



入曽まちづくりだより

～緑と歴史豊かな お茶香るにぎわいのまち 入曽～

2021年6月号

発行：狹山市 都市建設部 都市計画課



狹山市公式イメージキャラクター
狹山市 セタの妖精
おりひい

日頃より入曽駅周辺整備事業にご協力いただき、感謝を申し上げます。多くのご支援により、前号に続き本号も発行することができました。引き続き、入曽駅周辺整備事業をよろしくお願ひ申し上げます。本号では「入間小学校跡地利活用事業者の公募について」や「令和3年度の工事予定」などについてお知らせします。

＜今後のスケジュール＞

令和3年6月28日

9月13日～15日

9月下旬頃

10月上旬頃

令和5年6月末

公
募
開
始

申
込
受
付
期
間

本
審
査

優
先
交
渉
権
者
決
定

施
設
開
業

※スケジュールは現時点の予定であり、変更になる場合があります。

入間小学校跡地利活用事業者の公募を開始します！

事業者募集の方針

都心方面から鉄道で狹山市に入る際の玄関口となっている入曽駅周辺の顔となり、まちの魅力の向上や地域内外を繋ぎ、交流人口や若い世代の移住・定住人口の増加、地区住民の利便性の向上などを目指し、周辺施設等との調和が図られる、市街地の活性化に資する民間施設を整備する民間事業者を公募します。選定の方法は、フロポーザル方式とし、最も高い評価となった民間企業または民間企業グループに当該画地を賃借します。

募集業種

商業系施設を中心とした複合用途。
令和5年6月末までに開業ができること。

要求水準等

- 以下の評価ポイントを踏まえ、評価を実施します。
- (1) 本施設の設計等に関する配慮
景観・環境への配慮、ユニバーサルデザインを取り入れた提案、歩行者・車両の動線等
 - (2) 申込者に求める施設・機能、提案等(要求水準)
地域貢献策、交流人口の拡大に向けた取り組み、子育て世代への対応、立木について

本審査結果の公表

審査の結果は市ホームページにおいて優先交渉権者の事業者名及び得点等を公表し、それ以外の申込者については、得点のみを公表します。

事業者(優先交渉権者)の選定

- (1) 評価方法
申込書類、事業企画提案書、月額賃料の価格提示について総合的に評価したうえで事業者を決定します。
- (2) 事業企画提案に関する審査
副市長を委員長とし、建築士や税理士といった有識者(4名)、入曽地区の市民代表(5名)、市職員(3名)の合計13名の委員で構成する入間小学校跡地利活用事業者選定委員会にて行います。

歩行者・車両の動線等

民間事業者には、周辺道路での渋滞を生じないよう、適切な位置に出入口を配置することや、適正規模の駐車場(自転車駐車場含む)を敷地内に確保すること等と合わせて、交通誘導員を配置するなどの運用上の配慮を求めています。

位置図



雨水対策について

「埼玉県雨水流出抑制施設の設置等に関する条例」により、宅地内に雨水流出抑制施設等の設置が義務付けられています。当該画地全体が対象区域となり、民間事業者には、豪雨時の雨水処理などを提案することを求めています。

入間小学校記念碑について

開校百年記念碑と開校記念碑は、入間小学校の一部であった(仮称)1号公園(左の位置図)への移設を予定しています。

入間小学校跡地のケヤキについて

商業施設の募集の際に現在の位置にケヤキを残すことを条件とすることは難しく、専門家に意見を伺ったところ、移植しても根付く保証はできず、さらに、多額の費用が必要となるという意見を踏まえると、伐採はやむを得ないと考えています。

今後は、樹木医の指導のもと後継木を育て、希望者へ配布することや周辺の公共施設などに植樹することを検討し、伐採したケヤキは入曽地区子育て支援拠点施設などに加工品として寄贈するなど、進出企業からの提案を求めている考えです。

令和3年度の工事内容

現在の状況(令和2年度)

入間小学校跡地内において污水管と雨水管の布設工事を行いました。



<工事施工前>



<工事施工後>

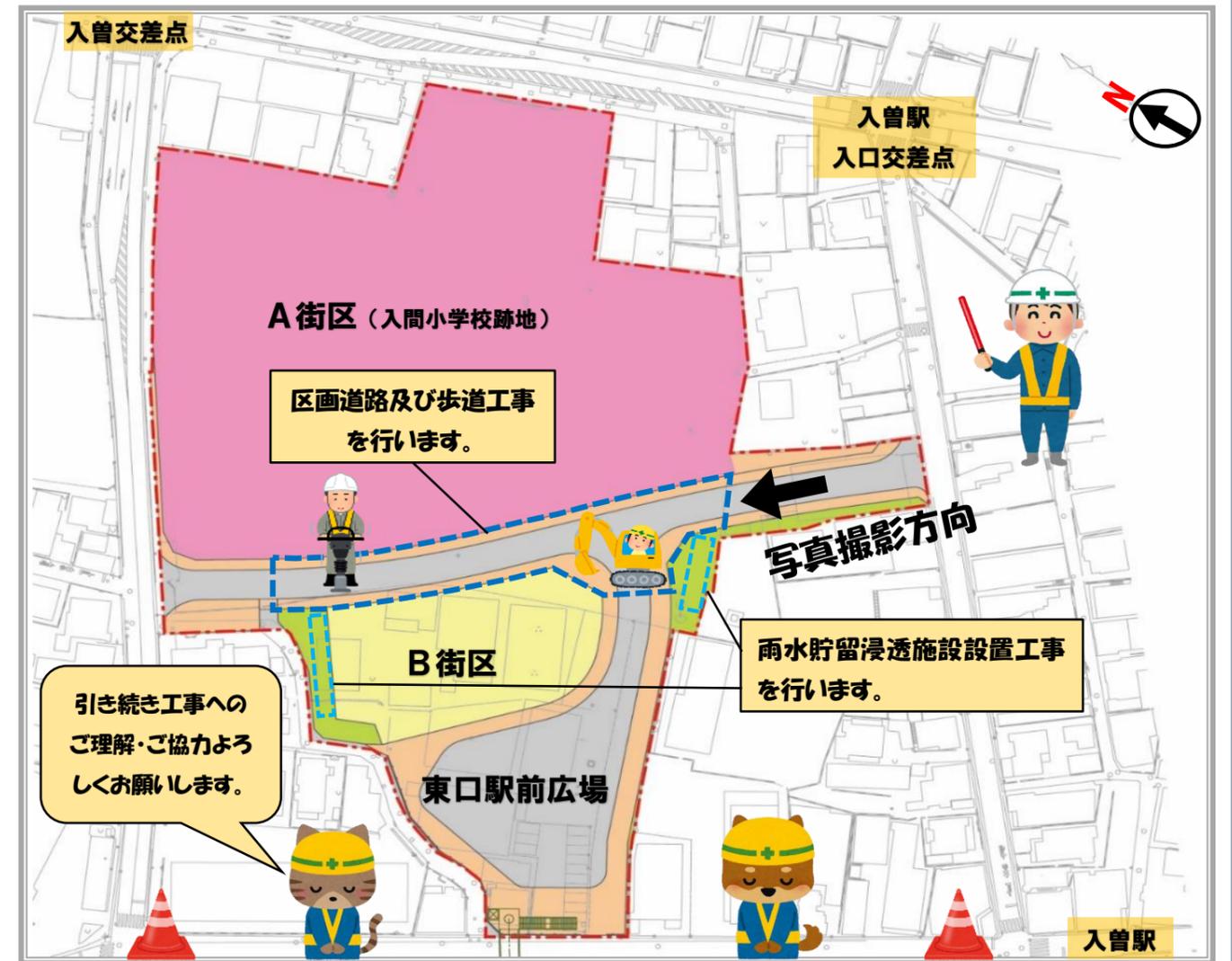
※飯能信用金庫から撮影



令和3年度実施予定工事

区画道路の築造工事・雨水浸透貯留施設設置工事を予定しています。

また、建物移転状況にもよりますが、B街区(右図参照)の造成工事を予定しています。



《現改札口の取り扱いについて》

入間駅の駅前が現在の人と車が輻輳(ふくそう)している状況を回避するため、車両の通行を分散させ、新しい駅前広場を利用することで、より安全で快適な駅周辺の環境を確保することが入間駅周辺整備事業の大きな目的であり、現改札口を残すこととした場合、狭隘な道路に車両が再び集中し、歩行者などの危険回避が難しくなることが予想されます。

また、鉄道事業者としても、改札周辺の駅係員の対応として車いす利用者への案内などのバリアフリー対応や、急なお問い合わせの駆け付け対応などがあり、鉄道事業者の方針としても、駅の橋上化を行う際には、駅係員のオペレーション等を踏まえ、改札を橋上に集約し、駅の利便性や安全性を確保することとしています。

このようなことを総合的に判断すると、橋上駅に改札を集約する必要があり、現改札を残すことは難しいと判断いたしました。

☆雨水貯留浸透施設ってなに? ☆



雨水貯留浸透施設は、雨水を一時的に貯めたり、地下に浸透させたいして、下水道、河川への雨水流出量を抑制するもので、水害を防止する効果があります。

<ホームページを更新しました! >

皆さまからお寄せいただくよくある質問とその回答や、入間小学校跡地利活用事業者募集などについて、ホームページを作成しました。事業の進捗状況などについても公開していますので、そちらもあわせてご覧ください。

HPIはこちら

