

第4章 公共施設の改修等に係る財政負担の見通し

第4章 公共施設の改修等に係る財政負担の見通し

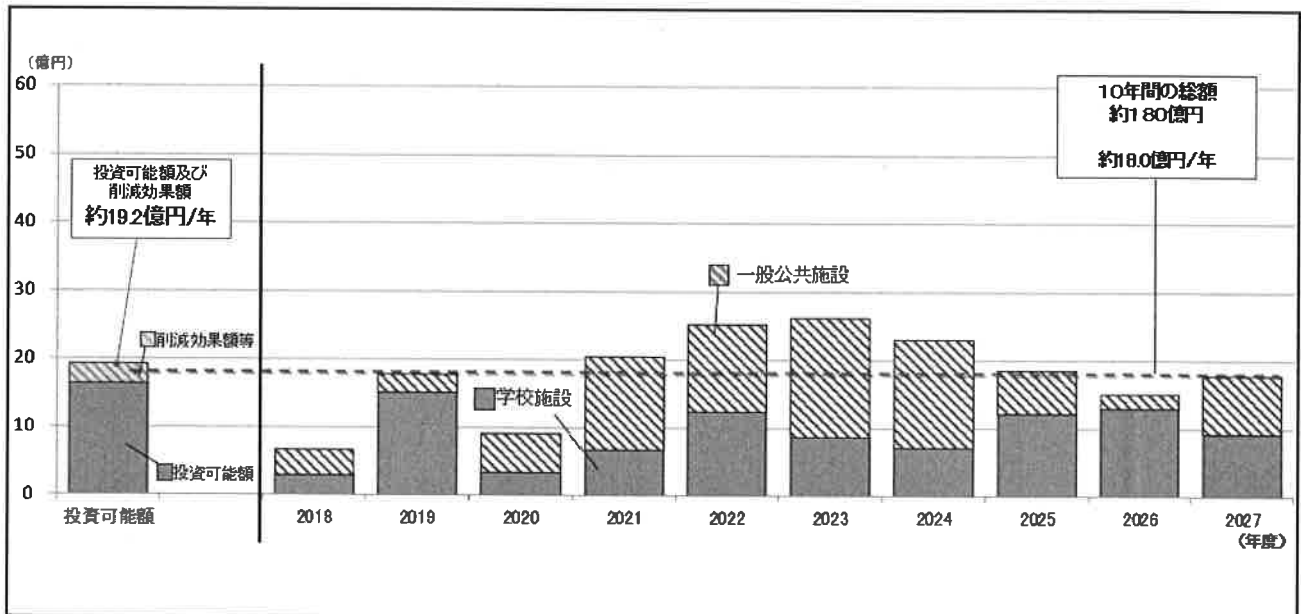
公共施設の再編と保全の考え方にに基づき、公共施設の再編の時期を明確化することにより、それに合わせた計画的な保全を行うことができます。本計画の取組みによって、公共施設の改修等に係る財政負担の軽減と平準化も図られることとなり、公共施設の総量は、狭山市公共施設等総合管理計画における延床面積約39.9万㎡に対して約9.7パーセントの削減となります。

狭山市公共施設等総合管理計画では、計画期間40年間の見通しとして、公共施設の改修や建替えに充てることが可能な投資額の試算額を年間平均額約16.4億円とし、このほかに公共施設の再編等による削減効果額等をその後の施設の改修や建替え費用に充てることとしており、その年間試算額約2.8億円を合わせると約19.2億円となります。

これに対して、本計画期間における公共施設の改修等に係る財政負担額は、年間平均額約18.0億円と試算されます。

今後、本計画の推進にあたっては、施設ごとに詳細な検討を行い、保全の内容の見直しや再編の時期を前倒しすることなどにより、公共施設に係る財政負担のさらなる軽減と平準化を図ります。

図表 公共施設の改修等に係る財政負担の見通し



資料

資料の見かた

① 建物基本情報

- ・「施設名」は、第3章に示す施設類型ごとに記載しています。
- ・「建物」は、施設内に複数の建物がある場合に棟の名称を表示しています。

② 劣化状況評価（評価区分）

評価区分	劣化状況
A	概ね良好
B	部分的に劣化がみられる
C	広範囲に劣化がみられる
D	広範囲に著しい劣化がみられる
—	評価対象外

③ 劣化状況評価（健全度）

- ・健全度の点数評価（100点満点）は、②の評価区分に基づく相対的な指標であり、建物の安全度を示すものではありません。大規模改修等の対象となる施設が一定期間に集中する場合など、優先順位を判断する際に用います。

④ 劣化状況評価の実施時期

- ・原則、平成27年度に実施しています。ただし、「※」印がある施設は、平成29年度に実施しました。

資料 公共施設健全度一覧（第2章2(3)関連）

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
(1) 市民会館										
市民会館 ※		B	D	B	B	B	C	B	B	66
(2) 市民活動施設										
狭山元気プラザ ※ (さやま市民大学)	A・B棟	A	C	B	B	C	C	A	A	69
	C棟	A	A	B	A	B	B	A	-	90
	体育館	A	A	B	B	B	-	-	-	80
農村環境改善センター ※		B	C	B	B	B	B	B	-	71
(3) 公民館										
富士見公民館		C	C	A	B	B	B	B	B	73
入曽公民館		C	C	A	A	A	C	C	-	82
水野公民館（児童館） ※		B	B	B	B	C	C	C	B	67
堀兼公民館 ※		D	B	D	C	C	C	B	-	37
狭山台公民館 ※		B	B	B	B	B	B	B	-	75
奥富公民館 ※		B	B	B	C	C	C	C	-	53
柏原公民館 ※		B	B	B	B	B	B	A	-	76
広瀬公民館		A	A	D	C	A	C	A	-	57
水富公民館		A	A	A	C	C	C	C	-	63
(4) 集会所等										
富士見集会所		D	C	A	A	A	A	C	-	83
コミュニティセンター		A	A	A	A	A	A	C	-	97
(5) 自治会集会施設										
入曽第7区自治会集会所		C	A	A	A	A	A	A	-	95
上水野自治会集会所		C	A	A	A	A	A	A	-	95
柏原第1区公民館		D	A	D	A	A	A	A	-	75
水富地区自治会館 ※		B	C	C	C	C	C	C	-	43
狭山台1丁目自治会集会所		A	C	A	C	A	A	C	-	68

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
(6)図書館										
中央図書館 ※		C	D	B	B	A	B	A	A	70
(8)スポーツ施設(屋内)(屋外)										
(屋内)										
市民総合体育館 ※		D	D	C	B	B	B	C	B	55
地域スポーツ施設 ※		D	C	B	B	B	B	A	B	67
(屋外)										
新狭山公園(事務所)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
狭山台中央公園(事務所)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
公園管理事務所 ※		C	B	B	B	C	C	C	-	63
智光山公園テニスコートクラブハウス		A	A	C	A	A	A	A	-	89
堀兼・上赤坂公園(管理棟)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
(9)観光・保養施設										
都市緑化植物園(温室) ※		-	C	C	-	C	C	-	-	40
緑の相談所(事務所) ※		C	B	C	B	C	C	C	-	57
智光山公園こども動物園		A	A	A	A	A	A	A	-	100
(10)産業・労働施設										
産業労働センター(複) ※		A	A	A	A	A	A	A	A	100
地域新事業創出基盤施設 ※		B	A	A	B	A	A	A	-	88
商工会館		A	C	C	C	A	A	A	-	60
(11)小学校・中学校 (末尾に掲載)										
(12)その他教育施設										
教育センター ※		C	C	B	B	C	C	C	C	60
入間川学校給食センター		A	A	A	A	A	A	A	A	100
堀兼学校給食センター		A	A	A	A	A	A	A	A	100
柏原学校給食センター		A	A	A	A	A	A	A	A	100

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
入間川幼稚園 ※		D	B	A	B	A	A	A	-	80
水富幼稚園 ※		B	B	B	A	C	B	A	-	81
柏原保育所		A	D	A	C	A	C	C	-	62
祇園保育所		A	A	A	A	A	A	A	A	100
新狭山保育所		A	A	D	C	A	A	C	-	57
水野保育所 ※		B	B	B	B	C	C	A	-	69
笹井保育所 ※		A	B	B	C	C	C	A	-	58
狭山台南保育所		A	A	A	A	A	A	A	-	100
山王保育所		A	A	A	A	A	A	A	-	100
広瀬保育所		A	A	A	C	A	A	A	-	77
(15)児童館										
中央児童館 ※	事務所 (旧ユースプラザ)	B	C	B	B	C	C	C	-	63
	中央児童館 (利用停止)	B	C	B	C	C	C	B	-	51
	中央児童館 (科学館)	B	C	B	C	C	C	C	-	50
狭山台児童館 ※		D	B	B	B	B	B	A	-	71
広瀬児童館 ※		A	A	A	B	B	B	A	-	86
(16)学童保育室										
入間川東学童保育室 (閉鎖)		C	A	A	A	A	A	A	-	95
入間野小第一学童保育室		A	A	A	A	A	A	A	-	100
入間野小第二学童保育室		A	A	A	A	A	A	A	-	100
御狩場小学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95
新狭山小第一学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95
新狭山小第二学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95
柏原小学童保育室		C	A	A	A	A	A	A	-	95

建物基本情報		劣化状況評価								
施設名	建物	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部	電気設備	給排水設備	冷暖房設備	昇降機設備	健全度 (100点満点)
(17) 老人福祉センター										
老人福祉センター宝荘 ※		B	B	C	C	C	C	C	-	47
老人福祉センター寿荘 ※		B	B	B	B	B	B	A	-	76
老人福祉センター不老荘 ※		C	C	A	B	B	B	A	-	74
(18) 障害者福祉施設										
青い実学園 ※		B	C	A	B	B	B	B	-	76
(19) 保健・福祉施設										
社会福祉会館 ※		B	C	B	B	B	B	A	B	73
保健センター ※		D	C	B	A	B	C	B	B	73
ふれあい健康センター（サピオ稲荷山）※		B	B	B	B	B	B	B	B	75
市民健康文化センター（サンパーク奥富）※		C	C	A	B	A	A	A	A	80
(20) 医療施設										
急患センター ※		C	C	B	B	B	C	A	-	68
(21) 市庁舎										
本庁舎		D	A	A	C	A	A	A	A	70
(22) 地区センター										
奥富地区センター分室(奥富ふれあい館) ※		C	B	B	B	B	B	B	-	72
(24) 供給処理施設										
奥富環境センター	リサイクルプラザ棟	A	C	A	A	A	A	A	A	94
稲荷山環境センター	管理棟	A	A	A	A	A	A	C	C	96
	工場棟	C	C	A	A	C	A	A	A	81
浄化センター	処理棟	A	A	A	A	A	A	A	-	100
一般廃棄物最終処分場	管理棟	A	C	A	C	A	A	C	-	68
(25) 駐車場										
狭山市駅西口駐車場		A	A	A	A	A	A	A	A	100

(11)小学校・中学校

建物基本情報		劣化状況評価					
施設名	棟数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
入間川小学校	3棟	A	C	B	B	A	70
入間川東小学校	3棟	C	C	C	C	D	36
富士見小学校	5棟	C	B	C	C	D	46
南小学校	6棟	A	B	C	C	D	52
山王小学校	4棟	D	D	C	D	C	25
入間野小学校	3棟	A	B	C	C	C	55
御狩場小学校	2棟	D	D	C	B	C	34
堀兼小学校	4棟	B	C	C	C	D	39
狭山台小学校	4棟	B	C	C	C	D	39
新狭山小学校	5棟	C	D	C	B	D	32
奥富小学校	3棟	C	C	C	C	D	36
柏原小学校	4棟	D	D	C	D	C	25
水富小学校	4棟	C	C	C	C	D	36
広瀬小学校	5棟	A	B	C	C	D	52
笹井小学校	2棟	D	D	C	B	C	34
中央中学校	2棟	C	D	C	C	C	31
入間川中学校	3棟	A	B	C	B	C	60
山王中学校	6棟	A	C	C	C	C	45
入間野中学校	2棟	D	D	C	B	C	34
堀兼中学校	5棟	A	B	C	D	D	48
狭山台中学校	5棟	A	B	C	D	D	48
西中学校	7棟	A	B	D	C	D	40
柏原中学校	4棟	D	D	C	C	C	29

* 学校施設の劣化状況評価は5部位を対象に行っています

* 劣化状況評価は、複数ある棟のうち点数の低い校舎の評価を掲載しています

狭山市公共施設再編計画

発行日：平成30年（2018年）4月

発行者：狭山市

編集者：狭山市総合政策部行政経営課

〒350-1380 埼玉県狭山市入間川1丁目23番5号

TEL 04-2953-1111 内線 7230・7231

E-mail : gyokei@city.sayama.saitama.jp