

入間小学校跡地利活用事業  
募集要項等への質問に対する回答

狹山市

令和3年8月6日

入間小学校跡地利活用事業の募集要項等に関して、令和3年7月20日（火）から令和3年7月26日（月）までの間に受け付けた質問に対して回答するものです。  
なお質問は、原文のまま掲載しております。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
1	募集要項	2	2				事業者募集の方針	マスタープランにおいてバス交通にも配慮した駅へのアクセス道路などの整備路線とありますが、バス路線の有無と具体的な交通計画をご教示願います。 また、その路線バスの車体サイズ（想定）をご教示願います。（一般的な大型車サイズなのか、コミュニティバスサイズなのかなど）	東口駅前広場については、既存の路線バスと市のコミュニティバス、企業や学校等のバス利用を想定しています。サイズは大型バスまで利用出来る想定です。
2	募集要項	19	14				設計図等	路線バス・コミュニティバスの乗り入れ等、具体的な計画はございますでしょうか。	
3	募集要項	3	3	(1)			募集画地の概要	「複数の法人によるグループでの申し込みも可とします。」とありますが、設計者、施工者もグループの構成員に該当しますか。	土地を借り受けし、建物を所有・管理する者が対象となりますので、設計・施工のみであれば該当しません。
4	募集要項	3	3	(1)			募集画地の概要	「各法人が連帯して債務を負う」とありますが、設計者、施工者もグループの構成員となる場合、連帯した債務は追うという理解でしょうか。	ご推察のとおりです。
5	募集要項	3	4				募集業種及び利用制限	令和5年6月末までに開業ができる施設とあるが、複合施設であって一部が期限までに開業が間に合わない場合はどう考えるか。	核となる店舗が開業していることをもって、開業と見なします。
6	募集要項	3	4				募集業種及び利用制限	「令和5年6月末までに開業ができる施設」とありますが、開業の対象は主要店舗とし、一部テナントの開業の延期は可能でしょうか。	
7	募集要項	4	5	(1)	①	イ	要求水準等	「入曽駅東口駅前からの景観や当該画地周辺の住環境に配慮した建築物とすること」とありますが、狭山市の景観条例等または要望はあるのでしょうか。	埼玉県景観条例等の関係法令に従い、公募資料の記載内容に適した建築物をご提案ください。
8	募集要項	4	5	(1)	①	イ	要求水準等	入曽駅東口駅前広場からの景観配慮が示されていますが、具体的にどのような配慮でしょうか。	駅前からの景観が、整備する施設と周辺とが調和されるように配慮していただくことです。なおイメージ図につきましては調整を行っているため、整い次第公表します。
9	募集要項	4	5	(1)	①	イ	要求水準等	新設される駅前広場と当該予定地との間にある一般地権者の換地部分については高度規制等を実施する予定はありますか。	現状の法規制以外、新たな規制を実施する予定はありません。
10	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	「適正規模の駐車場（自転車駐車場含む）」とありますが、車000台以上、自転車000台以上等数量条件はありますか。	数量条件はありませんが、大規模小売店舗立地法等の関係法令に従いご提案ください。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
11	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	区画道路1号線の歩道整備計画をご教示願います。(両側に歩道が整備されるのか、歩道幅員)	両側に幅員2.5mの歩道の整備を予定しています。
12	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	「出入口については、関係機関との協議により、県道所沢狭山線、県道川越入間線及び区画道路1号線の3ヶ所に設置が必要」の記載がありますが、出入口とは車両用の出入口数を指すのでしょうか。 非車両用(歩行者～自転車用)も1ヶ所と数え、計3ヶ所の計画も含まれるのでしょうか。 また、切り下げ幅の制限等はございますか。	3ヶ所すべてに歩行者及び車両出入口を設置してください。なお、位置等については、歩行者の安全が確保される提案をしてください。 3ヶ所のうち1ヶ所を搬入車両専用出入口とすることは認めません。 なお、歩道の切り下げ幅については、狭山市都市計画課に直接お問い合わせください。また、県道部分は川越県土整備事務所に直接お問い合わせください。
13	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	「県道所沢狭山線、県道川越入間線、及び区画道路1号線の3ヶ所に設置が必要のため」とありますが、それぞれ、歩行者・自動車の種別はありますでしょうか。 また、3ヶ所のうち1ヶ所は搬入車両の専用出入口でも該当しますでしょうか。	
14	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	出入口について「3ヶ所の設置が必要な為、適合しない提案については失格」とありますが、3つの道路に設ける出入口は全て利用者が利用できる構造とする必要がありますでしょうか。(一部を搬入専用出入口としてもよろしいでしょうか。)	
15	募集要項	16	13	(2)	②		事業上の留意点	当該画地内への車両の出入りについては、県道所沢狭山線、県道川越入間線、区画道路1号線3ヶ所からとありますが、この車両とは3ヶ所全てお客様の車両の出入りが出来るようにする、という主旨でしょうか。	
16	募集要項	4	5	(1)			要求水準等	駅前広場からの歩行者導線の想定するにあたり、区画1号線に予定されている横断歩道の位置及び数について開示していただけないでしょうか。	現在のところ信号の設置予定はありません。 横断歩道については、閲覧資料(入曽駅周辺整備事業警察協議図(全体図))を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。
17	募集要項	19	14				設計図等	図中の区画道路1号線について、信号の有無、横断歩道の設置位置を教えてください。	
18	募集要項	19	14				設計図等	横断歩道の設置箇所、形状をご教示ください。	
19	募集要項	4	5	(1)			要求水準等	コロナ禍において鉄道業界、運輸業界は未曾有の業績低迷を迎えています。入曽駅の橋上駅化の実施時期について最新の情報及び可能性をお知らせ頂けますでしょうか。	令和5年度末のまちびらきと同時に供用開始を予定しております。 遅れ等が生じた場合は速やかに市公式ホームページにて発信していきます。
20	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	「関係機関との協議による」との事ですが、その協議内容をご開示いただけませんか。	閲覧資料(入曽駅周辺整備事業警察協議図(全体図))を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
21	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	「交通誘導員を配置する等の運用上の配慮」とありますが、営業時間の全時間帯を指すのでしょうか、混雑時等の運営対応で宜しいでしょうか。	大規模小売店舗立地法に適した計画をご提案ください。
22	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	「出入口については、関係機関との協議により、県道所沢狭山線、県道川越入間線及び区画道路1号線の3ヶ所に設置が必要」の記載がありますが、区画道路1号線の予定エリアに、現況では高木3本がございます。 車両の乗り入れ(切下げ)位置を計画する際に、考慮する必要はないと考えて宜しいでしょうか。	区画道路1号線の予定エリアに存する高木3本につきましては、土地区画整理事業に伴い、除却されるため影響はありませんので考慮する必要はありません。
23	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	車両出入口について「県道所沢狭山線、県道川越入間線及び区画道路1号線の3ヶ所に設置が必要」とありますが出口専用や入口専用といった一方通行の出入り口を設けてもよろしいでしょうか。	不可です。3ヶ所すべてに出入口を設置してください。
24	募集要項	4	5	(1)	③	イ	要求水準等	3ヶ所全ての出入口は敷地内車路にて連続した計画としなければならないのでしょうか。(どの入口から入っても、どの出口へアクセスできるように計画)	大規模小売店舗立地法等の関係法令を踏まえて計画して下さい。なおサイン等でスムーズな動線が確保できるようにご提案ください。
25	募集要項	4	5	(2)	①	イ	要求水準等	「地元雇用、地元企業の活用」の地元のエリア範囲をご教示ください。	入曽駅周辺を中心とした市内全域を想定しております。
26	募集要項	4	5	(2)	①	イ	要求水準等	地元商店街等とは具体的にどちらが対象でしょうか。	入曽駅周辺の商店等を想定しております。
27	募集要項	4	5	(2)	①	イ	要求水準等	地元企業の活用、地元商店等の連携とありますが、募集締め切り以前の段階でこれらの方々の要望やご意見については対話する術がありません。このとき、応募者の中で、地元精通している企業や既に進出している企業が独自に情報収集し、優位になる可能性もあります。募集要項資料に添付されているアンケートは一般消費者の意見のようですが、地元企業、地元商店といった事業者の意見、要望などは開示されることがあるのでしょうか。	質問に該当する資料はありませんが、地域貢献策として貴社の進出により得られるであろう、地域の活性化や相乗効果についてご提案ください。
28	募集要項	4	5	(2)	①	ハ	要求水準等	「豪雨時の雨水処理などを提案」とありますが、降雨強度の指定等がございますか。 雨水処理に対する具体的な計算式等ございましたら、ご教示願います。	埼玉県雨水流出抑制施設の設置等に関する条例に対応した設計が必要となります。詳しくは条例をご確認ください。
29	募集要項	5	5	(2)	③		要求水準等	「子育て世代の利用を踏まえた機能や取組を提案すること」とありますが具体的な提示をしていただけますか。	公表している令和3年度 入間小学校跡地に誘致する複合型商業施設に関する調査報告書を参考にご提案ください。
30	募集要項	5	5	(2)	④		要求水準等	「当該画地上の立木(ケヤキの木)について、伐根後の木材を使った加工品の作成等により地元住民に貢献できる提案をすること」とありますが具体的な提示をしていただけますか。	事業者がご提案ください。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
31	募集要項	5	5	(2)	④		要求水準等	「伐根後の木材を使った加工品の作成等により、地元住民に貢献できる提案をすること」の記載がありますが、作成品の量(ポリウム)等の指定はありのでしょうか。 けやき一本全てを使い切る必要の有無等の指定等がございますでしょうか。※例：けやきの一部を活用しベンチ1台でよいのか、全てを活用し〇〇台程度必要なか・・・など	作成品の量の指定はありません。
32	募集要項	5	6				申込者の資格	当社は、1社にて申込を行う予定です。優先交渉権者となる迄の間、書類の作成、提出、連絡等を業務代行者に委ねる事は可能でしょうか。	書類の作成は可能ですが、提出、連絡等は申込者に属する担当者（申込書における連絡担当者）をお願いします。
33	募集要項	5	6		①		申込者の資格	「令和5年6月末までに開業すること」とありますが、もし天変地異やその他やむを得ない理由により、開業が遅れる見込みとなった場合、狭山市との協議は可能でしょうか。	可能です。
34	募集要項	5 ・ 18	5 ・ 13	(2) ・ (11)	④		要求水準等	立木(ケヤキ)に関し、募集要項には伐根の指定がありますが、6/23HP公開(よくある質問)では「移植は費用・根付きの面から不可、伐根は止むを得ない」と記載があります。 移植でなく、現位置での活用提案は受け付けられないという事ですか。	このケヤキについて専門家に意見を伺ったところ、移植しても根付く保証はできず、さらに、多額の費用が必要となるという意見を踏まえ、残して活用するのではなく後継木や加工品として残すこととしました。以上を踏まえてご提案ください。
35	募集要項	5 ・ 18	5 ・ 13	(2) ・ (11)	④		要求水準等	30年の賃貸借契約期間満了後 その時に適合した提案により伐根または加工品の作成などの地元住民に貢献できる提案、対応をするということもありませんか。	
36	募集要項	18	13	(11)			事業上の留意点	募集要項では、伐採、伐根、要求水準では伐根後の木材を使った加工品の作成により 地元住民に貢献できる提案とありますが、立木を残す事では駄目でしょうか。管理は当方で実施致します。	
37	募集要項	6	7	(4)			申込書類等	「土地利用履歴」資料を閲覧しましたが、利用履歴の把握が厳しい状況でした。他の資料等、正確に利用履歴が把握可能な資料提供の検討を頂きたい。 入間小学校施設解体時の資料も閲覧資料に加えていただきたい。 閲覧だけではなく縦覧で資料対応も検討いただきたい。	閲覧資料（旧入間小学校校舎等解体工事 竣工図 一式）を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。
38	募集要項						その他	旧入間小学校の概要資料として、配置図、撤去状況が分かる図面の提供はございますでしょうか（門扉、既存囲障含む）	
39	募集要項	7～ 9	8				申込書類等	「会社案内」の提出について8ページ(2)⑥、9ページ(3)④で重複するが、前者は原本、後者はデータ添付か。その場合、様式は何番と連動するのか。	募集要項に記載のとおり、前者、後者とも、必要部数を冊子等にて提出願います。後者はデータ納付もお願いします。様式番号は不要です。
40	募集要項	8	8	(3)			申込書類等	枠の拡大・ページ分割（複数ページとなります）は可能でしょうか。	可能です。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
41	募集要項	8	8	(3)			申込書類等	配置計画図・立面計画図の他に映像や模型の提出も認められますか。	申込時の提出は不可です。
42	募集要項	8	8	(3)			申込書類等	事業企画提案書1部あたりの枚数の制限はありますか。	制限は設けておりません。
43	募集要項	8	8	(3)	①		申込書類等	計画概要書(様式6)では表現しにくい内容をわかりやすく説明するために別途説明資料を添付いたしますが、その場合の書式は自由書式でよろしいでしょうか。	ご推察のとおりです。
44	募集要項	8	8	(3)	①		申込書類等	「審査基準書の「2 審査基準(2) 事業企画提案の評価項目」の各項目について、項目別に対応方針等を説明してください」とありますが、別紙にて項目ごとに資料を作成する事とした場合、用紙サイズや枚数制限等、作成上の注意点はございますでしょうか。ご教示ください。	質問に該当する制限はありません。募集要項9ページ8に記載の作成上の注意点を踏まえて作成してください。
45	募集要項	8	8	(3)	①		申込書類等	計画概要書(様式6)は1枚に納めた提出となりますでしょうか、複数枚に増えることは宜しいでしょうか。	可能です。
46	募集要項	8	8	(3)	②		申込書類等	設計概要書(様式7)は別紙A3となりますが、枚数制限はございますか。	制限は設けておりません。
47	募集要項	8	8	(3)	②	イ	申込書類等	基本的には1,000㎡以上のスーパーマーケットを基本に関連商業施設を計画しますが、テナントの業種に対する制約はありますか。	業種に対する制約はありませんが、募集要項3ページ4「募集業種及び利用制限」に適合した施設としてください。
48	募集要項	9	8	(3)			申込書類等	計画概要書等提出書類におけるフォント指定はありますか。 ※10.5以上とポイント指定はありますがフォント(ゴシック、明朝体等)の記載がなかったので確認させていただきました。	フォント指定は設けておりません。
49	募集要項	9	8	(3)	③		申込書類等	事業スケジュールは優先交渉権者決定(令和3年10月上旬)から引渡し・賃貸借開始(令和4年6月1日)期間のスケジュールで良いですか。	様式8記載のとおり、事業用定期借地権設定契約から開業までのスケジュールを記載してください。
50	募集要項	9	9	(3)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	商工会や商店街の方にお話しを聞きたいと思っておりますが、募集要項9ページ9(3)④の関与者に該当しますか。	該当いたしません。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
51	募集要項及び審査基準書	10・1・2	9	(5)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	本審査には【プレゼンテーション】とありますが、所謂【説明】する時間はありますか？ ある場合は何分くらいでしょうか。	本審査の詳細な実施方法等は未定です。事前審査結果通知に合わせて詳細を書面にて通知します。
52	募集要項及び審査基準書	10・1・2	9	(5)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、本審査の審査方法等が変更される場合がありますと表記がありますが、具体的にどのような変更の可能性がありますか。	
53	募集要項及び審査基準書	10・1・2	9	(5)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	「新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、本審査の審査方法等が変更される場合がある」とありますが具体的にどのような変更策が考えられますでしょうか。	
54	募集要項及び審査基準書	10・1・2	9	(5)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	プレゼンの発表時間は何分ですか。	
55	募集要項及び審査基準書	10・1・2	9	(5)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	本審査時の質疑応答は何分程度ですか。	
56	募集要項及び審査基準書	10・1・2	9	(5)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	本審査の応募者側の参加人数上限をおしえてください。	
57	募集要項及び審査基準書	10・1・2	9	(5)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	本審査に動画や模型の使用はできますか。	本審査にて動画の使用は可としますが、模型につきましては、本審査の詳細な実施方法等は未定のため、ご遠慮頂く可能性があることをご承知ください。
58	募集要項	10	9	(8)			優先交渉権者の決定及び申込書類の審査	万が一辞退となった際、ペナルティ等は発生しますでしょうか。	発生いたしません。
59	募集要項	11	10	(1)			基本協定の締結等	提案内容から変更点が発生した場合、どのような手続きが必要ですか。	募集要項11ページ10(1)記載のとおり、優先交渉権者決定後、優先交渉権者との本事業の実施に向けた協議の中で、事業提案書の趣旨を逸脱しない範囲で変更協議を行います。
60	募集要項	11	10	(1)			基本協定の締結等	「令和3年11月上旬（予定）に、優先交渉権者と「狭山市入間小学校跡地利活用に係る基本協定書」を締結します」とありますが、協定書締結後に、敷地測量、地盤測量及び土壌汚染対策法関係の届出の対応は可能でしょうか。	可能ですが、実施にあたっては、市と協議のうえ行ってください。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
61	募集要項	12	11	(3)			事業用定期借地権設定契約等	事業用定期借地権設定契約、公正証書作成は令和3年12月とされていますが、従前地にて契約を締結するとの判断でよろしいでしょうか。	仮換地指定がされますので、仮換地にて契約を締結いたします。
62	募集要項	12	11	(3)			事業用定期借地権設定契約等	事業用定期借地権設定契約について、案文様式等がありますでしょうか。	優先交渉権者決定後、提示する予定です。
63	募集要項	12	11	(4)			事業用定期借地権設定契約等	土地の引渡し時に、仮換地指定、使用収益開始も同時と判断して宜しいでしょうか。	仮換地指定は、令和3年8月中に、手続きが完了する予定です。 使用収益開始は、土地引渡しと同時です。なお使用収益開始までに区画道路1号線及び県道川越入間線の工事を完了する予定ですが、遅れ等が生じた場合は、市と工事スケジュールについて協議願います。
64	募集要項	12	11	(4)			事業用定期借地権設定契約等	土地の引渡し状態について、境界仮杭の設置、インフラの取出し等は完了していると判断して宜しいでしょうか。	境界杭は設置されております。なお工事の進捗状況により、一部仮杭の可能性がありますが、インフラの取り出しはありませんが、「掘り返し」などの問題が発生しないように狭山市都市計画課と調整の上、事業者において接続してください。
65	募集要項	12	12	(1)			土地の賃貸借条件	区画道路の供用開始は令和5年4月以降であり、開業は令和5年6月までとされているが、店舗開業時に区画道路が供用開始されていない可能性があるとの事でしょうか？ この場合、開業を遅らせる事は協議できるのでしょうか。	令和5年6月までに供用開始される予定ですが、遅れる場合は協議いたします。
66	募集要項	12	12	(1)	②		土地の賃貸借条件	「事業企画提案書に記載された施設等以外の建物を建設しない」とありますが、リーシングの状況によりテナントの業態が事業企画提案書と異なった場合もこれに該当しますか。該当する場合、市と協議可能ですか。	協議は可能ですが、変更内容によっては、認められない場合があります。
67	募集要項	12	12	(1) (2)			土地の賃貸借条件	土地引渡し前の現地の測量及び地質調査の開始について、基本協定締結時より着手が可能でしょうか。	可能ですが、実施にあたっては、市と協議のうえ行ってください。
68	募集要項	12	12	(1) (2)			土地の賃貸借条件	土地引渡し前に許認可申請手続き開始について、基本協定締結時より着手を考えておりますが可能でしょうか。	可能です。
69	募集要項	12	12	(2)			土地の賃貸借条件	施設の建築設計図は書式やフォーマットが存在するのでしょうか。	任意の書式で差し支えありません。
70	募集要項	12	12	(2)			土地の賃貸借条件	建築設計図が募集要項に違反しない施設か及び事業企画提案書の内容に適合しているかの承諾は提出よりどれくらいの期間がかかりますでしょうか。	ご提出次第、速やかに対応し、問題がなければ2週間程度を想定しております。



No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
71	募集要項	13	12	(5)			土地の賃貸借条件	賃貸借期間満了時は、土地を更地返還渡す理解でしょうか。建物を無償で譲渡することは市と協議可能でしょうか。	募集要項15ページ12 (13) 記載のとおりです。
72	募集要項	13	12	(6)			土地の賃貸借条件	土地引き渡しを受けて着工、開業迄の工事期間中賃料については同条件か。 また仮に優先交渉権者となった場合に協議は可能か。	同条件です。 協議は認められません。
73	募集要項	14	12	(11)	④		土地の賃貸借条件	④の業種の定義に関し教えてください。 例えば入居専門店の契約満了により物販専門店の退店後、サービス専門店を誘致する際においてもテナントを入れ替えるたびに市の承諾が必要なのでしょうか。	核となる施設以外のテナントの入れ替えの場合は、承諾は不要ですが、市への報告が必要となります。
74	募集要項	16	13	(2)			事業上の留意点	区画道路1号線の着工時期の予定はいつになりますでしょうか。	すでに着工しており、令和2年度に雨水・汚水管渠布設工事を実施しました。令和3年度には置換・路盤工事、令和4年度には舗装・仕上げ工事を予定しております。
75	募集要項	16	13	(2)			事業上の留意点	区画1号線内のインフラ計画（上下水道、電気）についてはどうなっておりますでしょうか。	インフラ計画は区画道路歩道内にガス管PE管200A、水道管DIP GX管φ100、汚水管φ200を計画しております。また、県道川越入間線と区画道路1号線の交差点付近敷地内に電柱を設置予定としています。
76	募集要項						設計図等	敷地、区画道路1号線のインフラ計画も教えてください。	
77	募集要項						その他	新設道路の縦断図、地下埋設予定のインフラ資料等のご提示は可能でしょうか。 また、新設道路埋設の公共下水への雨水排水、雑排水などの接続は可能と考えてよろしいでしょうか。	インフラ計画は区画道路歩道内にガス管PE管200A、水道管DIP GX管φ100、汚水管φ200を計画しております。また、県道川越入間線と区画道路1号線の交差点付近敷地内に電柱を設置予定としています。 新設道路埋設予定の雨水本管に雨水排水管を接続することはできません。また、雑排水につきましては、「掘り返し」などの問題が発生しないように狭山市都市計画課と調整の上、事業者において取出管を施工して頂き、汚水管に接続することは可能です。 区画道路1号線についての縦断図については閲覧資料（区画道路1号線計画縦断図）を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。
78	募集要項						その他	本公募対象地周辺におけるインフラ（電気、ガス、市水、公共下水の整備状況等）の整備状況資料の提供はございますでしょうか。	事業者にて関係機関へ整備状況の確認をお願いいたします。
79	募集要項	16	13	(2)	②		事業上の留意点	区画道路1号線の供用開始が令和5年4月以降とありますが、開店時期が同年6月までに開店とあるので、時期が近いですが、開店時に混雑を避ける為、或いは対規模小売店舗立地法の協議上、供用開始が必須と思われます。供用開始と開店日の時期が同一になるよう協議は可能でしょうか。	協議は可能です。
80	募集要項	16	13	(2)	②		事業上の留意点	「県道川越入間線及び区画道路1号線については、市にて歩道整備が予定されております。」とありますが、横断歩道や歩道の幅員等、整備状況が分かる資料はありますか。 また、県道川越入間線と区画道路1号線の交差点について信号や横断歩道は設置予定でしょうか。	県道川越入間線・区画道路1号線の歩道幅員2.5mにて整備予定です。県道川越入間線と区画道路1号線の交差点に現在のところ信号の設置予定はありません。 横断歩道については、閲覧資料（入曽駅周辺整備事業警察協議図（全体図））を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
81	募集要項	16	13	(2)	②		事業上の留意点	県道狭山線に関して記載がありませんが、歩道の整備は完了しており、現状のままという理解でよろしいでしょうか。	公募宅地に面する歩道は整備完了しております。
82	募集要項	16	13	(2)	②		事業上の留意点	東西自由通路の計画の概要が分かる資料等がありますでしょうか。	市公式ホームページにて随時発信しており、掲載の情報が最新となります。
83	募集要項	16	13	(2)	③		事業上の留意点	「㈱東京電力パワーグリッドとの協議」とありますが協議開始可能時期をご教示ください。	優先交渉権者決定後、市と共に協議可能です。
84	募集要項	16	13	(2)	③		事業上の留意点	令和4年に設置予定の電柱については、設置区画の想定はありますか。プランで留意することがあったら教えてください。	県道川越入間線と区画道路1号線の交差部付近敷地内に電柱を設置予定としています。
85	募集要項	16	13	(2)	③		事業上の留意点	当該地に令和4年度中に電柱が設置される予定で位置や工事時期等について㈱東京電力パワーグリッド協議が必要とあるが、計画自体に干渉する可能性もあるため、もし事前に開示可能な情報があれば可能な範囲でお示し頂くことは出来ないか。	
86	募集要項	16	13	(3)	③		事業上の留意点	現在市が申請済みの雨水流出抑制施設の位置と構造、取り扱いを教えてください。	雨水流出抑制施設を1号公園・2号公園・東口駅前広場ロータリーの3ヶ所に設置予定としており、構造はコンクリート製の雨水浸透貯留施設としています。 公募宅地については、仮浸透池として申請しているため、県条例に対応して再設計して頂く必要があります。なお再設計の対象面積は、当該画地全体を対象として設計していただきます。公募宅地部分は事業者で管理をしていただきます。 閲覧資料（雨水流出増加行為協議書）を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。
87	募集要項	17	13	(5)			事業上の留意点	土壌汚染状況調査を命じられた場合、調査の結果、処置等が必要となった場合の対応について費用負担はどうなりますでしょうか。	市の負担となります。
88	募集要項	17	13	(6)			事業上の留意点	土壌汚染の調査は必要でしょうか。調査を実施し、土壌汚染が確認された場合、対策費用等は市の負担という理解でよろしいでしょうか。	
89	募集要項	17	13	(7)			事業上の留意点	優先交渉権者が試掘調査の結果、障害物が発見された場合の撤去費用の負担はどうなりますでしょうか。	市と協議の上、地中障害物として認められれば市の負担となります。
90	募集要項	17	13	(7)			事業上の留意点	地中障害物の有無等について「調査に要する費用は、優先交渉権者の負担」とありますが、万が一、地中障害物が確認された場合、撤去費用等は市の負担という理解でよろしいでしょうか。	
91	募集要項	17	13	(7)			事業上の留意点	地中障害物が工事中に確認された場合の撤去者及び撤去費の負担は、狭山市様となりますか、優先交渉権者(事業者)の負担となりますか。	

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
92	募集要項	17	13	(11)			事業上の留意点	「隣地に影響がないように伐根してください」とありますが、万が一根が隣地を超えて伸びていた場合、市にて対処していただけますでしょうか。	市と協議の上、事業者にて対処してください。
93	募集要項	18	13	(10)			事業上の留意点	飯能信用金庫入曾支店と出入口設置及び駐車場の利用等について、企画提案にあたり事前に要望事項を確認することを認めるとありますが、方法は直接、又は行政窓口を通じてでしょうか。	直接お問い合わせください。
94	募集要項	19	14				設計図等	区画道路1号線各所交差点（県道川越入間線との交差、入曾駅東口駅前広場の進入路との交差、市道B第296号線の3ヶ所）に信号機や右折帯の設置予定はありますでしょうか。 ある場合はその形状をご教示ください。	右折帯及び信号の設置予定はありません。
95	募集要項	19	14				設計図等	区画道路1号線に、敷地入場用右折レーンの設置は可能でしょうか。	不可です。市で整備する予定もありません。 なお各出入口は左折入場左折退場が条件です。
96	募集要項	19	14				設計図等	新設の東口駅前広場には、バス停、タクシールールを設置する予定がありますか。	閲覧資料（入曾駅周辺整備事業 警察協議図（全体図））を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。
97	募集要項	19	14				設計図等	橋上デッキから広場に降りる場所はどこでしょうか。 また、その部分には、階段の他に昇降機等つく予定がありますでしょうか。	東口側につきましては、駅前広場と県道入曾停車場線に接する場所にエスカレーターが設置され、降り口は南側となります。 また、昇降機は設置される予定です。
98	募集要項	19	14				設計図等	敷地に一部2項道路がありますが、後退済みの敷地設定になっているという理解でよいでしょうか。	ご推察のとおりです。
99	募集要項	19	14				設計図等	要項に基づき、飯能信用金庫にヒアリングを行った結果、本施設に入居を希望された場合、本件提案について飯能信用金庫の敷地を取り込んだ提案を行ってよいでしょうか。	同一の条件での公募としておりますので、公募対象地のみでの提案とし、それ以外の提案は失格とします。
100	募集要項	19	14				設計図等	事業者決定後に飯能信用金庫が本施設に入居を希望した場合、本敷地への一体化は可能でしょうか。	優先交渉権者と市との協議により、一体利用の提案が公募対象地のみでの提案と比較して、より公募趣旨に合致した内容と市が認めた場合は、一体利用を認めることがあります。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
101	募集要項	19	14				設計図等	入曽駅の橋上駅から本提案施設へペDESTリアンデッキが伸びる予定はありますでしょうか。	ありません。
102	募集要項	19	14				設計図等	県道川越入間線から県道入曽停車場線へ右折して進入することが出来ると考えて良いでしょうか。	ご推察のとおりです。
103	募集要項	19	14				設計図等	県道川越入間線から区画道路1号線への右折は可能でしょうか。	可能です。
104	募集要項	19	14				設計図等	区画道路1号線から入曽駅東口駅前広場へ右折して進入することはできませんでしょうか。	可能です。
105	募集要項	19	14				設計図等	新設される入曽駅東口駅前広場からの車が正対して本計画地内へ進入する出入口を設置することができますでしょうか。	不可です。 出入口設置にあたっては、施設利用者や歩行者の安全はもちろん、周辺道路に渋滞が発生しないよう十分留意した提案をしてください。
106	募集要項	19	14				設計図等	駅前広場新設及び区画道路1号線が供用開始することにより、現況自動車交通量の流れが変化すると予測されますが、具体的にどのように変化するか検討されていれば、その内容をご教示願います。（周辺交差点における方向別交通量、休日平日別交通量、1日交通量、ピーク時交通量など）	閲覧資料（平成29年度 入曽駅周辺整備事業調査設計等業務委託 業務報告書（交通量調査業務））を追加します。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。
107	募集要項	19	14				設計図等	駅前広場新設に伴い新たに発生する自動車交通量はございますでしょうか。 新たに発生する自動車交通量がある場合、具体的な交通量と交通動線はどのように想定されていますでしょうか。（周辺交差点における方向別交通量、休日平日別交通量、1日交通量、ピーク時交通量、バスやタクシーや一般車など車種別交通量）	
108	募集要項	19	14				設計図等	県道川越入間線と区画道路1号線との交差点につきまして、駅前広場新設と商業新設によって、右折自動車（踏切方面から駅前広場方面への右折）が増えると予測されますが、右折を円滑に行うための対策を検討されていればご教示願います。	該当する検討資料等はありません。
109	募集要項	19	14				設計図等	県道入曽停車場線から新設される入曽駅東口駅前広場へ進入することはできませんでしょうか。	人も車両も不可です。
110	募集要項	19	14				設計図等	図中の1号公園及び2号公園について、種別を教えてください。 上記種別が街区公園（児童公園）であれば、駐車場法施行令による公園の出入口と、当該敷地の車両出入口との距離（20m以上）を配慮する必要はありますでしょうか。	種別は未定ですが、広く一般住民の利用に供することを目的とする公園となる予定です。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
111	募集要項	19	14				設計図等	橋上駅舎に関し、募集要項のP19では現状の位置での表示となっておりますが、6/23HP公開完成イメージパースと相違があるようです。どちらを正と考えたらよろしいでしょうか。	将来的には、市公式ホームページ掲載のとおり、駅舎の移設を予定しております。
112	募集要項						その他	土壌汚染対策法 土地の改変届は区画整理で行うと思いますが、再度、申請の必要はありますか。	必要と考えておりますが、詳細は埼玉県西部環境管理事務所にお問い合わせください。
113	募集要項						設計図等	各道路との境の囲障はフェンスで宜しいでしょうか。	狭山市宅地等の開発に関する指導要綱や開発許可等の関係法令の範囲内でご提案ください。
114	募集要項						その他	地区計画で何らかの制約(高さ、材質)がありますか。	地区計画はありません。
115	募集要項						その他	当該地区について都市計画法上のいわゆる開発行為が必要となる場所でしょうか。	都市計画法29条の開発許可は不要です。
116	募集要項						その他	開発行為 都市計画法29条の必要はありますか。	
117	募集要項						その他	都市計画法29条の開発許可は不要と考えてよろしいでしょうか。開発許可が必要な場合、土地の引渡し前に開発工事を先行して施工することは可能でしょうか。	
118	募集要項						その他	本敷地は「入曽駅東口土地区画整理事業」に含まれるため、狭山市宅地等の開発に関する指導要綱は第4条(3)より適用外と考えてよろしいでしょうか。	狭山市宅地等の開発に関する指導要綱は適用されます。
119	募集要項						その他	地質調査資料に関して、ボーリングデータや載荷試験データ等の資料の提供はございますでしょうか。	質問に該当する資料はありません。なお公募対象地外ではありますが周辺ボーリングデータの資料が追加閲覧資料(雨水流出増加行為協議書)にて閲覧可能です。閲覧にあたっては、募集要項6ページ7(4)をご確認下さい。
120	添付資料						その他	市道B第296号線にある花屋「花ごころ」横から物件地に向かって細い通行路がありますが、当該地に開口部を設け、歩行者の通行を可能にすることは出来ますか。	可能です。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			1	(1)	①	イ			
121	添付資料						設計図等	県道所沢狭山線のゼブラゾーンは左折帯として利用可能でしょうか。	県道であるため、市では判断できません。
122	添付資料						設計図等	現在、西武鉄道㈱へ基本設計を委託しているそうですが、駅舎移動の具体的なスケジュールはいつ開示されますか。 駅舎の移動後、エスカレータ設置位置はどこになりますか。	市公式ホームページにて随時発信しており、掲載の情報が最新となります。 東口側のエスカレーターにつきましては、駅前広場と県道入曽停車場線の接する南側です。
123	添付資料						その他	B街区の計画概要を開示いただけませんか。	土地区画整理事業の既存の地権者の換地先となりますが、計画概要につきましては、各々の地権者の土地利用計画になるため、公表の予定はありません。
124	添付資料						その他	土地引渡時の地盤レベル（GL）を開示いただけませんか。	該当する資料等はありません。各接道道路の地盤高に合わせて整地したうえで引渡しします。
125	添付資料						その他	計画地盤高を教えてください。	
126	添付資料						その他	敷地のデータについて、座標が記された資料の提供はございますでしょうか。	参考資料として画地原子一覧表及び画地面積計算書を市公式ホームページにて追加公表いたします。
127	添付資料						設計図等	仮換地図面のデータについて、新設道路との境界等の座標が記された資料の提供はございますでしょうか。	
128	添付資料						その他	計画図を作成するにあたり、敷地のCADデータ、または、座標をご教示いただけませんか。	