入曽まちづくりだより

～緑と歴史豊かな　お茶香るにぎわいのまち　入曽～

2021年10月号　　発行：狭山市　都市建設部　都市計画課

狭山市公式イメージキャラクター
狭山市 七夕の妖精
おりひめ

入間小学校跡地利活用事業の民間事業者が決定しました！！

イオンリテール株式会社 に決定しました！

入間小学校跡地利活用事業に係る公募型プロポーザルを実施し、応募事業者からの提案を厳正に審査した結果、イオンリテール株式会社の提案が最も評価が高く、本事業の優先交渉権者として選定されました。

※提案内容は現段階のものであり、今後の優先交渉権者や関係機関との協議により変更となる可能性があります。

新業態「そよら」で関東初出店です！

「そよら」は「そら、寄って、楽しんでって！」との呼びかけが由来です。「都市生活に必要なモノが揃い、日々の暮らしをもっと便利にする。毎日のように自然と通う生活拠点」を基本コンセプトし、入曽地区の拠点性を高めます。

外装は茶箱をイメージしたデザインに

周辺住環境にも配慮した若い世代が好む「シンプルで都会的なセンスが感じられる環境デザイン」とし、狭山市の地域性として「茶箱」や「茶畑」のデザイン要素を取り入れたランドマークが表現されています。

さまざまな店舗が配置されます！（出店予定店舗）

1階　スーパーマーケットを中心とする新しい日常スタイルを展開します。

スーパーマーケット

食物販（狭山茶）

ペットショップ

その他：サイクルショップ、ATM、キッチンカー　等

2階　ランドマークとして Book Cafe（ブックカフェ） と Kids Park（キッズパーク） を展開し、子育て世代を中心に、市内外のお客様が「集い、寛ぎ、楽しむ」場を提供します。

Book Cafe ＆ Kids Park

生活雑貨

その他：100円均一雑貨、カジュアルレストラン、美容室、
クリニック（小児科）、ビューティー＆ヘルスケア、
各種子供教室　等

主な選定理由

- 若い世代の集客を明確にコンセプトとして打ち出し、駅からの見た目や内容についても入曽地域のことを理解し提案したうえで、多様な地元住民の利便性向上はもちろんのこと、市外からも人を呼び込むことができる提案内容であった。　　など

■ブックカフェが計画されています！

入曽地区に新たなライフスタイルが追加されます。休日には本を読みながらカフェで寛ぐ。外ではテラス席から見守られながら子どもたちが遊ぶ。そんな新しい生活シーンを入曽地区に創り出します。

ほかにも、屋上駐車場を利用した「ドライブインシアター」や「仮称：入曽グルメフェス」などが計画されています。

※提案内容は現段階のものであり、今後の優先交渉権者や関係機関との協議により変更となる可能性があります。

■市民の皆さまのご意向を取り入れました！

募集に際し、市民の皆さまの意見を反映させるため、令和3年5月に実施した入間小学校跡地に誘致する複合型商業施設に関するアンケートの結果を参考にした業種が配置される予定です。

■複合型商業施設に入ってほしい業種や店舗（上位５つ）

16 歳～ 20 代	
順位	業種・店舗
1 位	本屋
2 位	スーパーマーケット
2 位	映画館
4 位	ドラッグストア
5 位	カフェ

30 代～ 50 代	
順位	業種・店舗
1 位	スーパーマーケット
2 位	本屋
3 位	ホームセンター
4 位	映画館
5 位	ドラッグストア／カフェ

60 代以上	
順位	業種・店舗
1 位	スーパーマーケット
2 位	ホームセンター
3 位	本屋
4 位	医療施設
5 位	服飾店

調査結果を踏まえ、当施設は、ホームセンター・服飾店以外は、全て配置します。
また「子育て世代（20 代～ 40 代）」のニーズを重視し、ホームセンターで扱う「生活雑貨」や「ペット用品」は専門店として配置します。映画館については、屋上駐車場を活用し「ドライブインシアター（イオンシネマ）」のイベントを検討してまいります。

■今後のスケジュール

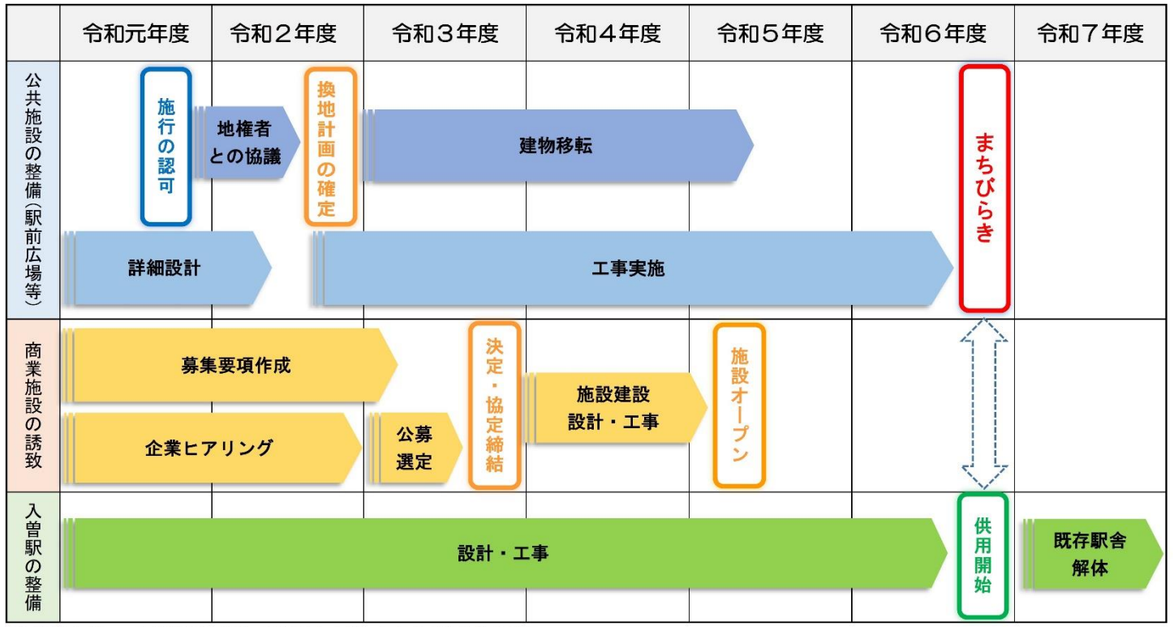
令和3年10月中旬頃	令和4年6月上旬頃	令和4年7月頃	令和5年6月頃
優先交渉権者決定	土地引き渡し	工事着工	施設開業

※スケジュールは現時点の予定であり、変更になる場合があります。

＜整備スケジュールを変更しました＞

入曽駅周辺整備事業の整備スケジュール（想定）は以下のとおりです。なお、今後の関係機関との調整等により変動する可能性があります。

※入曽駅の整備スケジュール（設計期間）の変更から、まちびらきを令和6年度末とするスケジュールに変更しました。



※このスケジュールは想定であり、関係者と合意したものではありません。

＜ホームページを更新しました！＞

入間小学校跡地利活用事業者の決定について、ホームページを作成しました。結果について、詳しい内容が掲載されています。また、事業の進捗状況などについても公開していますので、そちらもあわせてご覧ください。

HPはこちら

ご意見・お問い合わせ　狭山市　都市建設部　都市計画課　入曽駅周辺整備担当　TEL:04-2953-1111　内線：2224