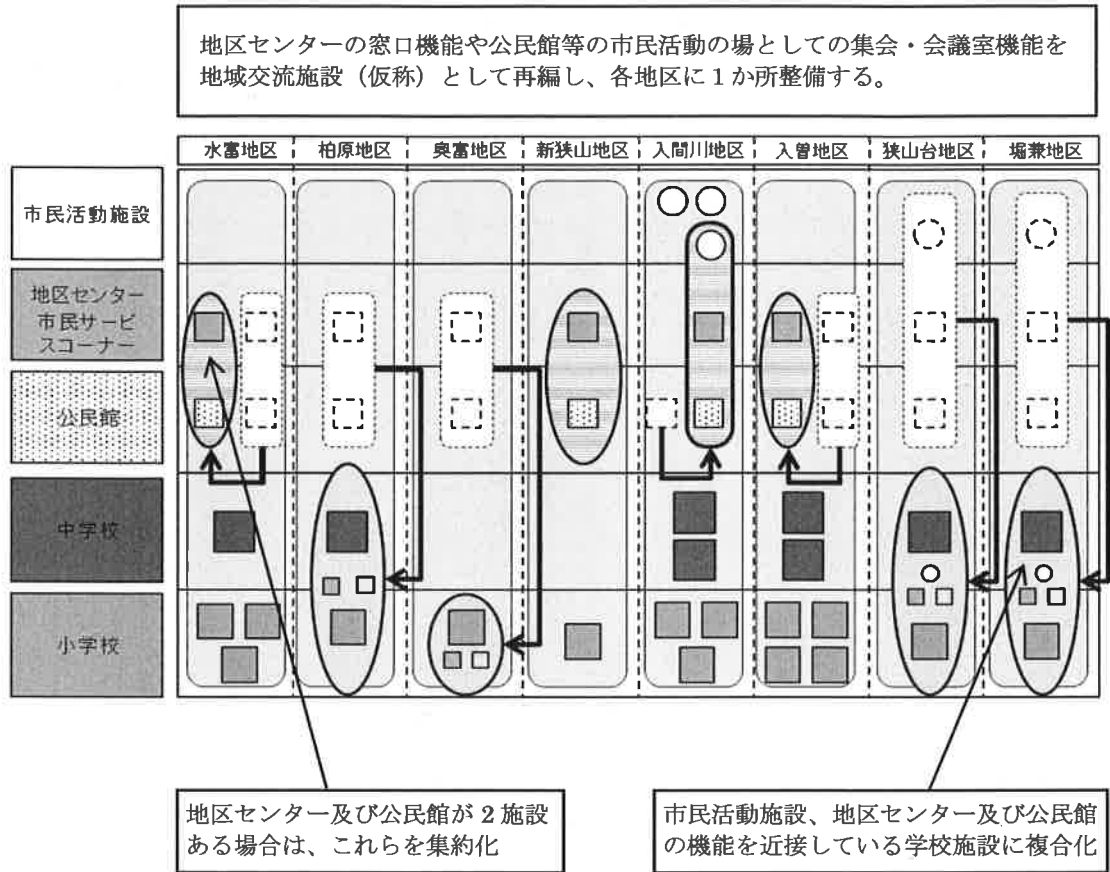
PPP：行政と民間事業者が連携しながら公共サービスの提供や施設整備を行う手法のこと（Public Private Partnershipの略）。

PFI：公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、優れた経営能力及び技術力を活用して行う手法のこと（Private Finance Initiativeの略）。

(2) 地域の拠点づくりとしての再編

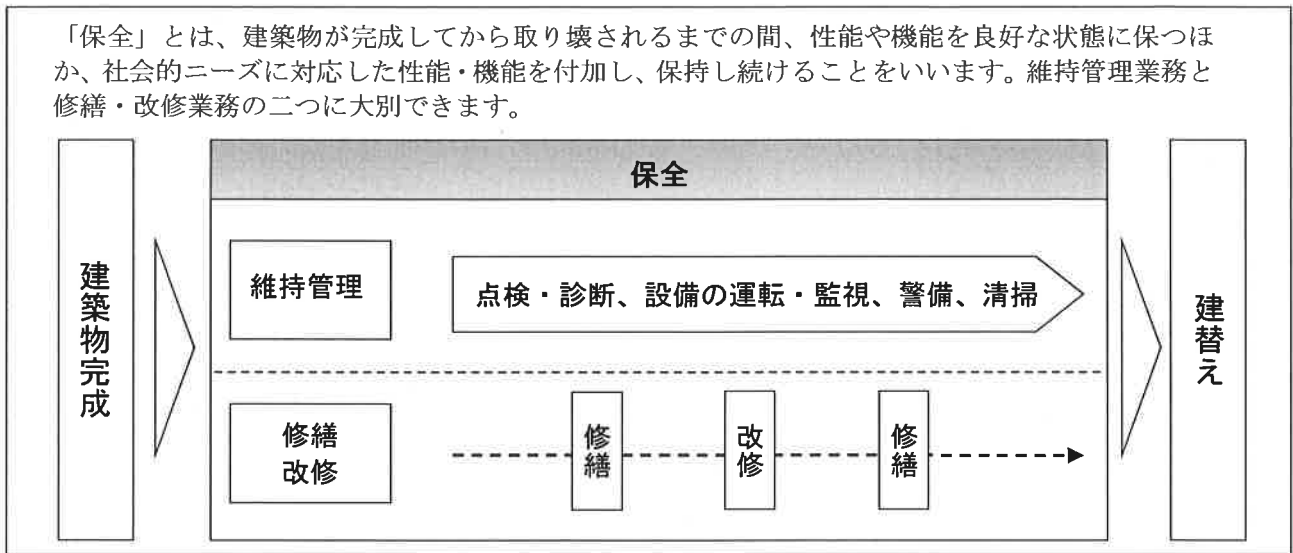
学校や公民館などを再編することにより、市内8地区にそれぞれ地域拠点施設を整備します。

<再編イメージ>



2. 公共施設保全の基本的な考え方

狭山市公共施設等総合管理計画では、公共施設の保全について、劣化状況を把握し、事前に修繕等を行う予防保全型の計画的な保全を行い、良好な状態を保ちながら建物を使用する長寿命化の考え方を基本とすることを定めています。本計画における10年の取組みについても、この考え方に基づいて進めます。なお、再編の実施時期が定まっている公共施設は、原則として、明らかな劣化が生じた段階で補修を行う事後保全を実施します。



(1) 目標使用年数

公共施設の計画的な保全を実施するために、あらかじめ施設の目標使用年数を以下のとおり設定します。

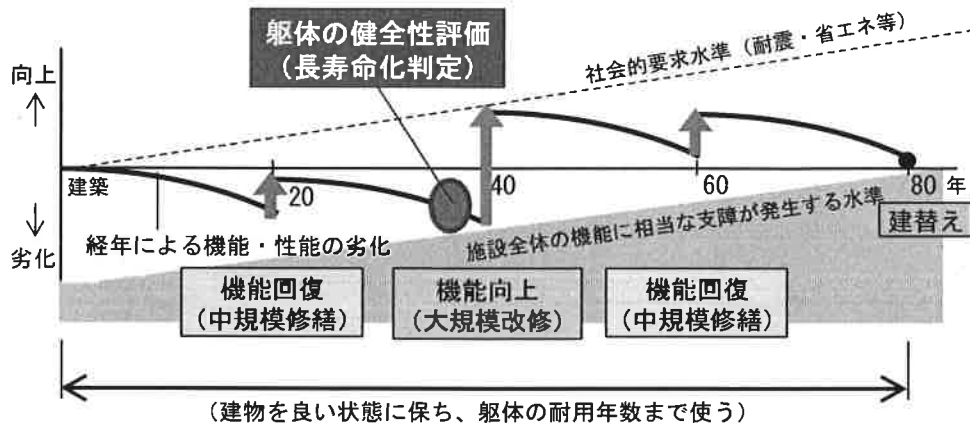
目標使用年数80年間	目標使用年数60年間
<p>ア 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造の施設で次に該当するもの</p> <p>①新耐震基準による施設 ②旧耐震基準による施設でコンクリートの圧縮強度が13.5N/mm²を超える施設</p> <p>イ 鉄骨造の施設</p>	<p>ア 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造の施設で次に該当するもの</p> <p>①旧耐震基準による施設でコンクリートの圧縮強度が13.5N/mm²以下の施設</p> <p>イ 軽量鉄骨造、コンクリートブロック造及び木造の施設</p>

*新耐震基準・・・1981年（昭和56年）6月1日、建築基準法施行令の改正により施行

*目標使用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会 1988年）」及び「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省 2017年）」を基に設定

(2) 改修等の時期

ア 目標使用年数が80年間の施設は、修繕等を20年ごとに行います。40年目は原則として機能向上を行う長寿命化のための大規模改修を行います。



イ 目標使用年数が60年間の施設は、20年ごとに中規模修繕を行います。

- *大規模改修・・・老朽化による物理的な不具合を直すのみではなく、建物の機能や性能を求められている水準まで引き上げるために建物全体を改修すること。
- *中規模修繕・・・老朽化による物理的な不具合を直して現状回復を行う、部分的な修繕。

(3) 保全優先度の考え方

改修等は目標使用年数に応じて20年ごとに行うことを基本とします。しかし、複数の施設の改修等が同時期に集中することが想定されます。このような場合、安全性確保の面、財政制約の面などを考慮し、次の視点から改修等の時期を見直して保全を進めます。

ア 施設の健全度

施設の躯体以外の劣化状況を調査した結果から施設全体の健全度を評価します。

施設の8つの部位についてそれぞれAからDまでの4段階の評価を行い、その総合評価を点数化します。点数は、施設全体としての健全度を相対的に示す指標です。

- | | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| ①屋根・屋上 | ②外壁 | ③外部開口部 | ④内部 |
| ⑤電気設備 | ⑥給排水設備 | ⑦冷暖房設備 | ⑧昇降機設備 |

また、点数評価のほか、上記の8つの部位のうち、屋根・屋上及び外壁の2つの部位は、施設の安全性及び寿命に関わる重要な部位であることから、この2つの部位が共に「D」評価であった場合は、優先して改修等を行うものとして考えます。

イ 施設の重要度

狭山市地域防災計画及び建築基準法を参考に、施設の重要度を設定します。

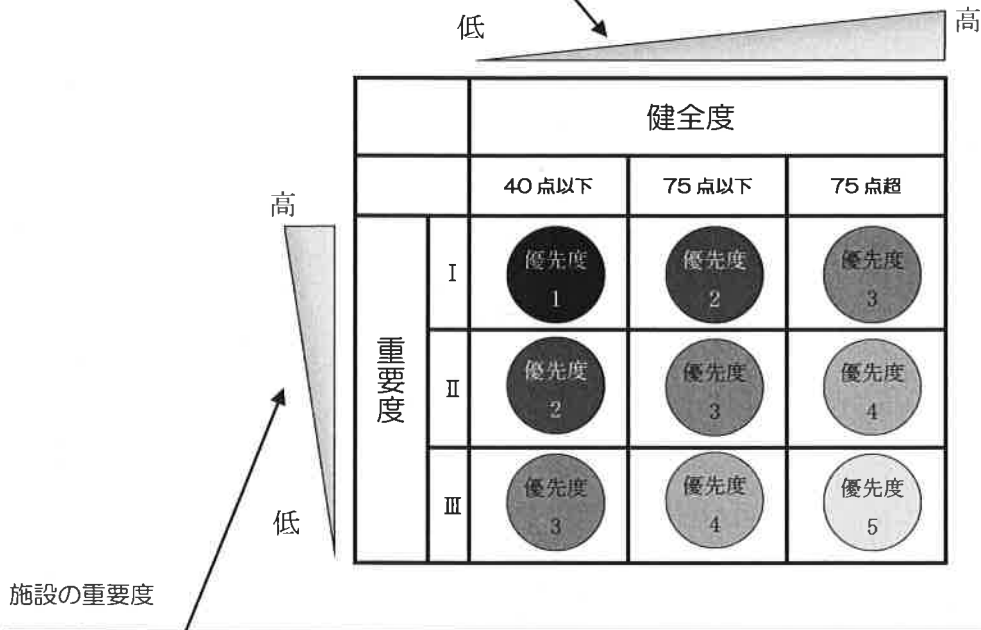
ウ 施設の保全優先度

「施設の健全度」と「施設の重要度」の2つの視点から、施設を保全していく優先度を設定します。

施設の健全度

施設名	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
〇〇館	B	D	B	B	B	C	B	B	66
〇〇センター	B	C	B	B	B	B	B	-	71

40点以下	全体的に劣化が進み、大規模改修等が優先される施設
40点超 75点以下	部分的な劣化に対して、中規模修繕等が見込まれる施設
75点超	概ね良好な施設



分類	地域防災計画等の位置づけ		施設名	
I	災害対策本部・現地災害対策本部が設置される施設	災害対策本部	・市役所本庁舎	
		現地災害対策本部 (地区センター機能がある建物)	・市民交流センター ・入曽公民館 ・堀兼公民館 ・奥富公民館 ・柏原公民館 ・水富公民館 ・新狭山公民館 ・狭山台公民館	
II	避難所等に指定された施設 (Iの施設と重複するものを除く)	指定避難所	・小中学校 ・狭山元気プラザ ・コミュニティセンター ・緑の相談所 ・老人福祉センター ・市民健康文化センター	
			福祉避難所	・青い実学園
			指定緊急避難場所	・広瀬公民館 ・水野公民館 ・入曽第7区自治会集会所
		一時滞在施設	・ふれあい健康センター	
		災害時でも通常業務を継続する施設	・学校給食センター ・幼稚園 ・保育所 ・奥富環境センター ・稲荷山環境センター ・浄化センター	
		他の機関等を受け入れる施設	・市民会館 (ボランティアセンター) ・保健センター (医療機関) ・市民総合体育館 (救援物資) ・農村環境改善センター (救援物資)	
III	I、II以外の施設	・図書館 ・博物館 ・急患センター ・狭山市駅西口駐車場 ・富士見公民館 ・奥富地区センター (分室) ・商工会館 ・産業労働センター ・教育センター ・社会福祉会館 ・児童館 ・学童保育室 ・公園管理事務所 ・体育館管理棟 など		

3. 公共施設再編の時期

公共施設の再編を行う対象となる施設は、狭山市公共施設等総合管理計画において位置付けられています。これらの施設の再編は、施設の目標使用年数に応じた大規模改修または建替えをすることとなる時期を捉えて行います。

なお、公共施設の機能の見直しを図ることなどにより再編を行う場合は、大規模改修や建替え時期に捉われずに再編の時期を判断します。

第3章 施設類型別にみた再編及び保全の計画

第3章の見かた

本章は、本計画における10年間の取組みを施設類型別に整理したものです。

各ページは、①施設一覧、②公共施設等総合管理計画における方針、③再編及び保全の計画の3項目で構成されています。

以下で各項目の見かたを示します。

1. 市民会館

① 施設一覧

地区	名称	所在地	総面積 [㎡]	建築 年度	構造 (主要な構造体)	土地 区画
入間川	市民会館	入間川 7-33-1	10,258.00	昭和54	鉄骨鉄筋コンクリート	市

② 公共施設等総合管理計画における方針

●市民会館は、近隣市との共同運営・共同設置、民間資本の活用を含めた民間活力の導入及び他施設との複合化について総合的に検討のうえ、大規模改修または建て替えを行います。現行施設を活用しない場合は、置物は除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度		施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見直し		
	2018年度 から 2027年度		2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
市民会館	中規模修繕			中規模修繕	

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
市民会館				中規模修繕						

●市民会館は、近隣市との共同運営・共同設置、民間資本の活用を含めた民間活力の導入及び他施設との複合化について総合的な検討を進めることから、老朽箇所を部分的に修繕する中規模修繕を行います。

施設類型別の名称
各施設の特性等を踏まえ、類型別に分けた際の名称です。

①施設一覧
(公共施設等総合管理計画より抜粋)
各類型に属する施設の情報を記載しています。2014年度(平成26年度)を基準とした内容となります。

②公共施設等総合管理計画における方針
(公共施設等総合管理計画より抜粋)
公共施設等総合管理計画の計画期間(2017年度から2056年度)に取り組む、公共施設等の再編と保全に向けた具体的な方針を掲載しています。

③再編及び保全の計画

- ・上段の表(太枠内)
本計画における再編と保全の取組みを太枠内で表しています。何も記載が無い施設は、本計画期間内に取組みが無いことを表しています。
- ・上段の表(太枠外)
施設の目標使用年数から見た、本計画期間後の再編及び保全の見通しです。
- ・下段の表
計画期間の10年間で、いつ、どのような再編、保全を実施するかを記載しています。
- ・対象施設ごとの説明
10年間の再編及び保全について、説明しています。

第3章 施設類型別にみた再編及び保全の計画

1. 市民会館

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)	土地 所有
入間川	1 市民会館	入間川 2-33-1	10,258.00	昭和54	鉄骨鉄筋コンクリート	市

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 市民会館は、近隣市との共同運営・共同設置、民間資本の活用を含めた民間活力の導入及び他施設との複合化について総合的に検討のうえ、大規模改修または建替えを行います。現行施設を活用しない場合は、建物は除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し			
		2018年度から 2027年度	2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
市民会館		中規模修繕		中規模修繕	



2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度
			●————● 市民会館 中規模修繕						

- 市民会館は、近隣市との共同運営・共同設置、民間資本の活用を含めた民間活力の導入及び他施設との複合化について総合的な検討を進めることから、老朽箇所を部分的に修繕する中規模修繕を行います。

2. 市民活動施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有	備考
入間川	1 市民交流センター	入間川 1-3-1	3,734.96	平成24	鉄骨鉄筋コンクリート	市	複合施設のうち、中央公民館及び駐車場を除く面積
狭山台	2 狭山元気プラザ (さやま市民大学)	狭山台 1-21	7,163.61	昭和49	鉄筋コンクリート	市	准看護学校、シルバー人材センター、工房夢来夢来ほか
堀兼	3 農村環境改善センター	堀兼 360	1,745.89	昭和59	鉄筋コンクリート	市	
入間川	4 消費生活センター	入間川 2-2-25	384.00	昭和46	鉄筋コンクリート	市	中央図書館内
合計			13,028.46				

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 市民交流センター
市民センターは、予防保全を実施し、長寿命化を図ります。
男女共同参画センターは、効率的な運営の観点から、機能を本庁舎に移転します。
- 狭山元気プラザは、機能を他の公共施設へ移転し、複合化します。なお、同施設内の民間等の機能は、個別に調整のうえ、移転を促進します。用途を廃止した建物は除却します。
- 農村環境改善センターは、堀兼公民館及び堀兼地区センターと機能の集約化を図ります。さらに、集約化された機能を堀兼小中学校の大規模改修または建替えに合わせてこれに複合化します。なお、用途を廃止した建物は除却します。
- 消費生活センターは、老朽化の観点から、機能を本庁舎に移転します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
市民交流センター 〔市民センター〕 〔男女共同参画センター〕				中規模修繕	
狭山元気プラザ			機能移転		
農村環境改善センター		機能集約		学校施設へ複合化	
消費生活センター			機能移転		



2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
		● 農村環境改善センター 機能集約							

- 農村環境改善センターに、堀兼公民館及び堀兼地区センターの機能を集約します。

3. 公民館

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)	土地 所有
入間川	1 中央公民館	入間川 1-3-1	1,037.03	平成24	鉄骨鉄筋コンクリート	市
入間川	2 富士見公民館	入間川 3156	1,222.00	平成4	鉄筋コンクリート	市
入曽	3 入曽公民館	南入曽 627	1,180.00	昭和48	鉄筋コンクリート	市
入曽	4 水野公民館	水野 891-4	1,561.14	昭和63	鉄筋コンクリート	市
堀兼	5 堀兼公民館	堀兼 361	714.00	昭和49	鉄筋コンクリート	市
狭山台	6 狭山台公民館	狭山台 3-7-1	814.00	昭和55	鉄筋コンクリート	市
新狭山	7 新狭山公民館	新狭山 2-17-1	602.00	昭和49	鉄筋コンクリート	市
奥富	8 奥富公民館	下奥富 1007-1	823.00	昭和48	鉄筋コンクリート	市
柏原	9 柏原公民館	柏原 1154	693.00	昭和47	鉄筋コンクリート	市
水富	10 広瀬公民館	広瀬東 3-34-1	877.00	昭和57	鉄筋コンクリート	市
水富	11 水富公民館	根岸 2-17-3	694.00	昭和48	鉄筋コンクリート	借地
合計			10,217.17			

※7 新狭山公民館は平成29年度に建替え(延床面積 867.96 ㎡ 木造)

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 中央公民館、入曽公民館及び新狭山公民館は、地域の拠点施設とします。
- 広瀬公民館と水富公民館は、機能を集約し地域の拠点施設とします。用途を廃止した建物は除却します。
- 堀兼公民館は、農村環境改善センターと機能の集約化を図ります。さらに、集約化された機能を堀兼小中学校の大規模改修または建替えに合わせてこれに複合化します。なお、用途を廃止した建物は除却します。
- 水野公民館及び富士見公民館は、近隣の公共施設の大規模改修または建替えに合わせてこれに機能を集約化または複合化します。用途を廃止した建物は除却します。
- 狭山台公民館、奥富公民館及び柏原公民館は、近隣の小中学校の大規模改修または建替えに合わせてこれに機能を複合化し、地域の拠点施設とします。用途を廃止した建物は除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度 2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
		2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
中央公民館	機能の見直し		中規模修繕	
入曽公民館	機能の見直し 機能移転 除却			
水野公民館	機能の見直し			
堀兼公民館	機能の見直し 機能集約 除却			
狭山台公民館	機能の見直し		学校施設へ複合化	
奥富公民館	機能の見直し		学校施設へ複合化	
柏原公民館	機能の見直し		学校施設へ複合化	
広瀬公民館	機能の見直し			
水富公民館	機能の見直し			
富士見公民館	機能の見直し			
新狭山公民館	機能の見直し	中規模修繕		中規模修繕



2018 年度	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度
		● 全公民館 機能の見直し							
		● 入曽公民館 機能移転 除却							
		●	●						
		● 堀兼公民館 機能集約	● 除却						

- ・ 公民館は、地域交流施設（仮称）として機能の見直しを行います。
- ・ 入曽公民館は、入曽地区地域交流施設（仮称）として機能を移転し、建物は除却します。
- ・ 水野公民館と富士見公民館は、機能の見直しを図る中で集約化または複合化を検討します。
- ・ 堀兼公民館は、農村環境改善センターに機能を集約し、建物は除却します。
- ・ 広瀬公民館と水富公民館は、機能の見直しを図る中で集約し、地域の拠点施設とする時期を検討します。

4. 集会所等

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入間川	1 富士見集会所	富士見 1-1-18	428.58	昭和52	鉄骨	市
入間川	2 コミュニティセンター	入間川 4-16-4	293.00	昭和54	鉄筋コンクリート	市
合計			721.58			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 富士見集会所は、人権の啓発や教育の拠点施設であることから、大規模改修により長寿命化を図ります。
- コミュニティセンターは、大半が減免団体の利用であり、利用者の多くは地域の自治会員であるため、建物は地域へ譲渡または廃止します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
富士見集会所				中規模修繕	
コミュニティセンター			所有権移転		

- コミュニティセンターは、地域自治会への所有権移転に向けて協議を行います。

5. 自治会集会施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入曽	1 入曽第7区自治会集会所	南入曽 879-12	303.00	昭和53	鉄筋コンクリート	市
入曽	2 上水野自治会集会所	水野 1057-5	150.00	昭和53	鉄骨	市
柏原	3 柏原第1区公民館	柏原 2335	166.00	昭和45	木造	市
水富	4 水富地区自治会館	根岸 2-18-23	105.00	昭和42	木造	市
狭山台	5 狭山台1丁目自治会集会所	狭山台 1-29-3	110.00	平成5	鉄骨	市
合計			834.00			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 市内自治会集会所のほとんどが地域自らの所有であることを踏まえ、建物の所有権を地域へ移転します。
- 水富地区自治会館は、老朽化が著しいため用途を廃止します。建物は除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
入曽第7区自治会集会所			所有権移転		
上水野自治会集会所		所有権移転			
柏原第1区公民館		所有権移転			
水富地区自治会館		廃止 除却			
狭山台1丁目自治会集会所			所有権移転		

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
●-----> 上水野自治会集会所、柏原第1区公民館 所有権移転									
	●								
● 水富地区自治会館 廃止 除却									

- 上水野自治会集会所及び柏原第1区公民館は、所有権を地域自治会へ移転します。
- 水富地区自治会館は、用途を廃止し、建物を除却します。

6. 図書館

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)	複合・併設施設		土地 所有
						消費生活 センター	スポーツ 施設	
入間川	1 中央図書館	入間川 2-2-25	3,971.07	昭和46	鉄筋コンクリート	●		市
狭山台	2 狭山台図書館	狭山台 1-29-2	987.78	平成5	鉄筋コンクリート		●	市
合計			4,958.85					

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 中央図書館は、民間資本の活用を含めた民間活力の導入、他の施設との複合化について総合的に検討し建替えます。
- 狭山台図書館は、中央図書館の建替えに合わせこれに機能を集約します。建物は除却します。
- 小中学校を大規模改修や建替えを行い地域の拠点施設とする際には、図書室を地域の図書館としても活用します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
中央図書館			建替え		
狭山台図書館			機能集約 除却		

- 中央図書館は、建替えを迎える時期までに民間資本の活用を含めた民間活力の導入、他の施設との複合化について総合的な検討を進めます。

7. 博物館等

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入間川	1 博物館	稻荷山 1-23-1	3,452.66	平成2	鉄筋コンクリート	借地
水富	2 今宿遺跡	広瀬台 1-22	35.30	昭和45	鉄骨	市
入曽	3 文化財センター	南入曽 55	400.00	昭和54	鉄筋コンクリート	市
合計			3,887.96			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 博物館は、近隣市との共同運営・共同設置、民間資本の活用を含めた民間活力の導入、他の施設との複合化について、総合的に検討のうえ、大規模改修または建替えを行います。現行施設を活用しない場合は、建物は除却します。
- 今宿遺跡は、定期的な補修により、施設を保持します。
- 文化財センターは、出土遺物保管場所として狭隘となることが予測されることから他へ移転します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
博物館			大規模改修		
今宿遺跡					
文化財センター					機能移転

- 博物館は、大規模改修を迎える時期までに、近隣市との共同運営・共同設置、民間資本の活用を含めた民間活力の導入、他の施設との複合化について、総合的な検討を進めます。

8. スポーツ施設（屋内）（屋外）

① 施設一覧

（屋内）

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	複合・併設施設	土地所有
柏原	1 市民総合体育館	柏原 555	8,390.00	昭和57	鉄筋コンクリート		市
狭山台	2 地域スポーツ施設	狭山台 1-29-2	1,755.93	平成5	鉄筋コンクリート	図書館	市
合計			10,145.93				

（屋外）

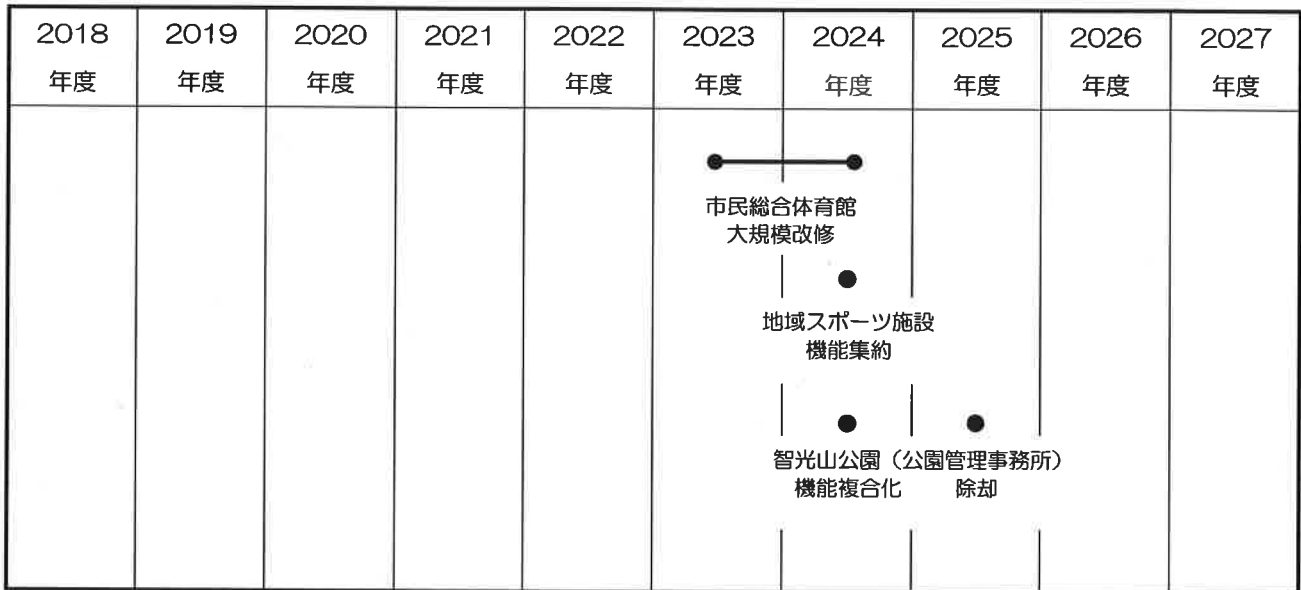
地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
新狭山	1 新狭山公園(管理棟)	新狭山 1-4	404.00	昭和59	鉄骨	市
狭山台	2 狭山台中央公園(管理棟)	狭山台 3-28	211.00	平成元	鉄筋コンクリート	市
柏原	3 智光山公園(公園管理事務所)	柏原 561	404.00	昭和57	鉄骨	市
柏原	4 智光山公園テニスコート(クラブハウス)	柏原 561	383.00	平成14	鉄筋コンクリート	市
堀兼	5 堀兼・上赤坂公園(管理棟)	堀兼 2484-3	903.00	平成6	鉄筋コンクリート	市
合計			2,305.00			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 市民総合体育館は、大規模改修により長寿命化を図り、合わせて機能の見直しを行います。
- 地域スポーツ施設は、市民総合体育館の大規模改修に合わせてこれに機能を集約します。建物は除却します。
- 小中学校を大規模改修や建替えを行い地域の拠点施設とする際には、体育館を地域の体育館としても活用します。
- 智光山公園（公園管理事務所）は、類似施設である智光山公園テニスコート（クラブハウス）へ機能を集約します。建物は除却します。
- 新狭山公園（管理棟）、狭山台中央公園（管理棟）及び堀兼・上赤坂公園（管理棟）は、定期的な補修により、施設を保持します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度 2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
		2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
市民総合体育館	大規模改修		中規模修繕	
地域スポーツ施設	機能集約	除却		
智光山公園（公園管理事務所）	機能複合化 除却			
智光山公園テニスコート （クラブハウス）			大規模改修	
新狭山公園（管理棟）、狭山台中央公園（管理棟）及び堀兼・上赤坂公園（管理棟）				



- 市民総合体育館は、大規模改修を行います。
- 地域スポーツ施設は、市民総合体育館の大規模改修に合わせて、機能を集約します。建物は、狭山台図書館と一体構造のため、狭山台図書館の機能を集約後、除却します。
- 智光山公園（公園管理事務所）は、市民総合体育館など公園内の他施設の大規模改修に合わせて、機能を移転し、複合化します。建物は除却します。

9. 観光・保養施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
柏原	1 都市緑化植物園(温室)	柏原 622	162.00	昭和60	鉄骨	市
柏原	2 緑の相談所	柏原 622	412.00	昭和58	鉄筋コンクリート	市
柏原	3 智光山公園キャンプ場	柏原 561	94.00	昭和63	鉄骨・木造	市
柏原	4 智光山公園こども動物園	柏原 864-1	1,980.00	昭和61	鉄筋コンクリート	市
水富	5 智光山荘	下広瀬 801-1	1,398.00	昭和55	鉄筋コンクリート	市
合計			4,046.00			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 都市緑化植物園(温室)は、老朽化が著しいことから廃止します。建物は除却します。
- 緑の相談所は、公園内他施設へ機能を集約または複合化します。建物は除却します。
- 智光山荘は、労働研修保養施設としての役割は乏しくなっており、また、宿泊施設の機能は民間と競合することから施設を廃止します。建物は除却します。
- 智光山公園キャンプ場及び智光山公園こども動物園は、予防保全を実施し、長寿命化を図ります。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
都市緑化植物園(温室)		廃止 除却			
緑の相談所		機能集約または複合化 除却			
智光山公園キャンプ場					建替え
智光山公園こども動物園			大規模改修		建替え
智光山荘		除却			

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
					● 都市緑化植物園(温室) 廃止 除却				
					● 緑の相談所 機能集約または複合化 除却				
● 智光山荘 除却									

- 都市緑化植物園(温室)は、用途を廃止し、建物は除却します。
- 緑の相談所は、公園内他施設に機能を集約または複合化し、建物は除却します。
- 用途を廃止した智光山荘の建物は、除却します。

10. 産業・労働施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入間川	1 産業労働センター	入間川 1-3-3	913.71	平成21	鉄筋コンクリート	市
水富	2 勤労福祉センター	下広瀬 801-1	809.00	昭和52	鉄筋コンクリート	市
水富	3 地域新事業創出基盤施設	広瀬台 2-16-15	569.00	平成15	鉄骨	市
入間川	4 商工会館	入間川 3-22-8	900.45	昭和55	鉄筋コンクリート	市
合計			3,192.16			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 勤労福祉センター及び商工会館は、産業労働センターに機能を集約します。勤労福祉センターの建物は除却し、商工会館の建物は商工会議所への譲渡または除却します。
- 地域新事業創出基盤施設は、創業支援の今後のあり方を見直したうえで廃止します。用途を廃止した建物は除却します。
- 産業労働センターは、予防保全を実施し、長寿命化を図ります。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
産業労働センター			中規模修繕		大規模改修
勤労福祉センター		除却			
地域新事業創出基盤施設		廃止 除却			
商工会館		機能集約 譲渡			

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
● 勤労福祉センター 除却				● 商工会館 機能集約 譲渡					
				● 地域新事業創出基盤施設 廃止 除却					

- 用途を廃止した勤労福祉センターの建物は、除却します。
- 地域新事業創出基盤施設は、用途を廃止し、建物は除却します。
- 商工会館は、産業労働センターに機能を集約し、建物は商工会議所に譲渡します。

1.1. 小学校・中学校

① 施設一覧

	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建築物)
小学校	1 入間川小学校	鶯ノ木 5-9	9,859	平成11	鉄筋コンクリート
	2 入間川東小学校	入間川 2-7-23	6,633	昭和44	鉄筋コンクリート
	3 富士見小学校	中央 4-17-1	7,151	昭和48	鉄筋コンクリート
	4 南小学校	水野 815-1	8,161	昭和45	鉄筋コンクリート
	5 山王小学校	南入曽 55	8,118	昭和51	鉄筋コンクリート
	6 入間野小学校	北入曽 980	6,142	昭和53	鉄筋コンクリート
	7 御狩場小学校	北入曽 755-4	6,203	昭和57	鉄筋コンクリート
	8 堀兼小学校	堀兼 1234	6,404	昭和42	鉄筋コンクリート
	9 狭山台小学校	狭山台 4-25	8,512	昭和49	鉄筋コンクリート
	10 新狭山小学校	入間川 1108	7,634	昭和50	鉄筋コンクリート
	11 奥富小学校	下奥富 1019	5,059	昭和40	鉄筋コンクリート
	12 柏原小学校	柏原 1141	7,075	昭和39	鉄筋コンクリート
	13 水富小学校	根岸 2-22-1	5,201	昭和40	鉄筋コンクリート
	14 広瀬小学校	広瀬東 4-4-1	6,958	昭和50	鉄筋コンクリート
	15 笹井小学校	笹井 1700	5,946	昭和56	鉄筋コンクリート
小学校 計			105,056		
中学校	1 東中学校	入間川 1011	9,236	昭和38	鉄筋コンクリート
	2 中央中学校	入間川 1752-1	7,225	昭和59	鉄筋コンクリート
	3 入間川中学校	鶯ノ木 6-46	8,061	昭和55	鉄筋コンクリート
	4 山王中学校	南入曽 157	9,120	昭和52	鉄筋コンクリート
	5 入間野中学校	北入曽 1028-1	8,283	昭和62	鉄筋コンクリート
	6 堀兼中学校	堀兼 1237	7,292	昭和45	鉄筋コンクリート
	7 狭山台中学校	狭山台 4-26	9,287	昭和50	鉄筋コンクリート
	8 西中学校	広瀬東 3-23-1	11,564	昭和36	鉄筋コンクリート
	9 柏原中学校	柏原 2520-11	6,889	昭和56	鉄筋コンクリート
	10 入間中学校	南入曽 433	5,522	昭和39	鉄筋コンクリート
中学校 計			82,479		
小・中学校 合計			187,535		

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 「狭山市立小・中学校の規模と配置の適正化に関する基本方針」に基づいて、学校の統廃合を進めます。
- 将来も統廃合の予定が無く、かつ、老朽化の著しい小中学校から順に、児童生徒数に合わせた規模を見据え、地域の拠点施設としての活用も視野に入れた大規模改修または建替えを行います。
- 廃止した学校の建物は除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度 2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
		2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
入間川小学校		大規模改修		
入間川東小学校	中規模修繕		建替え	
富士見小学校		中規模修繕		建替え
南小学校		中規模修繕		建替え
山王小学校		中規模修繕		建替え
入間野小学校		中規模修繕		建替え
御狩場小学校		中規模修繕		
堀兼小学校	中規模修繕		建替え	
狭山台小学校	中規模修繕		建替え	
新狭山小学校		中規模修繕		建替え
奥富小学校	中規模修繕		建替え	
柏原小学校	中規模修繕		建替え	
水富小学校			建替え	
広瀬小学校		中規模修繕		建替え
笹井小学校		大規模改修		
東中学校	除却			
中央中学校	中規模修繕		中規模修繕	
入間川中学校		大規模改修		
山王中学校		中規模修繕		建替え
入間野中学校	中規模修繕		中規模修繕	
堀兼中学校		中規模修繕		建替え
狭山台中学校		中規模修繕		建替え
西中学校		建替え		中規模修繕
柏原中学校	中規模修繕			
入間中学校	除却			



2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
	●————● 中学校2校 除却		●————→		小学校5校 中学校3校 中規模修繕				

- ・用途を廃止した入間中学校及び東中学校の建物は、除却します。
 - ・学校は、学校施設の長寿化計画（仮称）を策定し、中規模修繕及び大規模改修を計画的に行います。
- ※「狭山市立小・中学校の規模と配置の適正化に関する基本方針」に基づき、小学校の規模と配置の適正化を進めます。適正化を進めることで、統廃合の対象校が決定した際には、改修等の見直しを行います。

12. その他教育施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
狭山台	1 教育センター	狭山台 2-7-4	2,533.14	平成2	鉄筋コンクリート	市
入間川	2 入間川学校給食センター	鶯ノ木 6-48	2,241.98	平成21	鉄骨	市
堀兼	3 (旧)堀兼学校給食センター	堀兼 2105	2,035.00	昭和52	鉄筋コンクリート	市
柏原	4 柏原学校給食センター	柏原 2507	2,145.51	平成21	鉄骨	市
合計			8,955.63			

※ 堀兼学校給食センター は、平成 27 年度に新築
(所在地 加佐志 499-1 延床面積 2,145.51 ㎡ 構造 鉄骨造)

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 教育センターは、小中学校の大規模改修または建替えに合わせてこれに機能を複合化します。建物は除却します。
- 入間川学校給食センター及び柏原学校給食センターは、児童生徒数に合わせた適正な規模とするために、いずれかの施設に機能を集約します。用途を廃止した建物は除却します。
- 廃止済みの堀兼学校給食センターは、建物を除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
教育センター			大規模改修		
入間川学校給食センター			中規模修繕		大規模改修 (集約)
(旧)堀兼学校給食センター		民間譲渡			
堀兼学校給食センター			中規模修繕		大規模改修
柏原学校給食センター			中規模修繕		大規模改修 (集約)

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
		● (旧)堀兼学校 給食センター 民間譲渡							

- 用途を廃止した旧堀兼学校給食センターは、民間へ譲渡します。建物は、譲渡を受けた者が転用利用できるよう、除却せずに残します。

13. 幼稚園・保育所

① 施設一覧

幼稚園施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入間川	1 入間川幼稚園	入間川 2-7-41	969.00	昭和48	鉄筋コンクリート	市
狭山台	2 狭山台幼稚園	狭山台 4-26	866.00	昭和53	鉄筋コンクリート	市
新狭山	3 新狭山幼稚園	新狭山 2-17-1	1,193.85	昭和49	鉄筋コンクリート	市
柏原	4 柏原幼稚園	柏原 117-5	824.00	昭和52	鉄筋コンクリート	市
水富	5 水富幼稚園	根岸 2-22-2	588.42	昭和46	鉄筋コンクリート	市
合計			4,441.27			

※3 新狭山幼稚園は平成27年度の新狭山公民館の建替えに伴い廃止、除却

※4 柏原幼稚園は平成29年度に除却

保育所施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
柏原	1 柏原保育所	柏原 1141	629.53	昭和45	鉄筋コンクリート	市
入間川	2 祇園保育所	祇園 13-39	1,153.38	平成26	鉄筋コンクリート	市
新狭山	3 新狭山保育所	東三ツ木 300-1	520.34	昭和48	鉄筋コンクリート	一部
入曾	4 水野保育所	水野 632-41	923.64	昭和49	鉄筋コンクリート	市
水富	5 笹井保育所	笹井 2-17-1	958.42	昭和53	鉄筋コンクリート	市
狭山台	6 狭山台南保育所	狭山台 4-18	928.69	昭和53	鉄筋コンクリート	借地
入曾	7 山王保育所	南入曾 30-1	514.42	昭和54	鉄筋コンクリート	市
水富	8 広瀬保育所	広瀬 2-22-13	586.68	昭和57	鉄筋コンクリート	借地
水富	9 広瀬保育所分園	根岸 2-22-2	101.00	昭和49	鉄筋コンクリート	市
合計			6,316.10			

一時預かり保育室施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有	備考
入間川	ちゃっぼ保育室	入間川 1-3-1	132.19	平成24	鉄骨鉄筋コンクリート	市	市民交流センター

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 入間川幼稚園及び水富幼稚園は、園児数の推移や私立幼稚園等の動向を見極めたうえで機能を集約化または廃止します。用途を廃止した建物は除却します。
- 柏原幼稚園及び狭山台幼稚園の建物は除却します。このうち、柏原幼稚園の跡地は都市公園として利用します。
- 保育所は、園児数の推移や私立保育園等の動向を見極めたうえで機能を集約します。用途を廃止した建物は除却します。
- ちゃっぼ保育室は予防保全を実施し、長寿命化を図ります。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度 2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
		2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
入間川幼稚園	中規模修繕			建替え
狭山台幼稚園	民間譲渡			
新狭山幼稚園				
柏原幼稚園				
水富幼稚園		中規模修繕		建替え
柏原保育所		中規模修繕		建替え
祇園保育所		中規模修繕		大規模改修
新狭山保育所		中規模修繕		建替え
水野保育所	機能移転			
笹井保育所		中規模修繕		
狭山台南保育所		中規模修繕		
山王保育所		中規模修繕		
広瀬保育所		大規模改修		中規模修繕
広瀬保育所分園		中規模修繕		建替え
ちゃっぼ保育室			中規模修繕	



2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
	● 狭山台幼稚園 民間譲渡		● 入間川幼稚園 中規模修繕	● 水野保育所 機能移転					

- ・入間川幼稚園は、老朽箇所を部分的に修繕する中規模修繕を行います。
- ・狭山台幼稚園の建物は、民間へ譲渡します。
- ・水野保育所は、入間中学校跡地に機能を移転します。現行の建物は除却します。
- ・ちゃっぼ保育室は、市民交流センター内の施設であることから、市民交流センターの再編及び保全の計画に準じます。

14. 総合子育て支援センター

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)	複合・併設施設	土地 所有
入間川	1 総合子育て支援センター	入間川 1-3-1	219.20	平成24	鉄骨鉄筋コンクリート	市民センターほか	市

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 総合子育て支援センターは、予防保全を実施し、長寿命化を図ります。

③ 再編及び保全の計画

- 総合子育て支援センターは、市民交流センター内の施設であることから、市民交流センターの再編及び保全の計画に準じます。

15. 児童館

① 施設一覧

児童館施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有	備考
入間川	1 中央児童館	入間川 4-14-8	1,292.12	昭和46	鉄筋コンクリート	市	子育てプレイス稲荷山(88.2㎡)
狭山台	2 狭山台児童館	中央 3-3-31	483.01	昭和56	鉄筋コンクリート	市	
水富	3 広瀬児童館	広瀬 2-2-17	487.47	昭和58	鉄筋コンクリート	市	子育てプレイス広瀬(73.5㎡)
入曽	4 水野児童館	水野 891-4	408.46	昭和63	鉄筋コンクリート	市	子育てプレイス水野(145.03㎡)
合計			2,671.06				

※3 広瀬児童館は、複合していた水富小学童保育室の移転により、平成27年度以降、延床面積 608.17㎡

子育てプレイス施設一覧

地区	名称	設置状況
入間川	1 子育てプレイス稲荷山	中央児童館内
水富	2 子育てプレイス広瀬	広瀬児童館内
入曽	3 子育てプレイス水野	水野公民館内
新狭山	4 子育てプレイス新狭山	単独(民間施設借用)
奥富	5 子育てプレイス奥富	奥富ふれあい館内

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 子育てプレイスを含め、児童館については、小中学校や公民館など既存の施設の大規模改修または建替えに合わせてこれに機能を複合化します。用途を廃止した建物は除却します。
- 中央児童館のうち利用を停止した建物は、用途を廃止し、早急に除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
中央児童館 (子育てプレイス稲荷山)		利用停止建物の除却	中規模修繕		建替え
狭山台児童館		中規模修繕		機能の複合化	
広瀬児童館 (子育てプレイス広瀬)			大規模改修		中規模修繕
水野児童館 (子育てプレイス水野)		機能移転			
子育てプレイス奥富		機能移転			

※ 子育てプレイス新狭山は、民間施設を活用しているため再編及び保全の対象外としています

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
		● 中央児童館 一部除却	● 狭山台児童館 中規模修繕	● 水野児童館 (子育てプレイス水野) 機能移転	● 子育てプレイス奥富 機能移転				

- 用途を廃止した中央児童館の建物は、除却します。
- 狭山台児童館は、老朽箇所を部分的に修繕する中規模修繕を行います。
- 水野児童館及び子育てプレイス水野は、入間中学校跡地に機能を移転します。
- 子育てプレイス奥富は、周辺の公共施設へ機能を移転し、複合化します。

16. 学童保育室

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	併設施設	土地所有
入間川	1 入間川小学童保育室	鷺ノ木5-9	100.40	平成11	鉄筋コンクリート	入間川小学校	市
入間川	2 入間川東学童保育室(閉鎖)	富士見 1-13-33	185.50	昭和60	軽量鉄骨		市
入間川	3 富士見小第一学童保育室	中央 4-17-1	124.80	昭和48	鉄筋コンクリート	富士見小学校	市
入間川	4 富士見小第二学童保育室	中央 4-17-1	62.40	昭和48	鉄筋コンクリート	富士見小学校	市
入曾	5 南小第一学童保育室	水野 815-1	126.00	昭和45	鉄筋コンクリート	南小学校	市
入曾	6 南小第二学童保育室	水野 815-1	64.00	昭和56	鉄筋コンクリート	南小学校	市
入曾	7 山王小学童保育室	南入曾 55	132.00	昭和54	鉄筋コンクリート	山王小学校	市
入曾	8 入間野小第一学童保育室	北入曾 980	104.34	平成14	鉄骨		市
入曾	9 入間野小第二学童保育室	北入曾 980	134.06	平成23	鉄骨		市
入曾	10 御狩場小学童保育室	北入曾 755-4	157.30	平成17	木造		市
堀兼	11 堀兼小学童保育室	堀兼 1234	131.00	昭和54	鉄筋コンクリート	堀兼小学校	市
狭山台	12 狭山台小第一学童保育室	狭山台 4-25	125.60	昭和53	鉄筋コンクリート	狭山台小学校	市
狭山台	13 狭山台小第二学童保育室	狭山台 4-25	188.00	昭和53	鉄筋コンクリート	狭山台小学校	市
新狭山	14 新狭山小第一学童保育室	入間川 1108	112.60	平成4	軽量鉄骨		市
新狭山	15 新狭山小第二学童保育室	入間川 1108	109.30	平成25	軽量鉄骨		市
奥富	16 奥富学童保育室	下奥富 1100	269.97	昭和51	鉄筋コンクリート	奥富地区センター分室他	市
柏原	17 柏原小学童保育室	柏原 1141	149.00	平成15	木造		市
水富	18 水富小学童保育室	広瀬2-2-17	120.70	昭和58	鉄筋コンクリート	広瀬児童館	市
水富	19 広瀬小学童保育室	広瀬東 4-4-1	79.00	昭和59	鉄筋コンクリート	広瀬小学校	市
水富	20 笹井小学童保育室	笹井 1700	127.50	昭和59	鉄筋コンクリート	笹井小学校	市
合計			2,603.47				

※2 入間川東学童保育室は、平成27年度に入間川東小学校地内へ移転し、入間川東小第一、第二学童保育室として整備

※17 柏原小学童保育室を柏原小第一学童保育室とし、柏原小学校校舎内に第二学童保育室を平成28年度に整備

※18 広瀬児童館に複合していた水富小学童保育室は、平成26年度に水富小学校地内へ移転し、水富小第一、第二学童保育室として整備

名称	所在地	延床面積	建築年度	構造(主たる建築物)
入間川東小第一学童保育室	入間川2丁目7番23号	117.99	平成27	木造
入間川東小第二学童保育室	入間川2丁目7番23号	117.16	平成27	木造
柏原小第二学童保育室	柏原 1141	67.17	平成28	鉄筋コンクリート
水富小第一学童保育室	根岸2丁目22番1	94.72	平成26	木造
水富小第二学童保育室	根岸2丁目22番1	92.71	平成26	木造

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 小学校の校舎内にある学童保育室の改修や建替えは小学校の方針に準じます。
- 小学校の校舎外にある学童保育室は校舎内へ移転し、複合化します。
- 入間川東学童保育室は入間川東小学校内へ移転したことから、建物は除去します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
学童保育室（校舎内）		改修や建替えは小学校の方針に準じます			
学童保育室（校舎外）		原則として、小学校の大規模改修または建替えに合わせて移転します			
入間川東学童保育室			除却		



2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
					● 奥富学童保育室 機能移転				

- 奥富学童保育室は、学校校舎内へ機能を移転し、複合化します。
- 用途を廃止した入間川東学童保育室の建物は、待機児童解消のため、学童保育室として暫定的に使用します。

17. 老人福祉センター

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)	土地 所有
柏原	1 老人福祉センター宝荘	柏原 612	699.90	昭和44	鉄筋コンクリート	市
堀兼	2 老人福祉センター寿荘	加佐志 513-2	1,000.00	昭和56	鉄筋コンクリート	市
入曾	3 老人福祉センター不老荘	南入曾 737-1	1,004.00	平成11	鉄筋コンクリート	借地
合計			2,703.90			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 宝荘、寿荘及び不老荘は、小中学校や公民館など既存の施設の大規模改修または建替えに合わせてこれに機能を複合化します。建物は除却し、借地は返還します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
老人福祉センター宝荘			機能の複合化		
老人福祉センター寿荘				機能の複合化	
老人福祉センター不老荘			機能の複合化		

- 老人福祉センターは、他施設との機能の複合化に向けた検討を進めます。

18. 障害者福祉施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	木造	複合・併設施設	土地所有
柏原	1 青い実学園	柏原 758-1	610.00	平成8	鉄筋コンクリート		市
入間川	2 障害者基幹相談支援センター・障害者就労支援センター	富士見 1-1-11	298.11	平成18	鉄骨	社会福祉協議会東口事務所	市
入間川	3 <地域活動支援センターコパン>	鶯ノ木 29-17	218.00	昭和44	鉄筋コンクリート		市
合計			1,126.11				

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 青い実学園は、大規模改修により長寿命化を図ります。
- 障害者基幹相談支援センター・障害者就労支援センターは、機能を他の公共施設へ移転し、複合化します。建物は除却します。また、複合する社会福祉協議会東口事務所は、個別に調整のうえ、移転を促進します。
- 地域活動支援センターコパンとして貸与している建物は、老朽化が著しいことから、機能移転を促進し、除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
青い実学園			大規模改修		
障害者基幹相談支援センター・障害者就労支援センター		機能移転 除却			
地域活動支援センターコパン		機能移転			

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
●-----> 障害者基幹相談支援センター・障害者就労支援センター 機能移転 除却									
●-----> 地域活動支援センターコパン				機能移転					

- 障害者基幹相談支援センター・障害者就労支援センターは、他の公共施設等に機能を移転し複合化します。建物は除却します。また、複合する社会福祉協議会東口事務所は、個別調整を行い機能の移転を促進します。
- 地域活動支援センターコパンとして貸与している建物は、機能の移転を促進します。

19. 保健・福祉施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	複合施設	土地所有
入間川	1 社会福祉会館	入間川 2-4-13	1,168.00	昭和62	鉄筋コンクリート		市
狭山台	2 保健センター	狭山台 3-24	2,502.00	昭和58	鉄筋コンクリート		市
入間川	3 ふれあい健康センター (サピオ稲荷山)	稲荷山 1-12-3	4,683.45	平成9	鉄筋コンクリート	デイサービス稲荷山	市
奥富	4 市民健康文化センター (サンパーク奥富)	下奥富 2552-1	2,053.00	平成13	鉄筋コンクリート		一部所有
合計			10,406.45				

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 社会福祉会館は、類似機能を集約し社会福祉の更なる拠点化を進めるとともに、施設は大規模改修により長寿命化を図ります。
- 保健センターは、民間医療施設と連携し、業務の見直しをしたうえで、施設は大規模改修により長寿命化を図ります。
- ふれあい健康センター及び市民健康文化センターは、行政サービスとしての必要性を見直したうえで廃止します。建物は民間へ譲渡または除却します。市民健康文化センターの借地は返還します。複合するデイサービス稲荷山は個別に調整のうえ移転を促進します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
社会福祉会館				中規模修繕	
保健センター		中規模修繕		中規模修繕	
ふれあい健康センター (サピオ稲荷山)		民営化			
市民健康文化センター (サンパーク奥富)		機能の見直し			

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
	●————● ふれあい健康センター 民営化					●————● 保健センター 中規模修繕			
					●				
					●————● 市民健康文化センター 機能の見直し				

- 保健センターは、老朽箇所を部分的に修繕する中規模修繕を行います。
- ふれあい健康センターは、行政サービスとしての必要性を見直したうえで、民営化を図ります。
- 市民健康文化センターは、他施設の機能の複合化も視野に入れ機能の見直しを行います。

20. 医療施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	併設施設	土地所有
狭山台	1 急患センター	狭山台 3-24	393.53	昭和57	鉄筋コンクリート	在宅介護支援センター	市

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 急患センターは、民間医療施設と連携し、業務を見直したうえで、大規模改修により長寿命化を図ります。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
急患センター		中規模修繕		中規模修繕	



2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
					●————● 急患センター 中規模修繕				

- 急患センターは、老朽箇所を部分的に修繕する中規模修繕を行います。

2.1. 市庁舎

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入間川	1 本庁舎	入間川 1-23-5	21,190.23	昭和60	鉄骨鉄筋コンクリート	一部

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 本庁舎は、大規模改修により長寿命化を図ります。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
本庁舎		中規模修繕			



2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
			●—————● 本庁舎 中規模修繕						

- 本庁舎は、業務を継続しながら改修できるよう、老朽箇所を部分的に修繕する中規模修繕を行います。

2.2. 地区センター

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有	備考
狭山台	1 狭山台地区センター別室	狭山台 3-7-1	559.04	昭和55	鉄筋コンクリート	市	狭山元気プラザ内
新狭山	2 (旧)新狭山地区センター	新狭山 2-4-7	266.00	昭和63	鉄筋コンクリート	市	
奥富	3 奥富地区センター分室	下奥富 1007-1	488.58	昭和48	鉄筋コンクリート	市	奥富ふれあい館内
合計			1,313.62				

※ 公民館との複合施設を除く

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 新狭山地区センターは、新狭山公民館の新築に伴い移転するため、建物は除却します。
- 狭山台地区センター別室は、「狭山元気プラザ」の実施方針に準じます。
- 奥富地区センター分室は、廃止します。建物は除却します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
狭山台地区センター別室		狭山元気プラザの再編及び保全の方針に準じます			
(旧)新狭山地区センター		除却			
奥富地区センター分室		廃止 除却			

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
● (旧)新狭山地区センター 除却					● 奥富地区センター分室 廃止 除却				

- 狭山台地区センター別室は、狭山元気プラザの再編及び保全の計画に準じます。
- 用途を廃止した(旧)新狭山地区センターの建物は、除却します。
- 奥富地区センター分室は、廃止し、建物は除却します。

2.3. 市営住宅

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入間川	1 上諏訪団地	入間川 4-16ほか	2,268.00	昭和36	コンクリートブロック	市
入間川	2 鶺ノ木団地	鶺ノ木 28ほか	3,087.00	昭和39	プレキャストコンクリート	市
水富	3 榎団地	広瀬東 3-33	1,710.00	昭和43	プレキャストコンクリート	市
水富	4 広瀬団地	広瀬東 3-3-7ほか	1,853.00	昭和45	鉄筋コンクリート	市
水富	5 水富団地	広瀬 2-29-1ほか	1,568.00	昭和46	鉄筋コンクリート	市
入間川	6 東鶺ノ木団地	鶺ノ木 4-44	1,635.00	昭和47	鉄筋コンクリート	市
入間川	7 鶺ノ木台団地	鶺ノ木 7-10	1,751.00	昭和48	鉄筋コンクリート	市
入間川	8 中平野団地	入間川 1465-2	2,427.00	昭和49	鉄筋コンクリート	市
柏原	9 南柏団地	柏原 2877-1ほか	2,185.00	昭和50	鉄筋コンクリート	市
水富	10 上ノ原団地	上広瀬 1345-1	4,912.00	昭和52	鉄筋コンクリート	市
水富	11 笹井団地	笹井 1-9-1ほか	3,277.00	昭和55	鉄筋コンクリート	市
入間川	12 霞野団地	入間川 2-32-6	771.00	昭和56	鉄筋コンクリート	市
入間川	13 東霞野団地	入間川 2-31-28	2,379.00	昭和57	鉄筋コンクリート	市
柏原	14 上河内団地	柏原 2778-4	1,064.00	昭和62	鉄筋コンクリート	市
柏原	15 柏団地	柏原 99-2ほか	8,601.00	平成元	鉄筋コンクリート	市
狭山台	16 狭山台さくら野団地	狭山台 1-29-1	6,682.00	平成4	鉄骨鉄筋コンクリート	市
入間川	17 諏訪団地	入間川 4-4-8	1,754.00	平成5	鉄筋コンクリート	市
柏原	18 柏原団地	柏原 692-15	2,008.00	平成12	鉄筋コンクリート	市
合計			49,932.00			

※2 鶺ノ木団地 は、平成26年度から平成29年度に建替え

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 人口減少、市営住宅の空き家の状況などを踏まえ耐用年数を迎える施設は、集約建替えし、用途を廃止した建物は除却します。
- 集約建替えの場合は、従前の戸数及び延床面積の削減に努めます。廃止しないこととした施設は、長寿命化を進めます。
- 県営住宅（借り上げ型含む。）の活用等を推進し、市営住宅の戸数を増やすことなく、必要戸数の確保を図ります。

③ 再編及び保全の計画

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
● 上諏訪団地 除却	● 榎団地 除却								

- 用途を廃止した上諏訪団地及び榎団地の建物は、除却します。
- 市営住宅は、長寿命化等に関する計画を策定し、施設・設備の改修や集約化を進めていきます。

2.4. 供給処理施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
奥富	1 奥富環境センター	上奥富 897-1	7,838.83	平成19	鉄骨鉄筋コンクリート	一部
入間川	2 稲荷山環境センター	稲荷山 1-12-1	11,471.76	平成7	鉄筋コンクリート	借地
柏原	3 浄化センター	柏原 3467-1	2,972.20	平成15	鉄筋コンクリート	市
堀兼	4 一般廃棄物最終処分場(管理棟)	加佐志 568	255.72	昭和63	鉄筋コンクリート	市
合計			22,538.51			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 施設の性能が低下する前に機能診断を行い、診断結果に基づく補修や修繕を行う予防保全を実施するとともに、各施設の更新時期を明確にしたうえで更新を行います。更新については、民間資本を含む民間活力の導入や近隣自治体等との連携による広域的な対応についても総合的に検討のうえ行います。
- 浄化センター敷地内の用途を廃止した建物は、計画的に除去します。
- 一般廃棄物最終処分場の浸出液処理施設は、浸出液に含まれる有害物質が基準を下回る状態で安定した際には、施設を廃止します。建物は除去します。施設跡地については、最終処分場の性質上売却は困難なため、有効利用を図ります。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
奥富環境センター			中規模修繕		大規模改修
稲荷山環境センター			更新		
浄化センター		用途廃止建物の除去 (旧施設)		大規模改修 (現施設)	
一般廃棄物最終処分場(管理棟)			廃止		

2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
				●————● 浄化センター (旧施設) 除去					

- 稲荷山環境センターは、本計画とは別に、稲荷山環境センターごみ焼却施設の長寿命化に関する計画を策定し、施設・設備の改修を進めていきます。
- 浄化センターの敷地内の用途を廃止した建物は、除去します。

25. 駐車場

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	複合・併設施設	土地所有
入間川	1 狭山市駅西口駐車場	入間川 1-3-5	4,518.66	平成22	鉄骨		市
入間川	2 狭山市駅西口第1自転車駐車場	入間川 1-3-3	2,190.81	平成22	鉄筋コンクリート	産業労働センター	市
入間川	3 狭山市駅西口第2自転車駐車場	入間川 1-3-1	663.25	平成24	鉄筋コンクリート	市民交流センター	市
合計			7,372.72				

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 施設の性能が低下する前に機能診断を行い、補修や補強を行う予防保全対策を確実に実施し、施設の長寿命化を図ります。
- 施設の大規模な改修等が必要な時期においては、民間資本の活用による改修等を行い、民間による運営を進めます。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
狭山市駅西口駐車場			中規模修繕		大規模改修
狭山市駅西口第1自転車駐車場			中規模修繕		大規模改修
狭山市駅西口第2自転車駐車場			中規模修繕		大規模改修

- 駐車場は、中規模修繕の時期を迎えるまでの間、予防保全対策を実施します。

26. 消防・防災施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入曽	1 元消防団第3分団第2部第1班消防車庫	北入曽 41-1	40.17	昭和52	軽量鉄骨	一部
入間川	2 消防団第1分団第1部消防車庫	狭山 574-5	56.25	昭和50	軽量鉄骨	市
入間川	3 消防団第1分団第2部消防車庫	入間川 2-2581-1	72.06	昭和51	軽量鉄骨	一部
入間川	4 消防団第2分団第1部消防車庫	入間川 3-3856-5	114.60	昭和51	軽量鉄骨	借地
入間川	5 消防団第2分団第2部消防車庫	鶴ノ木 4846-4	101.30	平成12	鉄骨	市
入曽	6 消防団第3分団第1部消防車庫	南入曽 627	110.60	平成14	鉄骨	市
入曽	7 消防団第3分団第2部消防車庫	南入曽 75-6	105.45	平成2	鉄筋コンクリート	市
堀兼	8 消防団第4分団第1部消防車庫	堀兼 361	83.75	昭和51	軽量鉄骨	市
堀兼	9 消防団第4分団第1部第1班消防車庫	堀兼 2220	36.80	昭和52	軽量鉄骨	一部
堀兼	10 消防団第4分団第1部第2班消防車庫	上赤坂 166-1	38.18	昭和52	軽量鉄骨	市
堀兼	11 消防団第4分団第2部消防車庫	青柳 475	72.50	昭和54	軽量鉄骨	借地
堀兼	12 消防団第4分団第2部第1班消防車庫	中新田 470-3	36.80	昭和52	軽量鉄骨	市
堀兼	13 消防団第4分団第2部第2班消防車庫	東三ツ木 68-4	38.18	昭和55	軽量鉄骨	借地
奥富	14 消防団第5分団第1部消防車庫	下奥富 849-2	75.12	昭和51	軽量鉄骨	市
奥富	15 消防団第5分団第2部第1班消防車庫	上奥富 855-7	104.20	平成9	鉄骨	市
奥富	16 消防団第5分団第2部第2班消防車庫	下奥富 1953-3	62.92	昭和61	鉄骨	市
奥富	17 消防団第5分団第2部第3班消防車庫	下奥富 1403	36.80	昭和52	軽量鉄骨	市
柏原	18 消防団第6分団第1部消防車庫	柏原 2675-2	82.50	昭和49	軽量鉄骨	市
柏原	19 消防団第6分団第2部消防車庫	柏原 2358	107.70	平成16	鉄骨	市
水富	20 消防団第7分団第1部消防車庫	広瀬 2-12-19	104.20	平成8	鉄骨	市
水富	21 消防団第7分団第2部消防車庫	笹井 1836-1	104.30	平成10	鉄骨	一部
狭山台	22 東部備蓄倉庫	狭山台 1-21	159.10	平成7	鉄骨	市
入間川	23 中部備蓄倉庫	入間川 4-16-4	109.11	昭和55	鉄骨	市
水富	24 北部備蓄倉庫	上広瀬 1842-7	159.00	昭和60	鉄骨	市
入曽	25 南部備蓄倉庫	水野 815-1	109.11	昭和58	鉄骨	市
合計			2,120.70			

※18 消防団第6分団第1部消防車庫は、平成29年度に建替え(延床面積 110.90㎡ 軽量鉄骨造)

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 消防団車庫は、消防団分団の実態を踏まえて、集約したうえで建替えを行います。用途を廃止した建物は除却します。借地は返還します。
- 備蓄倉庫は、予防保全対策を実施し、施設の長寿命化を図ります。

③ 再編及び保全の計画

- 消防団消防車庫は、消防団活性化計画を策定し建替えを進めていきます。
- 備蓄倉庫は、予防保全対策を検討します。

2.7. 水道施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度	構造 (主たる建物)	土地所有
入間川	1 鶺ノ木浄水場管理棟	鶺ノ木 5-3	965.70	昭和41	鉄筋コンクリート	市
堀兼	2 堀兼浄水場管理棟	堀兼 1975-1	416.90	平成2	鉄筋コンクリート	市
柏原	3 柏原浄水場管理棟	柏原 612-1	282.90	昭和47	鉄筋コンクリート	借地
入間川	4 稻荷山配水場管理棟	入間川 4-14-18	226.10	昭和56	鉄筋コンクリート	市
入曽	5 水野配水場管理棟	南入曽 1075-1	468.60	昭和62	鉄筋コンクリート	市
水富	6 笹井配水場管理棟	笹井 719	390.40	平成8	鉄筋コンクリート	市
合計			2,750.60			

※4 稻荷山配水場管理棟 を平成27年度に新築 (延床面積 658.2㎡ 鉄筋コンクリート)

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 水道施設は、ダウンサイジングを進めるとともに「水道事業経営戦略」に基づき、施設の計画的な改修や建替えを図ります。

③ 再編及び保全の計画

- 水道施設は、水道事業経営戦略計画等に基づき、水道管などのインフラ施設・設備と合わせて計画的に改修を進めていきます。

28. その他施設

① 施設一覧

地区	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)	土地 所有
入間川	1 狭山市駅東口土地区画整理事務所	祇園 10-1	526.98	昭和46	鉄筋コンクリート	市
入曽	2 南小学校 体育館管理棟	水野 815-1	159.00	昭和53	コンクリートブロック	市
堀兼	3 堀兼小学校 体育館管理棟	堀兼 1234	105.00	昭和56	鉄筋コンクリート	市
奥富	4 奥富小学校 体育館管理棟	下奥富 1019	159.00	昭和53	コンクリートブロック	市
狭山台	5 狭山台小学校 体育館管理棟	狭山台 4-25	110.00	昭和50	鉄筋コンクリート	市
柏原	6 柏原小学校 体育館管理棟	柏原 1141	110.00	昭和55	鉄筋コンクリート	市
水富	7 広瀬小学校 体育館管理棟	広瀬東 4-4-1	105.00	昭和57	鉄筋コンクリート	市
堀兼	8 フラワーヒル東公園(管理事務所)	加佐志 546-13	177.00	平成12	木造	市
入間川	9 稲荷山公園駅前広場トイレ	稲荷山 1-7	47.00	昭和63	鉄筋コンクリート	借地
入間川	10 狭山市駅前公衆トイレ	入間川 1-3414-13ほか	48.87	平成24	鉄筋コンクリート・鉄骨	借地
入曽	11 <あきくさ保育園>	水野 1246-7	766.00	昭和52	鉄筋コンクリート	市
合計			2,313.85			

② 公共施設等総合管理計画における方針

- 狭山市駅東口土地区画整理事務所は、機能を本庁舎に移転し、建物は除却します。
- 小学校体育館管理棟は、老朽化していることから廃止します。建物は除却します。
- フラワーヒル東公園の管理事務所は、予防保全に努め、長寿命化を図ります。
- 公衆トイレは、予防保全を実施し、長寿命化を図ります。
- あきくさ保育園へ貸与している建物は、現在の保育事業者に譲渡します。

③ 再編及び保全の計画

施設名	年度	2018年度から 2027年度	施設の目標使用年数等からみた保全及び再編の見通し		
			2028年度から 2037年度	2038年度から 2047年度	2048年度 以降
狭山市駅東口土地区画整理事務所		廃止 除却			
小学校体育館管理棟 (6)		廃止 除却			
フラワーヒル東公園 (管理事務所)		機能の見直し			
公衆トイレ (2)					建替え
あきくさ保育園		民間譲渡			



2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
● あきくさ保育園 民間譲渡	● 狭山市駅東口土地区画整理事務所 廃止 除却		● 小学校体育館管理棟 6棟 廃止 除却						
●	----->								
	フラワーヒル東公園 (管理事務所) 機能の見直し								

- ・狭山市駅東口土地区画整理事務所は、用途を廃止し、建物は除却します。
- ・小学校の体育館管理棟は、用途を廃止し、建物は除却します。
- ・フラワーヒル東公園（管理事務所）は、地域の集会所等として機能の見直しを行います。
- ・あきくさ保育園へ貸与している建物は、現在の保育事業者へ譲渡します。

第4章 公共施設の改修等に係る財政負担の見通し

第4章 公共施設の改修等に係る財政負担の見通し

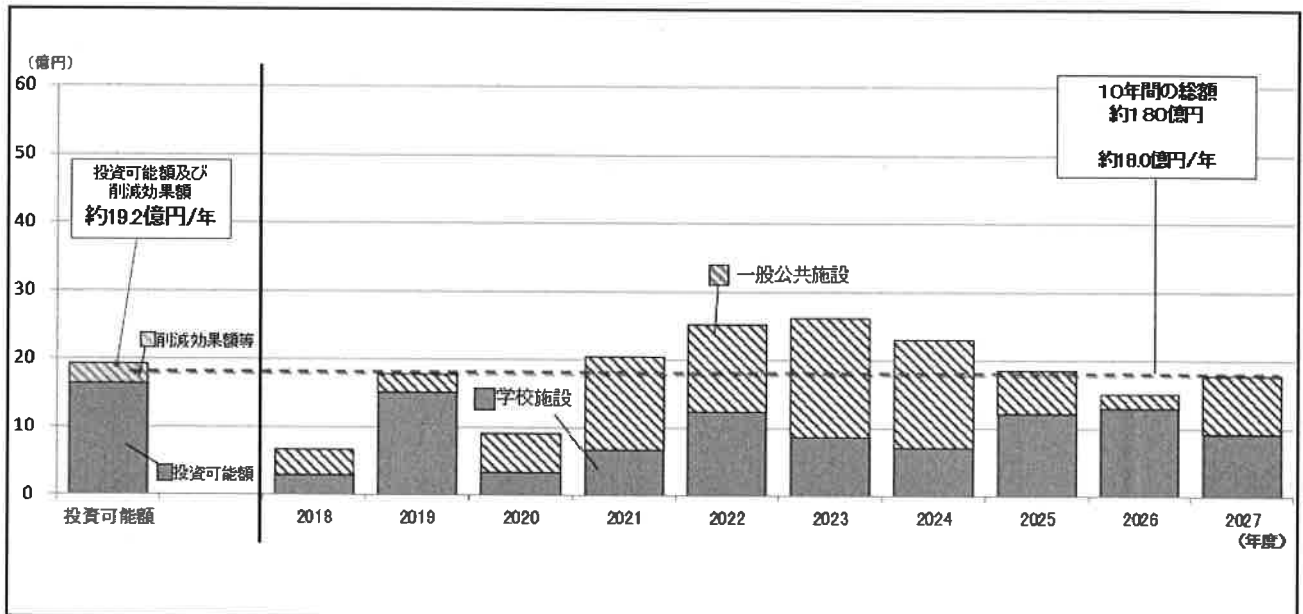
公共施設の再編と保全の考え方にに基づき、公共施設の再編の時期を明確化することにより、それに合わせた計画的な保全を行うことができます。本計画の取組みによって、公共施設の改修等に係る財政負担の軽減と平準化も図られることとなり、公共施設の総量は、狭山市公共施設等総合管理計画における延床面積約39.9万㎡に対して約9.7パーセントの削減となります。

狭山市公共施設等総合管理計画では、計画期間40年間の見通しとして、公共施設の改修や建替えに充てることが可能な投資額の試算額を年間平均額約16.4億円とし、このほかに公共施設の再編等による削減効果額等をその後の施設の改修や建替え費用に充てることとしており、その年間試算額約2.8億円を合わせると約19.2億円となります。

これに対して、本計画期間における公共施設の改修等に係る財政負担額は、年間平均額約18.0億円と試算されます。

今後、本計画の推進にあたっては、施設ごとに詳細な検討を行い、保全の内容の見直しや再編の時期を前倒しすることなどにより、公共施設に係る財政負担のさらなる軽減と平準化を図ります。

図表 公共施設の改修等に係る財政負担の見通し



資料

資料の見かた

① 建物基本情報

- 「施設名」は、第3章に示す施設類型ごとに記載しています。
- 「建物」は、施設内に複数の建物がある場合に棟の名称を表示しています。

② 劣化状況評価（評価区分）

評価区分	劣化状況
A	概ね良好
B	部分的に劣化がみられる
C	広範囲に劣化がみられる
D	広範囲に著しい劣化がみられる
—	評価対象外

③ 劣化状況評価（健全度）

- 健全度の点数評価（100点満点）は、②の評価区分に基づく相対的な指標であり、建物の安全度を示すものではありません。大規模改修等の対象となる施設が一定期間に集中する場合など、優先順位を判断する際に用います。

④ 劣化状況評価の実施時期

- 原則、平成27年度に実施しています。ただし、「※」印がある施設は、平成29年度に実施しました。

資料 公共施設健全度一覧（第2章2(3)関連）

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
(1) 市民会館										
市民会館 ※		B	D	B	B	B	C	B	B	66
(2) 市民活動施設										
狭山元気プラザ ※ (さやま市民大学)	A・B棟	A	C	B	B	C	C	A	A	69
	C棟	A	A	B	A	B	B	A	-	90
	体育館	A	A	B	B	B	-	-	-	80
農村環境改善センター ※		B	C	B	B	B	B	B	-	71
(3) 公民館										
富士見公民館		C	C	A	B	B	B	B	B	73
入曽公民館		C	C	A	A	A	C	C	-	82
水野公民館（児童館） ※		B	B	B	B	C	C	C	B	67
堀兼公民館 ※		D	B	D	C	C	C	B	-	37
狭山台公民館 ※		B	B	B	B	B	B	B	-	75
奥富公民館 ※		B	B	B	C	C	C	C	-	53
柏原公民館 ※		B	B	B	B	B	B	A	-	76
広瀬公民館		A	A	D	C	A	C	A	-	57
水富公民館		A	A	A	C	C	C	C	-	63
(4) 集会所等										
富士見集会所		D	C	A	A	A	A	C	-	83
コミュニティセンター		A	A	A	A	A	A	C	-	97
(5) 自治会集会施設										
入曽第7区自治会集会所		C	A	A	A	A	A	A	-	95
上水野自治会集会所		C	A	A	A	A	A	A	-	95
柏原第1区公民館		D	A	D	A	A	A	A	-	75
水富地区自治会館 ※		B	C	C	C	C	C	C	-	43
狭山台1丁目自治会集会所		A	C	A	C	A	A	C	-	68

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
(6)図書館										
中央図書館 ※		C	D	B	B	A	B	A	A	70
(8)スポーツ施設(屋内)(屋外)										
(屋内)										
市民総合体育館 ※		D	D	C	B	B	B	C	B	55
地域スポーツ施設 ※		D	C	B	B	B	B	A	B	67
(屋外)										
新狭山公園(事務所)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
狭山台中央公園(事務所)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
公園管理事務所 ※		C	B	B	B	C	C	C	-	63
智光山公園テニスコートクラブハウス		A	A	C	A	A	A	A	-	89
堀兼・上赤坂公園(管理棟)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
(9)観光・保養施設										
都市緑化植物園(温室) ※		-	C	C	-	C	C	-	-	40
緑の相談所(事務所) ※		C	B	C	B	C	C	C	-	57
智光山公園こども動物園		A	A	A	A	A	A	A	-	100
(10)産業・労働施設										
産業労働センター(複) ※		A	A	A	A	A	A	A	A	100
地域新事業創出基盤施設 ※		B	A	A	B	A	A	A	-	88
商工会館		A	C	C	C	A	A	A	-	60
(11)小学校・中学校 (末尾に掲載)										
(12)その他教育施設										
教育センター ※		C	C	B	B	C	C	C	C	60
入間川学校給食センター		A	A	A	A	A	A	A	A	100
堀兼学校給食センター		A	A	A	A	A	A	A	A	100
柏原学校給食センター		A	A	A	A	A	A	A	A	100

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
入間川幼稚園 ※		D	B	A	B	A	A	A	-	80
水富幼稚園 ※		B	B	B	A	C	B	A	-	81
柏原保育所		A	D	A	C	A	C	C	-	62
祇園保育所		A	A	A	A	A	A	A	A	100
新狭山保育所		A	A	D	C	A	A	C	-	57
水野保育所 ※		B	B	B	B	C	C	A	-	69
笹井保育所 ※		A	B	B	C	C	C	A	-	58
狭山台南保育所		A	A	A	A	A	A	A	-	100
山王保育所		A	A	A	A	A	A	A	-	100
広瀬保育所		A	A	A	C	A	A	A	-	77
(15)児童館										
中央児童館 ※	事務所 (旧ユースプラザ)	B	C	B	B	C	C	C	-	63
	中央児童館 (利用停止)	B	C	B	C	C	C	B	-	51
	中央児童館 (科学館)	B	C	B	C	C	C	C	-	50
狭山台児童館 ※		D	B	B	B	B	B	A	-	71
広瀬児童館 ※		A	A	A	B	B	B	A	-	86
(16)学童保育室										
入間川東学童保育室 (閉鎖)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
入間野小第一学童保育室		A	A	A	A	A	A	A	-	100
入間野小第二学童保育室		A	A	A	A	A	A	A	-	100
御狩場小学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95
新狭山小第一学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95
新狭山小第二学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95
柏原小学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
(17) 老人福祉センター										
老人福祉センター宝荘 ※		B	B	C	C	C	C	C	-	47
老人福祉センター寿荘 ※		B	B	B	B	B	B	A	-	76
老人福祉センター不老荘 ※		C	C	A	B	B	B	A	-	74
(18) 障害者福祉施設										
青い実学園 ※		B	C	A	B	B	B	B	-	76
(19) 保健・福祉施設										
社会福祉会館 ※		B	C	B	B	B	B	A	B	73
保健センター ※		D	C	B	A	B	C	B	B	73
ふれあい健康センター（サピオ稲荷山）※		B	B	B	B	B	B	B	B	75
市民健康文化センター（サンパーク奥富）※		C	C	A	B	A	A	A	A	80
(20) 医療施設										
急患センター ※		C	C	B	B	B	C	A	-	68
(21) 市庁舎										
本庁舎		D	A	A	C	A	A	A	A	70
(22) 地区センター										
奥富地区センター分室(奥富ふれあい館) ※		C	B	B	B	B	B	B	-	72
(24) 供給処理施設										
奥富環境センター	リサイクルプラザ棟	A	C	A	A	A	A	A	A	94
稲荷山環境センター	管理棟	A	A	A	A	A	A	C	C	96
	工場棟	C	C	A	A	C	A	A	A	81
浄化センター	処理棟	A	A	A	A	A	A	A	-	100
一般廃棄物最終処分場	管理棟	A	C	A	C	A	A	C	-	68
(25) 駐車場										
狭山市駅西口駐車場		A	A	A	A	A	A	A	A	100

(11)小学校・中学校

建物基本情報		劣化状況評価					
施設名	棟数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
入間川小学校	3棟	A	C	B	B	A	70
入間川東小学校	3棟	C	C	C	C	D	36
富士見小学校	5棟	C	B	C	C	D	46
南小学校	6棟	A	B	C	C	D	52
山王小学校	4棟	D	D	C	D	C	25
入間野小学校	3棟	A	B	C	C	C	55
御狩場小学校	2棟	D	D	C	B	C	34
堀兼小学校	4棟	B	C	C	C	D	39
狭山台小学校	4棟	B	C	C	C	D	39
新狭山小学校	5棟	C	D	C	B	D	32
奥富小学校	3棟	C	C	C	C	D	36
柏原小学校	4棟	D	D	C	D	C	25
水富小学校	4棟	C	C	C	C	D	36
広瀬小学校	5棟	A	B	C	C	D	52
笹井小学校	2棟	D	D	C	B	C	34
中央中学校	2棟	C	D	C	C	C	31
入間川中学校	3棟	A	B	C	B	C	60
山王中学校	6棟	A	C	C	C	C	45
入間野中学校	2棟	D	D	C	B	C	34
堀兼中学校	5棟	A	B	C	D	D	48
狭山台中学校	5棟	A	B	C	D	D	48
西中学校	7棟	A	B	D	C	D	40
柏原中学校	4棟	D	D	C	C	C	29

* 学校施設の劣化状況評価は5部位を対象に行っています

* 劣化状況評価は、複数ある棟のうち点数の低い校舎の評価を掲載しています

狭山市公共施設再編計画

発行日：平成30年（2018年）4月

発行者：狭山市

編集者：狭山市総合政策部行政経営課

〒350-1380 埼玉県狭山市入間川1丁目23番5号

TEL 04-2953-1111 内線 7230・7231

E-mail : gyokei@city.sayama.saitama.jp